

REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BELCEȘTI
JUDEȚUL IAȘI

MEMORIU GENERAL
VOLUMUL I

ELABORATOR: S.C. AFAL COM S.R.L. PIATRA NEAMȚ

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

Director: Arh. Grigore Filimon _____

Șef Proiect: Arh. Grigore Filimon _____

Urbanism: Arh. Grigore Filimon _____

COLECTIV DE ELABORARE:

Urbanism:

Arh. Grigore Filimon _____

Arh. Catalin Dabija _____

Arh. Madlena Lupascu _____

Echipare tehnico-edilitara:

Ing. Mioara Filimon _____

ing. Sebastian Lupascu _____

Electrice: ing. Emilia Banciu _____

Cai de comunicatii: ing. Raluca Pantir _____

DATA ELABORARII :2013

CUPRINSUL MEMORIULUI GENERAL

	Pag
<u>1 INTRODUCERE</u>	
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII	8
1.4. DOMENII DE UTILIZARE	9
1.5. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCOTATE	9
1.6. BAZA JURIDICA	9
1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE	14
<u>2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII</u>	
2.1. EVOLUTIE	16
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	18
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	25
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	41
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	48
2.6. CIRCULAȚIE	62
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	64
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	70
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	78
2.10. PROBLEME DE MEDIU	85
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)	111
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	113
<u>3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA</u>	
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	116
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	117
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	121
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE SI SOCIALE	123
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	139
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	143
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ	144
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	149
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	152
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	160
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	174
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	176
<u>4 CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE</u>	177

1 - INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.1.1. Denumirea lucrării

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL,
COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

1.1.2. Beneficiar

COMUNA BELCEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax: 0232-724100/ 0232-724100
Cod postal: 707045

1.1.4. Proiectant general (elaborator)

S.C. AFAL COM S.R.L. PIATRA NEAMȚ
Str. Mihai Eminescu, nr. 2, D1/2
J 27 / 2532 / 1994
Director general: Arh. Grigore Filimon
Sef proiect: Arh. Grigore Filimon

1.1.5. Subproiectanți – colaboratori

- Urbanism

Arh. Madlena Lupascu
Arh. Catalin Dabija

- Echipare tehnico-edilitara

ing. Mioara Filimon – apa, canal, termice
ing. Emilia Banciu – electrice
ing. Radu – Rusu – gaze naturale

- Căi comunicație

ing. Raluca Pantir – drumuri

1.1.6. Data elaborării

Septembrie - 2013

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Solicitari ale temei program

Obiectivul lucrării constă în stabilirea strategiei priorităților, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul comunei Belcești din județul Iași.

În funcție de noua politică de dezvoltare rurală a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic General a următoarelor categorii de probleme:

- Determinarea priorităților de intervenție în interiorul și în cadrul localităților componente ale comunei, rezultate din analiza situației existente.
- Zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan, precum și identificarea posibilităților de intervenție printr-un sistem de reglementări adecvate.
- Condiții și posibilități de realizare a obiectivelor utilitate publică.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Belcești, reprezintă strategia / cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ-teritoriale și rezultatul corelării cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale:

- *Planul Național de Dezvoltare,*
- *Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României - Orizonturi 2013 – 2020 – 2030,*
- *PATN - Secțiunea I - Rețele de Transport*
- *Master Planului General de Transport al Ministerului Transporturilor,*
- *Master Planul pentru Turismul Național al României 2007 – 2026,*
- *Programul Operațional Regional,*
- *Strategia Regională de Dezvoltare Nord – Est 2007 - 2013,*
- *Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași.*
- *Strategia de dezvoltare a turismului în județul Iași.*

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea administrativ - teritorială de bază.

Durata de valabilitate a lucrării este de 10 ani, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare care necesită actualizare, conform GP 038/1999 privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierii fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial - administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte;
- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;

- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Tema program:

- Reambularea planurilor topografice;
- Realizarea bilanțurilor teritoriale;
- Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Preluarea în PUG și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor aflate în derulare cât și a celor ce urmează a fi finanțate din fonduri naționale și ale Uniunii Europene (fonduri structurale).
- Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico – edilitare și dezvoltarea acestora;
- Realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- Dezvoltarea economică în cadrul industriei mici, agriculturii, turismului;
- Dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de urbanizare;
- Mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu, respectiv cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Iași.

În prezent, comuna Belcești are elaborat Planul Urbanistic General, conform proiectului întocmit în anul 1997 de S.C. „DUMI” S.R.L. Iași și aprobat cu H.C.L. nr. 38 din 14.12.2000;

Valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Belcești, a fost prelungită cu H.C.L. nr. 46 din 28.10.2010.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor probleme, materialul oferă instrument de lucru, necesar atât elaborării, aprobării, cât și urmăririi aplicării P.U.G.-ului de către administrația locală.

Elaborarea noului PUG va avea la bază vechiul Plan Urbanistic General și va implementa strategiile de dezvoltare ale comunei. Din punct de vedere juridic, marea majoritate s imobilelor și terenurilor din comuna Belcești sunt în proprietate privată.

La reactualizarea P.U.G. se va ține cont de solicitările cetățenilor privind modul de dezvoltare a comunei, de numărul mare al construcțiilor realizate în ultima perioadă, de stilul arhitectural folosit.

În consecință, P.U.G.-ul reactualizat va identifica amplasamente pentru locuințe unifamiliale, compacte. De asemenea, se va elabora un regulament clar, privind suprafețele minime, înălțime maxime, procente maxime de ocupare, urmând ca modul de amplasare ale acestor construcții sa fie detaliate in documentații de urbanism P.U.Z., P.U.D. și în R.L.U.

Completările intravilanului și reconsiderarea utilităților în comuna Belcești, se vor face, pe cât posibil, în suprafețe compacte, care să faciliteze dotarea cu echipări edilitare de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, ce își propun între altele, restabilirea dreptului de proprietate și implementarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață și integrare europeană.

1.3. NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

Necesitatea lucrării decurge din identificarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor comunei Belcești și a satelor componente Satu Nou, Belcești, Tansa, Liteni, Munteni și Ulmi.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Belcești, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Iași (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea

de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I – V.

1.4. DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic, accesibil Consiliului Local și Primăriei comunei Belcești, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.5. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE

Prin măsurile și propunerile pe care le include, lucrarea va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ; prin lucrările propuse se dorește facilitarea accesării fondurilor de finanțare naționale și internaționale ale U.E. (fonduri structurale, etc.).

1.6. BAZA JURIDICĂ

Planul Urbanistic General este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- **Legea nr. 50/1991**, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată de O.U.G. nr. 122/2004, Legea nr. 119/2005; Legea nr. 52/2006, Legea nr. 376/2006;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, modificată prin H.G.R. nr.498/2001 și Legea nr. 587/2002 (pentru modificarea art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții);
- **Legea nr. 114/1996**, privind locuințele, modificată prin O.U.G. nr.40/1997 și L. nr.196/1997, republicată în decembrie, cu modificările și completările ulterioare: **O.U.G. nr.44/1998, L. nr.145/1999, O.G. nr.73/1999, O.U.G.**

nr.215/1999, O.U.G. nr.17/2000, O.U.G. nr.22/2000, O.U.G. nr.98/2000, O.U.G. nr.295/2000, L. nr.330/2001, O.G. nr.76/2001, L. nr. 603/2002, H.G. nr. 496/2004, O.U.G. nr. 42/2005, L. nr. 230/2007, O.U.G. nr. 57/2008, O.U.G. nr. 210/2008;

- ***Legea nr. 18/1991*** a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare; cuprinde modificările aduse de: Legea nr. 218/1998, Legea nr. 54/1998, O.U.G. nr. 1/1998, O.U.G. nr. 102/2001, Legea nr. 545/2001, Legea nr. 400/2002, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 358/2005, O.U.G. nr. 209/2005, Legea nr. 263/2006, Legea nr. 341/2006, Legea nr. 340/2007 publicata in MOF nr. 846 din 10/12/2007;

- ***Legea nr. 326/2001*** a serviciilor publice de gospodărire comunală, cu modificările și completările ulterioare;

- ***Legea nr. 213/1998*** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare (modificată prin ***O.U.G. nr.30/2000, O.U.G. nr.206/2000, L. nr.713/2001, L. nr.113/2002, L. nr.241/2003***);

- ***Legea nr. 54/1998*** privind circulația juridică a terenurilor;

- ***Legea nr. 33/1994*** privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;

- ***Legea nr. 219/1998*** privind regimul concesiunilor;

- ***Legea nr. 1/2000*** pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, cu modificările ulterioare (O.G. nr.69/2000, O.U.G. nr.102/2001, ***L. nr.400/2002, L. nr.204/2004, L. nr.247/2005, O.U.G. nr.127/2005, O.U.G. nr.139/2005, L. nr.38/2006, L. nr.342/2006, L. nr.193/2007, D.C.C. nr.602/2008, D.C.C. nr.603/2008, L. nr.212/2008, L. nr.261/2008, D.C.C. nr.605/2009, D.C.C. nr.605/2009, D.C.C. nr.652/2009 D.C.C. nr.652/2009***);

- ***Legea nr. 7/1996*** a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, actualizată în anul 2005 prin Legea nr. 247/2005;

- ***Legea nr. 215/2001*** a administrației publice locale, modificată prin Legea 286/2006;

- ***Legea nr. 350/2001*** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completată prin Ordonanța Guvernului nr. 69/2004 și Legea nr. 289/2006.

- **O.G. nr. 112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- **Legea nr.41/1995** privind protecția patrimoniului național;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, modificată prin **L. nr. 401/2003, L. nr. 468/2003, L. nr. 571/2003, L. nr. 259/2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice *dispune* republicarea în 2006;
- **Legea nr. 462/2001** pentru aprobarea O.U.G. nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Legea nr. 137/1995** republicată în 2000 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanta de urgenta nr. 195/2005** din 22/12/2005 Versiune actualizata la data de 22/10/2007 privind protectia mediului;
- **Legea nr. 265 din 29 iunie 2006** pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- **Ordonanta de urgenta nr. 114/2007** pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- **H.G.R. nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **H.G.R. nr. 918/2002** privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri;
- **Legea nr. 82/1998** pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- **Ordinul comun nr. 62/N/19.O/288/1.955** al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;

- **Legea nr. 107/1996** a apelor, modificată prin H.G. nr. 83/1997, H.G. nr. 948/1999, L. nr.192/2001, O.U.G. nr.107/2002, L. nr. 404/2003, L. nr.310/2004, L. nr.112/2006, O.U.G. nr.12/2007, O.U.G. nr.130/2007; Ord. 799 din 06.02.2012;
- **Ordinul** comun **nr. 214/RT/16/NN/martie 1999** al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului;
- **Ordinul** Ministrului Sănătății **119 04-02-2014** pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei
- **Legea nr. 481/2004** privind protecția civilă, modificată prin
- **L. nr.212/2006** și **L. nr.241/2007**, republicată în anul 2008 și modificată prin **O.U.G. nr.70/2009**;
- **H.G.R. nr. 766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, completată și modificată de H.G.R. nr. 675/2002, H.G. nr.102/2003, H.G. nr.622/2004, H.G. nr.1.231/2008;
- **H.G.R. nr. 448/2002** pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării de prevenire și stingere a incendiilor;
- **H.G. nr. 1470/2004** privind aprobarea strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a planului național de gestionare a deșeurilor modificate prin H.G. 358/2008;
- **Ordinul Ministerului Mediului si Dezvoltării Durabile nr.1964 / 13.01.2008** privind instituirea regimului de arie naturală protejată.
- **Legea nr. 41/1995** - privind protecția patrimoniului național;
- **Codul civil**;
- **H.G.R. nr. 584/2001** privind amplasarea unor obiective de mobilier urban;
- **H.G.R. nr. 62/1996** privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General al Ministerului Apărării Naționale;
- **H.G.R. nr. 525/1996** - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată prin H.G. nr.789/1997, H.G. nr.59/1999, H.G. nr.960/1999, H.G. nr.855/2001 și republicată în M. Of. nr. 856/27 noi. 2002.

- **Ordinul** Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului **nr.13/N/1999** pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general” – **G.P.038/1999**;
 - **Ordinul** comun al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații **nr. 34/N/M.30/3.422/1995** pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;
 - **Ordinul** Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. **21/N/10.04.2000** pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
 - **Ordinul** Ministrului Lucrărilor Publice , Transporturilor și Locuinței nr. **1943/2001** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Documentația se va elabora, în conformitate cu:
- **H.G.R. nr. 382/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
 - **Legea 71/1996** privind aprobarea PATN - secțiunea I - Căi de comunicație
 - **Legea 171/1997** privind aprobarea PATN - secțiunea II – Apa, modificată prin **L. nr.20/2006**;
 - **Legea 5/2000** privind aprobarea PATN - secțiunea III - Zone protejate;
 - **Legea 351/2001** privind aprobarea PATN - secțiunea IV - Rețeaua de localități, modificată de: L. nr.429/2002, L. nr. 674/2002, L. nr. 263/2003, L. nr. 336/2003, L. nr.382/2003, L. nr.391/2003, L. nr. 408/2003, L. nr.409/2003, L. nr.410/2003, L. nr.547/2003, L. nr.548/2003, L. nr.582/2003, L. nr.583/2003, L. nr.584/2003, L. nr.585/2003, L. nr.12/2004, L. nr.45/2004, L. nr.79/2004, L. nr.80/2004, L. nr.81/2004, L. nr.83/2004, L. nr.134/2004, L. nr.203/2004, L. nr.332/2004, L. nr.543/2004, L. nr.207/2005, L. nr.385/2005, L. nr.413/2005, L. nr.414/2005, L. nr.415/2005, L. nr.308/2006, L. nr.322/2006, L. nr.100/2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului

de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, dispune republicarea.

- **Legea 215/2001** a administrației publice locale, modificată prin O.U.G. nr.74/2001, L. nr.738/2001, L. nr.216/2002, L. nr.161/2003, L. nr.379/2003, L. nr.141/2004, L. nr.340/2004, L. nr.393/2004, L. nr.286/2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în M. Of. nr. 123/20 feb. 2007, modificată de O.U.G. nr.20/2008, L. nr.35/2008, O.U.G. nr.66/2008, L. nr.131/2008;

- **Legea 575/2001** privind aprobarea PATN- secțiunea V- Zone de riscuri naturale.

1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE

1.7.1.Baza documentară

Planul Urbanistic General reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în elaborarea documentațiilor de urbanism și a strategiilor de dezvoltare spațială și economică a unității administrativ - teritoriale analizate.

- **planurile de amenajare a teritoriului național:**
 - **Planul de Amenajarea a Teritoriului Național:**
 - **Secțiunea I - Rețele de transport**, aprobată prin Legea Nr. 363 din 21 septembrie 2006,
 - **Secțiunea II – Apa**, aprobată prin Legea Nr. 171 din 4 noiembrie 1997,
 - **Secțiunea III – Zone Protejate** – aprobată prin Legea Nr. 5 din 6 martie 2000,
 - **Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități**,
 - **Secțiunea a V-a - Zone de risc natural – aprobată prin** Legea Nr. 575 din 22 octombrie 2001;
 - **Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice** – în curs de aprobare.
 - **P.A.T.Z.R. Regiunea de Nord - Est;**
- planurile de amenajare a teritoriului județean:
 - **P.A.T. Județul Iași;**

- planurile urbanistice generale ale unității teritorial - administrative:
 - **P.U.G. Belcești** conform proiectului întocmit de S.C.„DUMI” S.R.L. Iași.
- Date privind unitățile economice care sunt înregistrate în comuna Belcești informații furnizate de **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.**
- Date și informații furnizate de următoarele instituții publice:
 - **Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice Iași - Studiu Pedologic al teritoriului comunei Belcești.**
 - **Agenția pentru Protecția Mediului Iași,**
 - **Studiu Comuna Belcești – Hărți de risc la alunecări de teren** (elaborator ROMAIR CONSULTING SRL București)
 - Date puse la dispoziție de către **Consiliul Local al comunei Belcești** prin fișele tehnice, **Registrul Agricol.**
- Documentații de urbanism și de amenajare a teritoriului, întocmite anterior elaborării **Planului Urbanistic General al comunei Belcești.**
- **Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Iași (P.A.T.J.)** elaborat în anul 1995 de institutul URBANPROIECT București.

Surse statistice:

- **Date statistice de la Institutul Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Iași;**

Cu ajutorul datelor statistice precum și a tuturor informațiilor se va evidenția stadiul actual al dezvoltării și opțiunile generale ale amenajării teritoriului și dezvoltării pe termen lung în vederea utilizării judicioase a terenului, repartizării armonioase a activităților social - economice, protejării factorilor de mediu și peisajului, fluidizării circulației, etc.

Analiza de detaliu a relațiilor complexe și sincrone care funcționează în cadrul comunei Belcești cât și între satul reședință și satele învecinate, se realizează pe baza a numeroase cercetări de teren, a interpretării de date statistice, a caracteristicilor și funcțiilor economice, a poziției geografice, dar mai ales în raport cu deplasările pentru muncă și aprovizionarea cu produse agro-industriale.

Se utilizează de asemenea date privind gradul de dezvoltare a comunei, modul de utilizare actuală a terenurilor, producția agricolă și forța de muncă la nivel de unitate administrativă.

Documente de teren, consultări:

- ✓ Pe parcursul elaborării PUG-ului s-au efectuat consultări cu reprezentanței locale.
- ✓ Documentare pe teren pentru stabilirea amplasamentelor de utilitate publică propuse.

1.7.2. Suportul topografic

Suportul topografic al lucrării constă în planșe reactualizate, după cum urmează:

- Planuri topografice pentru încadrarea în teritoriu - scara 1: 25.000,
- Ortofotoplanuri – scara 1: 5000, datând din anul 2010,
- Planuri topografice – trapeze – sc. 1:5000, întocmite de: P.F. Filimon Covaliu Gabriela - Autorizatie seria RO-SV-F.Nr.0030.

2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

Numele comunei Belcești din județul Iași apare prima dată în anul 1579 într-un document redactat în timpul domniei lui Petru Șchiopul.

Denumirea Belcești provine din cuvintele slave belci sau belâi ce înseamnă alb.

Posibil ca denumirea localității să provină de la un întemeietor cu numele Belceanu sau Belcescu. Existența în satul Ruși a numelui de familie Belceanu constituie un argument în sprijinul acestei afirmații.

Numele satului Ruși este tot de origine slavă. Dealtfel, în satul Ruși există multe nume de familie de origine slavă.

Cel mai vechi sat al comunei este Ulmi, sat ce apare în documente prima dată în 1437 sub numele de Bereșteni, nume de origine slavă, care tradus înseamnă Ulmi. Nu sunt dovezi care să ateste construcția bisericii din perioada lui Ștefan cel Mare.

Satul Munteni s-a numit la început « VAI DE EI » pentru că primii locuitori care au venit aici au dus la început o viață modestă, ulterior datorită faptului că locuitorii acestui sat proveneau de la munte, s-a impus denumirea Munteni.

Satul Liteni provine din transmutarea unor locuitori din localitatea Liteni județul Suceava.

Satele componente:

-Belcești (Belcești-Centru) a luat ființă în anul 2000 prin unirea satelor Ruși, Ciorani și Văleni. Cele trei sate sunt amplasate pe terasele Bahluiului, în apropierea lacului de acumulare Tansa. Centrul satului este străbătut de pâraiele Izmana și Coada Râpei.

Satul Ruși apare în documente începând cu anul 1820, când au fost aduse aici 50 de familii de ruteni din Galiția-Ucraina. Locuitorii de aici nu își mai cunosc originea fiind complet românizați.

Satul Văleni se formează între anii 1805-1820, când o parte din locuitorii satului Ulmi se stabilesc în partea stângă a Bahluiului formând cătunul Văleni.

Satul Ciorani se formează tot între anii 1805-1820, prin stabilirea aici a unor locuitori din Cioara Fântânele.

- Satul Ulmi, situat la sud de centrul comunei, pe malul drept al Bahluiului, lângă barajul Tansa, este străbătut de pârâul Mangu. Lângă Ulmi a existat un sat numit Polieni, care s-a contopit cu satul Ulmi în 1956.

- Satul Liteni, situat în vestul comunei pe versantul nordic al dealului Hodora, este străbătut de pârâul Putina. În 1864, ca urmare a reformei agrare, 20 de perechi de tineri din comuna Liteni jud. Suceava, au primit pământ pe actualul loc al satului.

- Satul Munteni, situat la 5 km de centrul comunei, este dezvoltat pe valea pârâului Bruma. După războiul de independență (1877-1878) 273 familii din jud. Neamț comunele Galu, Pipirig, Călugăreni, au primit pământ și s-au stabilit pe aceste meleaguri după 1884-1885.

- Satul Tansa, este situat pe dealul Ciomagu, pe partea stângă a Bahluiului. În 1896 cca 100 familii din Tansa - jud. Vaslui, au primit pământ pe actualul loc al satului Tansa.

- Satu Nou, a luat ființă pe la 1895-1896, când unii țărani din Belcești-Centru au primit pământ pe aceste locuri, de altfel până în 1921 satul a purtat denumirea de Belceștii Noi.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

➤ Așezarea geografică

Comuna Belcești este așezată din punct de vedere geografic, în partea de sud – vest a Câmpiei Moldovei, subunitatea Câmpiei Jijia - Bahlui, fiind dezvoltată în principal pe terasele de pe stânga râului Bahlui, dar și în șesul acestuia.

Satele care intră în componența comunei Belcești, sunt:

1. Satu Nou
2. Belcești
3. Tansa
4. Liteni
5. Munteni
6. Ulmi

Reședința comunei este localitatea Belcești (Belcești - Centru), ca rezultat al contopirii satelor Ruși, Ciorani și Văleni.

Comuna Belcești se învecinează cu teritoriile următoarelor comune:

- la Nord – comuna Coarnele Caprei;
- la Nord-Est – comuna Focuri;
- la Est – comuna Ierbiceni;
- la Sud – comuna Bălțați;
- la Sud-Vest – comuna Balș;
- la Vest – comuna Cotnari.

➤ Geologia

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Belcești se încadrează în:

- regiunea – Câmpia Moldovei;
- subregiunea – Câmpia Jijiei Inferioare;
- unitatea – Culoarul Bahlui.

Din punct de vedere geologic, zona este caracterizată de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

Sarmațianul, fundamentul zonei, este reprezentat de argila marnoasă bazală vânată cenușie, prezentă la adâncimi de 16-18 m pe platouri și la partea superioară a versanților; 13-14 m la partea medie a versanților și 10-12 m la baza versanților.

➤ **Relieful**

Principalele forme de relief care se evidențiază în zona studiată, sunt șesuri și terasele Bahluiului, versanții deluviali și glacisurile de la contactul șesului cu versanții.

Relieful este dezvoltat pe roci sedimentare, respectiv argile și marne sarmatice cu alternanțe subțiri de nisipuri fine.

Actualul relief al comunei, derivă dintr-o veche câmpie marină, ce s-a înălțat ușor în timp, fiind urmată de retragerea Mării Sarmatice, rezultând un relief de dealuri și coline mai joase, separate de văi largi.

Lunca Bahluiului, reprezintă treapta cea mai joasă a reliefului comunei, cu valori cuprinse între 78 și 100 metri.

Altitudinea maximă este de 205 metri, în Movila Bocancea, la hotarul cu comuna Cotnari, alte valori întâlnite: Dealul Morii – 191 m, Movila Ulmi – 190 m, Dealul Buhna – 188 m, Dealul Hodora – 182 m și Dealul Bahluiului – 150 m.

➤ **Resursele naturale**

Localitățile comunei s-au dezvoltat în strânsă legătură cu cadrul natural și resursele de materii prime din teritoriu: respectiv cultivarea pământului arabil, exploatarea resurselor forestiere, creșterea animalelor și valorificarea produselor animaliere. De importanță majoră sunt și materialele de construcție: argila pentru fabricarea cărămizilor.

➤ **Clima**

Comuna Belcești este situată în zona temperată cu un pronunțat caracter moderat continental, de nuanță excesivă, caracterizat prin veri călduroase și ierni geroase cu viscol.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 9-10 °C cu un maximum mediu în luna iulie cuprins între 20 - 21 °C și un minim mediu în luna Ianuarie, între -3 și -4 °C. Aceste valori, dau o amplitudine anuală de 24-25 grade, ceea ce denotă un continentalism accentuat.

Precipitațiile medii anuale sunt relativ reduse, cuprinse între 450-500mm/mp în medie pe an, regimul ploilor caracterizându-se prin neuniformitate, cu cantități mari în iunie (70-75mm/mp în medie) și mai mici iarna și la începutul primăverii (25-30 mm/mp în medie). Vara cad ploi sub formă de averse torențiale, care au consecințe negative asupra terenurilor, intensificând eroziunile.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord, nord-vest și sud, sud-est cu o frecvență medie de peste 20%, direcția dominantă fiind nord-vest.

Apele subterane sunt cantonate în baza depozitelor cuaternare din șes și terase, fiind întâlnite la adâncimi ce variază de la 2,0m la 30,0m.

Apele subterane din baza șesului cu debite mai mari, constituie sursa de alimentare pentru unitățile economice prin puțuri forate.

Solurile caracteristice din teritoriu sunt reprezentate prin cernoziomuli levigate și de pantă și soluri aluviale.

➤ ***Reteaua hidrografică***

Față de rețeaua hidrografică, teritoriul comunei Belcești este raportat la bazinul râului Bahlui, afluent al Jijiei, care pe teritoriul comunei are o lungime de 15,3 km.

Afluenții pe care Bahluiul îi primește în sectorul Belcești sunt:

- Gurguiata (Valea Plopilor, Valea Mare sau Huc). Valea acestui pârâu a fost transformată într-o salbă de iazuri.

- Izmana (Pârâul lui Tomiță). Acest pârâu colectează apele uzate de la canalizarea blocurilor, dispensar și zona fostului S.M.A.

- Coada Râpei (La Dracea sau Râpa Bârlădenilor)

- Putina (paraul Liteni), Bosia, Valea Morii.

În sud sunt pâraie care se varsă în Bahluiet: Filiași, Bejeneasa, Valea Turcului.

Iazurile de pe Gurguiata pe teritoriul comunei sunt: Savia I, Savia II (Bodaia), Cicadaia, Plopi, Huc. În aceste iazuri se varsă pâraiele: Geana, Dajdia, Bruma, Buhna (Pârâul lui Ciubotă).

În scopul protejării comunei de inundații s-a construit pe Bahlui între anii 1971-1976 lacul de acumulare Tansa-Belcești cu o suprafață de 360 ha, adâncime 6-7 m.

Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos, la peste 14,0-16,0m adâncime.

Pe versanți, apa circulă dezordonat, cu descărcare prin capul de strat granular,

fiind prezentă la adâncimi diferite, cuprinse între 2,0-6,0 m.

În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versanților, apa apare sub formă de izvoare de coastă.

Rețeaua hidrografică din zona localităților cercetate, este reprezentată de râul Bahlui și pâraiele afluate, caracterizate prin regim de curgere torențial, care deversează în lacul Tansa și râul Bahlui, fapt ce determină, ca la un regim bogat în precipitații, pe albiile pâraielor să se producă viituri, care dau naștere implicit la eroziuni și prăbușiri de maluri.

Menționăm faptul că, prin acumularea de la Tansa – zona din aval este scoasă de sub influența inundațiilor.

➤ ***Vegetația și fauna***

Pe solurile din teritoriul comunei Belcești, se dezvoltă o vegetație reprezentată prin pajiști de silvostepă și de păduri, iar în câmpia colinară, se întâlnesc pajiști și desișuri de arbuști.

În concluzie, teritoriul comunei Belcești, dispune de un cadru natural variat și relativ bine valorificat din punctul de vedere al așezărilor umane și al agriculturii, în special în zona interfluviilor și a versanților ușor înclinați, cu soluri cernoziomice, fără degradări și fără exces de umiditate.

Elemente ale cadrului natural, mai puțin favorabile, se găsesc pe versanții cu înclinări mari și cu soluri degradate, fenomene de eroziune și alunecări active de teren, în combaterea cărora, în anii precedenți s-au efectuat plantații forestiere (Valea Morii, Satu Nou).

În anul 1958, pe locul unde este azi pădurea Valea Morii, vegetația spontană a fost defrișată și s-au efectuat plantații cu salcâmi, plop, frasin, nuci, cireși, meri, pini și molizi.

➤ ***Caracteristici geotehnice***

Tectonica zonei

Amplasamentele localităților de pe raza comunei Belcești, au fost studiate din punct de vedere tectonic prin consultarea, însușirea și utilizarea studiilor geotehnice de stabilitate și hidrogeologice, întocmite anterior în zonă. Dintr-o analiză succintă a acestor

date, rezultă că din punct de vedere geomorfologic și geologic, zonele amplasamentelor sunt caracterizate în Câmpia Moldovei de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

Sarmațianul, fundamentul zonei, este reprezentat de argila marnoasă bazală vanată cenușie, prezentă la adâncimi de 16,0-18,0 m pe platouri și la partea superioară a versanților; 13,0-14,0 m la partea medie a versanților și 10,0-12,0 m la baza versanților.

Cuaternarul acoperă sarmațianul și este reprezentat prin:

- Pe platouri și la partea superioară a versanților:
 - Soluri vegetale și umpluturi de pământ în grosimi de 0,60-1,00m;
 - Argile prăfoase loessoide, în grosimi de 3,00-5,00m;
 - Complex granular format din nisip fin, cochilifer, în bază cu pietriș, în grosimi de 4,00-5,00m;
 - Argile stratificate lamelar, cu pungi și inserții de nisip în grosime de 6,00-8,00m;
- Pe versanți - zona medie a acestora:
 - Umpluturi și soluri vegetale, în grosimi de 0,80-1,00m;
 - Un deluviu de pantă, format din argile prăfoase loessoide, în grosimi de 3,00-5,00m și care spre bază trec în argile prăfoase deluviale;
 - Un complex nisipos, saturat, care se laminează până la dispariție spre baza versanților, în grosimi de 1,80-2,20m;
 - Argilă stratificată lamelar, cu pungi și inserții de nisip, în grosimi de 8,00-9,00m;
- La baza versanților:
 - Stratificația în această zonă este formată în genere din deluvii, în care predomină un complex argilos prăfos, alcătuit din argile prăfoase, argilo-nisipoase sau argile;

Încadrarea seismică

Din punct de vedere seismic, teritoriul studiat se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90 ÷ 150 km și se încadrează conform Codului de proiectare seismică indicativ **P 100-1/2006** ("Reglementări tehnice, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare

pentru clădiri”) într-o zonă de hazard seismic cu o valoare a accelerației orizontale a terenului $a_g = 0,16 g$, și o perioadă de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$.

Adâncimea de îngheț

Având în vedere prevederile din STAS 6054-77 (“Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț”), adâncimea de îngheț maximă din zonă este de 0,90 m față de cota terenului natural.

Caracterizarea și identificarea pământurilor care alcătuiesc terenurile de fundare

a) *terenuri normale*

b) *terenuri dificile*

a) Terenurile normale de fundare

Aceste terenuri conțin nisipuri prăfoase, îndesate, cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase și prafuri nisipoase cu stratificație orizontală, nisipuri argiloase, prafuri nisipoase - argiloase și argile în condițiile unei stratificații uniforme și orizontale, prezente pe platou și în zona de șes în stratificație orizontală.

b) Terenurile dificile de fundare

În această grupă sunt incluse pământurile sensibile la umezire (P.S.U.) reprezentate prin argile prăfoase loessoide, prafuri argiloase loessoide și, mai ales pe versanți, prafuri nisipoase loessoide, și pământurile cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.), în care sunt incluse argilele contractile.

- ***Terenurile cu pământuri sensibile la umezire (P.S.U.).*** În marea majoritate a cazurilor, sunt alcătuite din argile prăfoase și prafuri argiloase loessoide grupa A (tasarea suplimentară la umezire la sarcina 300 KPa $2 < I_m < 5 \text{ cm/m}$) și nu se tasează sub greutate proprie (sarcina geologică) prin umezire. Terenurile cu pământuri sensibile la umezire sunt prezente în zona de platou și pe versanți.

- ***Terenurile cu pământuri cu umflări și contracții mari (P.U.C.M.).*** Sunt prezente în zonele de șes ale râurilor.

Principala caracteristică a acestor pământuri este potențialul de umflare – contracție volumică în funcție de umiditatea naturală. Astfel, în situațiile în care acest indice geotehnic are valori reduse se produce fenomenul de contracție volumică, iar în cazul creșterii umidității naturale, se produce fenomenul de umflare. Această activitate a P.U.C.M. are efecte nefaste asupra construcțiilor dacă nu au fost proiectate și executate

conform legislației în vigoare (în prezent „**Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari**” - Indicativ NE 0001-96).

Adâncimi de fundare

Adâncimile de fundare sunt reglementate de normativele în vigoare, după cum urmează:

- pentru terenurile normale de fundare, adâncimea de fundare va depăși minimum 10 cm adâncimea maximă de îngheț a terenului (Normativul NP112-2004);
- pentru terenurile cu pământuri sensibile la umezire, adâncimea minimă de fundare va fi 1,00 - 1,50 m (Normativul P7-2000);
- pentru pământurile cu umflări și contracții mari adâncimea minimă va fi de 1,50 - 2,00 m, conform „Codului de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari” indicativ NE 0001-96.

Pentru orice construcție se va întocmi, în prealabil, un studiu geotehnic la obiect, conform NP 074/2007 la faza definitivă (implicit studii de stabilitate sau hidrogeologice, dacă este cazul), în care, pe baza prospecțiunilor de teren și a analizelor specifice de laborator, vor fi precizate condițiile geotehnice ale amplasamentului, natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, adâncimea apei subterane și influența acesteia asupra terenului de fundare, respectiv a construcției proiectate, precum și recomandări privind proiectarea și exploatarea construcției.

Se va evita amplasarea construcțiilor pe lucrări de drenare, consolidare, amenajări de suprafață în zonele susceptibile de alunecări, în zonele cu alunecări active, în zonele mlăștinoase sau inundabile (vezi harta cu risc la alunecări).

În privința zonelor afectate de alunecări sau susceptibile la instabilitate, erodări, prăbușiri se recomandă ca acestea să fie de urgență amenajate, prin terasări, plantări de arbuști, înierbări sau unde se impune, prin lucrări speciale de consolidare și drenare, lucrări care se vor realiza în urma unor studii și proiecte de specialitate la obiect. Se impune amenajarea cel puțin prin terasări, captări de izvoare și plantări de arbuști, în special salcâmi, pentru a evita declanșarea de alunecări de mari proporții, fenomen care pune în pericol siguranța localităților; aceasta în varianta în care nu se pot obține fonduri pentru proiectarea și execuția de lucrări de consolidare a întregii zone afectate.

De asemenea, albiile pâraielor cu energii mari de relief din intravilan, trebuiesc consolidate, amenajate și regularizate.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrarea în teritoriu

Comuna Belcești, este situată în partea de sud-vest a județului Iași, în zona centrală a acestuia, având limitele teritoriale: la nord comuna Coarnele Caprei, la nord-est comuna Focuri, la est comuna Ierbiceni, la sud comuna Bălțați, la sud-vest comuna Balș iar la vest comuna Cotnari.

Comuna Belcești, are acces direct la drumul european DE 583, prin intermediul DJ 281, aflându-se la cca 20 km de localitatea Podu Iloaiei, la 20 km sud-est de localitatea Hârlău și la 44 km nord-vest de Municipiul Iași.

Relația cu municipiul Iași, este asigurată feroviar pe calea ferată secundară Iași – Podu Iloaiei – Hârlău.

2.3.2. Relații în teritoriu

Relațiile în teritoriu ale comunei Belcești, inclusiv satele componente, se realizează cu:

- *Municipiul Iași reședință de județ* situat la 45 km distanță, legătura fiind asigurată cu drumul european E 583, calea ferată Iași – Podu Iloaiei – Hârlău, cale ferată industrială, cu orașele importante apropiate – Hârlău la 25 km prin DJ 281 și Podu Iloaiei la 23 km prin DJ 281.

Între comuna Belcești și orașele amintite mai sus, se conturează un sistem de relații variate, de cooperare, colaborare și coordonare în vederea implementării strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural și cultural, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării echipării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale;

- *În principal* relațiile sunt constituite, din deplasări pentru muncă, deplasările pentru învățământul liceal, sănătate, aprovizionarea cu produse comerciale specializate, sau pentru comercializarea produselor agroalimentare locale pe piețele municipiului, deplasările la diferite instituții publice și administrative.

Implică de asemenea relații de navetism pentru muncă, astfel, numeroase persoane pleacă din comuna Belcești pentru munca în municipiul Iași și orașele Hârlău, Podu Iloaiei.

În ceea ce privește relațiile în scopul îmbunătățirii infrastructurii de transport, se urmărește îmbunătățirea permanentă a legăturilor între comuna Belcești și orașele Podu Iloaiei și Hârlău, prin modernizarea căilor de acces.

- *In ceea ce privește comunele adiacente:* relațiile sunt constituite, în principal, din deplasări pentru muncă, comerț sau activități socio – culturale.

Relațiile economice

Relațiile economice ale comunei Belcești se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane – orașele Hârlău și Podu Iloaiei.

Astfel, cu localitățile învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agro-zootehnice, în cadrul târgurilor săptămânale organizate în zonă.

De asemenea, unele produse agricole și silvice din comunele învecinate devin materii prime pentru unitățile de producție din orașele Podu Iloaiei și Hârlău: de exemplu lapte, cereale, lemn.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin intermediul persoanelor din comuna Belcești, plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenoriatului.

Relații demografice

Comuna Belcești este caracterizată de o situație negativă din punct de vedere al potențialului demografic. Astfel, pe ansamblu, populația comunei este în scădere, dacă mortalitatea se caracterizează prin valori constante în ultimii ani, natalitatea prezintă scăderi importante, ceea ce conduce la un spor natural de la 59 persoane în anul 2006 la 16 persoane în anul 2011.

De asemeni, structura demografică în stadiu incipient este afectată de procesul de îmbătrânire, cu toate acestea există resurse de forță de muncă pe termen lung.

Concluzia care rezultă este că potențialul demografic este puternic influențat de gradul de dezvoltare socio – economică. Astfel, o dezvoltare a activităților economice va determina asigurarea a suficiente locuri de muncă, ceea ce va conduce la creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale și diminuarea emigrației, în timp ce dezvoltarea serviciilor sociale și medicale va contribui la creșterea accesibilității la

serviciile medicale, îmbunătățirea stării de sănătate a populației și, implicit, diminuarea valorilor mortalității.

Faptul că, activitatea de bază rămâne încă agricultura, aceasta determină existența unui număr redus de salariați deoarece nu există forme juridice de organizare, ceea ce implică lipsa salariaților cu carte de muncă. Insuficienta dezvoltare a activităților economice nu încurajează populația adultă tânără să revină în comună după finalizarea studiilor.

Deplasările pentru muncă sunt bine reprezentate, prin deplasările periodice / săptămânale ale muncitorilor în construcții și prestări servicii.

Deși situația economică a comunei s-a îmbunătățit în ultimul deceniu, numeroși locuitori ai comunei, optează pentru munca în afara țării, în timp ce mare parte a tinerilor rămân să lucreze, după terminarea studiilor superioare, în marile orașe (Iași, Târgu Frumos sau Podu Iloaiei).

2.3.3. Căi de comunicație

2.3.3.1. Căi de comunicație rutiere

Teritoriul comunei Belcești este traversat de o rețea de drumuri publice clasificate (DJ 281, DJ 281 B, DC 138, DC 139 și DC 117) însumând cca 35,30 km, dintre care 11,80 km în intravilanul localităților, dintre acestea:

- Drumul județean **DJ 281** – ce face legătura între Podu Iloaiei și comuna Cotnari, reprezintă coloana vertebrală a localității Belcești, având pe teritoriul comunei lungimea de 12,5 km, iar în intravilan, având o lungime de 2,7 km, în prezent acest drum este asfaltat și modernizat pe întreaga sa lungime;
- Drumul județean **DJ 281 B** – constituie artera de legătură între centrul de comună Belcești și comuna Coarnele Caprei, se intersectează cu DJ 281, are în intravilan o lungime de 2,6 km și pe teritoriul comunei o lungime totală de 6,8 km, drumul fiind în prezent reabilitat și modernizat;
- Drumul comunal **DC 139** – face legătura între DJ 281 B ce pornește din centrul localității Belcești și localitatea Munteni, având pe teritoriul comunei o lungime de 7,0 km și în intravilan pe cele două localități, o lungime de 4,7 km, în prezent acesta este reabilitat și modernizat;

- Drumul comunal **DC 138** – ce face legătura între zona centrală a comunei și satul Liteni, pe care-l traversează și continuă spre comuna învecinată Balș, având o lungime pe teritoriul comunei de 9,0 km iar în intravilan de 1,8 km, porțiuni de drum asfaltată și modernizată, în afara localității fiind pietruit;
- Drumul comunal **DC 117** – leagă localitatea Ulmi de drumul comunal DC 138 și face legătura cu comuna Bălțați. În prezent, acest drum este pietruit și urmează a fi modernizat.

În afara drumurilor județene și comunale modernizate și reabilite, străzile din satele componente ale comunei Belcești respectiv Satu Nou, Belcești, Tansa, Munteni, Liteni și Ulmi, sunt în totalitate pietruite, urmând a fi asfaltate și modernizate, așa cum rezultă din planșele privind situația propusă. În prezent aceste străzi existente aflate în intravilanul localităților, nu dispun de profile care să asigure o circulație în siguranță și fără a avea rigole de eliminare a apelor pluviale, ceea ce impune ca în timp și în mod etapizat, funcție de darea în folosință a rețelelor edilitar-gospodărești să fie și acestea la rândul lor modernizate.

2.3.3.2. Căi de comunicație feroviare

Zona cuprinde traseul căii ferate secundare, ce face legătura între localitățile Hârlău și Podu Iloaiei, fiind adiacentă intravilanului localităților Tansa și Belcești, atât prin linia de cale ferată cât și prin construcțiile aferente, gară, depozite etc.

În intravilanul localităților, calea ferată are o lungime totală de 2,5 km din care 1,6 km pe localitatea Tansa iar 0,9 km pe localitatea Belcești.

2.3.4. Apele

Planurile cadastrale evidențiază că în comună exista o suprafață de 655,0 ha luciul de apă.

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Belcești se încadrează în:

- regiunea – Câmpia Moldovei;
- subregiunea – Câmpia Jijiei Inferioare;
- unitatea – Culoarul Bahlui.

Față de rețeaua hidrografică, teritoriul comunei Belcești este raportat la bazinul râului Bahlui, afluent al Jijiei, care pe teritoriul comunei are o lungime de 15,3 km.

Afluenții pe care Bahluiul îi primește în sectorul Belcești sunt:

-Gurguiata (Valea Plopilor, Valea Mare sau Huc). Valea acestui pârau a fost

transformată într-o salbă de iazuri, fiind adiacentă localităților Tansa, Belcești și Ulmi cu acumularea Tansa și acumularea de pe lacurile Plopi și Huc, adiacente localității Munteni..

-Izmana (Pârâul lui Tomiță). Acest pârâu colectează apele uzate de la canalizarea blocurilor, dispensar și fostul S.M.A.

-Coada Râpei (La Dracea sau Râpa Bârladenilor)

-Putina (paraul Liteni), Bosia, Valea Morii.

În sud sunt pâraie care se varsă în Bahluiet: Filiași, Bejeneasa, Valea Turcului.

Iazurile de pe Gurguiața pe teritoriul comunei sunt: Savia I, Savia II (Bodaia), Cicadaia, Plopi, Huc. În aceste iazuri se varsă pâraiele: Geana, Dajdia, Bruma, Buhna (Pârâul lui Ciubotă).

În scopul protejării comunei de inundații s-a construit pe Bahlui între anii 1971-1976 lacul de acumulare Tansa-Belcești cu o suprafață de 360,0 ha, adâncime 6,0-7,0 m.

Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos, la peste 14,0-16,0m adâncime.

Pe versanți, apa circulă dezordonat, cu descărcare prin capul de strat granular, fiind prezentă la adâncimi diferite, cuprinse între 2,0-6,0 m.

În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versanților, apa apare sub formă de izvoare de coastă.

Rețeaua hidrografică din zona localităților cercetate, este reprezentată de râul Bahlui și pâraiele afluate, caracterizate prin regim de curgere torențial, care deversează în lacul Tansa și râul Bahlui, fapt ce determină, ca la un regim bogat în precipitații, pe albiile pâraielor să se producă viituri, care dau naștere implicit la eroziuni și prăbușiri de maluri.

Menționăm faptul că, prin acumularea de la Tansa – zona din aval este scoasă de sub influența inundațiilor.

Apele subterane aflate pe teritoriul comunei Belcești, sunt cantonate la baza complexului nisipos, la peste 14,0-16,0 m adâncime.

Pe versanți, apele circulă dezordonat, cu descărcare prin capul de strat granular, fiind prezentă la adâncimi diferite cuprinse între 2,0 și 6,0 m. În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în unele zone, apele apar la suprafață sub formă de izvoare de coastă.

Apele subterane, pâna la introducerea în totalitate a alimentării cu apă în sistem centralizat, constituie și în prezent, pentru locuitorii din afara sistemului, singurele surse de alimentare cu apa prin folosirea și realizarea unor fântâni la adâncimea de 8,0-14,0 m, fântâni de tip rural, construite de localnici din piatră și tuburi de beton.

În general, drenajul intern și extern al solurilor este bun, cu excepția șesului Bahluiului, unde drenajele sunt anevoioase datorită pantei generale mici și a texturii argiloase a solului.

Teritoriul conține un număr însemnat de izvoare, dar debitele acestora fiind reduse, nu pot fi luate în considerare pentru eventuale alimentări centralizate, acestea putând fi folosite doar local.

2.3.5. Zone protejate

Zone naturale protejate și construite

Legea nr.5 din 6 martie 2000, publicată în Monitorul Oficial nr. 152 din 12 aprilie 2000, se referă la aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a III-a – Zone Protejate.

Zonele protejate la care se referă legea mai sus amintită, sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic sau topografic și care cuprind valori din patrimoniul natural sau cultural, declarate în acest sens, având drept obiectiv conservarea valorilor de patrimoniu.

Zona protejată naturală – cuprinde valori de patrimoniu natural, specii rare de plante sau animale, formațiuni geologice rare sau forme de relief deosebite.

Zona protejată construită – cuprinde valori de patrimoniu privind monumente istorice de interes mondial, național și local, situri arheologice declarate zone de interes național etc.

Față de cele prezentate mai sus, pe teritoriul comunei Belcești există o zonă naturală protejată – Natura 2000 ROSPA 0109 – Acumulările Belcești, așa cum rezultă din Hotărârea guvernului nr. 571 din 5.10.2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicată în M.O. nr. 715 din 11.10.2011.

În conformitate cu această hotărâre, localitățile componente ale comunei Belcești intra sub incidența zonelor naturale protejate, pentru arii de protecție specială (SPA) ce

cuprinde valori de patrimoniu natural, specii rare de plante si animale, zone stabilite de catre primariile locale si aprobate de catre specialisti din cadrul Agentiei pentru Protectia Mediului Iasi.

Din suprafața de 2099,0 ha ce constituie SIT-ul – Acumulările Belcești, pe teritoriul administrativ al comunei Belcești, reprezintă o suprafață de 13% (273,0 ha). Comuna Belcești cu localitățile componente, nu dispune de zone protejate construite, monumente istorice sau SIT-uri arheologice.

2.3.6. Rețeaua de localități

Comuna Belcești este situată, din punct de vedere geografic, în partea de Sud-Vest a județului Iași – Câmpia Moldovei, subunitatea Câmpia Jijiei – Bahlui, fiind dezvoltată în principal pe terasele de pe stânga râului Bahlui, dar și pe șesul acestuia.

În amplasamentul din cadrul teritoriului comunal, localitățile componente se înscriu în două grupări distincte:

a. Gruparea Belcești, Satu Nou și Tansa

Sate contopite în fapt, sunt situate la 45 km vest – nord, sud - est de municipiul Iași, având asigurată relația feroviară pe calea ferată Iași – Podu Iloaiei – Hârlău și legătura rutieră pe DJ 281 Podu Iloaiei – Hârlău;

Practic, cele trei localități formează un tot unitar, limitele acestora fiind date de străzile din interiorul localității.

b. Satele izolate din teritoriu, amplasate la diferite distanțe de centrul de comună sunt localitățile: Liteni, Munteni și Ulmi.

Cele șase localități amintite mai sus, au un intravilan existent aprobat - **total de 1247,60 ha** din care:

- Belcești	484,00 ha;
- Satu Nou	206,50 ha;
- Tansa	101,80 ha;
- Munteni	218,00 ha;
- Liteni	131,20 ha;
- Ulmi	106,10 ha.

Sub aspectul structurii, localitățile Belcești, centrul de comună, Satu Nou și Tansa sunt de tip compact, iar satele Munteni, Liteni și Ulmi sunt de tip răsfirat, aceste localități fiind amplasate la cca 3-6 km de centrul civic.

o **Localitatea Belcești**

Centrul de comună – Belcești, este localitatea care a luat ființă în anul 2000 prin comasarea a trei sate: Ruși, Ciorani și Văleni.

Cele trei sate, sunt amplasate pe terasele Bahluiului, în apropierea lacului Tansa. Centrul satului este strabătut de pâraiele Izmana și Coadă Râpei.

Localitatea, la recensământul din 2011 are un număr de 4105 locuitori, care raportat la suprafața intravilanului de 484,00 ha rezultă o densitate de 8,5 locuitori la hectar, înregistrându-se o scădere față de anul 2002, în care densitatea era de 9,9 locuitori la hectar.

Starea fondului de locuit este în proporție de 80% bună și mediocră, iar restul de 20% fiind stare satisfăcătoare. Fondul de locuit este în majoritate construit din materiale durabile, iar gradul de dotare relativ corespunzător pentru un centru de comună.

În localitatea Belcești, se observă o repartizare omogenă în teritoriu a unor obiective de interes public, bine conturate în general în zona centrală – centrul civic, cuprinzând un număr de 24 blocuri cu locuințe colective, spații comerciale la parter, parc public, precum și construcții administrative și servicii publice. Dintre acestea putem enumera sediile pentru: primărie, poliție, oficiul poștal, centrala telefonică, agenția C.E.C., cooperativa de credit, sediul pentru Apavital, biblioteca comunală, două școli generale, liceu, dispensarul uman și cel veterinar, construcții comerciale și prestări servicii, precum și un târg-obor amplasat la limita de nord-vest a intravilanului.

Localitatea dispune de rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat, iar zona centrului civic dispune de rețea de canalizare și stație de epurare a apelor uzate menajere.

o **Localitatea Satu Nou**

Situată în partea de Nord a comunei Belcești, se află în zonă adiacentă cu centrul comunei Belcești, pe traseul drumului județean DJ 281 B, drum modernizat și asfaltat. În prezent, localitatea Satu Nou, are o populație de 1812 locuitori, la recensământul din 2011 care raportat la un intravilan de 206,50 ha, rezultă o densitate de 8,6 locuitori la hectar, ceea ce constituie o scădere față de anul 2002 în care populația era de 1909

locuitori și care raportată la suprafața intravilanului rezulta o densitate de 9,5 locuitori la hectar.

Această localitate, utilizează în mare măsură dotările publice existente aflate în zona centrală, dar regăsim și o serie de dotări proprii, cum ar fi: școala generală cu opt săli de clasă, grădiniță aflată în imobilul școlii, construcții de cult (biserica ortodoxă și biserica catolică), dotări comerciale cu caracter mixt.

Localitatea dispune de rețea de apă în sistem centralizat, care urmărește un sistem stradal rectangular, având în vedere că localitatea a luat ființă după împroprietărirea țăranilor după perioada 1895-1896.

o **Localitatea Tansa**

Situată pe dealul Ciomagu, pe partea stângă a Bahluiului, a luat naștere odată cu împroprietărirea din 1896 după Războiul de Independență.

În prezent, localitatea cu un număr de 1008 locuitori, raportat la suprafața intravilanului de 101,80 ha are o densitate de 10,30 locuitori la hectar, densitate mai mică cu 0,5 locuitori la hectar față de cea din anul 2002.

Localitatea fiind alipită de zona centrală a localității Belcești, beneficiază de obiectivele zonei centrale, legătura făcându-se între cele două localități prin intermediul drumului comunal DC 138 și a străzilor adiacente.

Localitatea s-a dezvoltat în mod compact, având în partea de sud acces la calea ferată secundară Hârlău – Podu Iloaiei.

Dacă din punct de vedere al circulației, localitatea dispune de cale ferată și gară, nu același lucru îl putem spune despre faptul că, această cale ferată devine o piedică în dezvoltarea localității spre elementul natural, „Lacul de acumulare Tansa”.

Din punct de vedere al rețelelor edilitar gospodărești, localitatea dispune de alimentare cu apă în sistem centralizat și de proiecte privind lucrările de canalizare a apelor uzate menajere ce vor începe funcție de accesarea fondurilor necesare.

Ca dotări proprii, localitatea dispune de școală generală proprie, grădiniță, biserică ortodoxă ca și construcție de cult, magazine, dotări de prestări servicii.

o **Localitatea Munteni**

Aflată la cinci kilometri de centrul comunei, pe valea pârâului Bruma, aceasta este o localitate relativ nouă, apărută după războiul de independență, când a avut loc împroprietărirea țăranilor, fapt ce rezultă și din modul de realizare a străzilor și ulițelor

satului în sistem rectangular. Accesul la zona centrală a comunei, se realizează prin intermediul drumului comunal DC 139.

În prezent, localitatea Munteni are o populație de 1006 locuitori, raportată la suprafața intravilanului de 218,00 ha, rezultă o densitate de 4,65 locuitori, mai puțin cu un locuitor față de numărul populației din 2002.

În partea de est a localității, satul are posibilități reduse de dezvoltare din cauza alunecărilor de teren și a eroziunii solului, având în vedere pelicula de argilă aflată în subteran, ce nu permite infiltrarea apelor provenite din pluvial.

Starea clădirilor s-a mai îmbunătățit în ultima perioadă ajungând la 75% stare bună și mediocră și doar 25% stare rea.

Introducerea alimentării cu apă în sistem centralizat, a condus la branșarea unui număr important de gospodării la rețeaua de apă până în prezent.

Funcție de accesarea fondurilor necesare, vor fi terminate lucrările de alimentare cu apă și în restul localității și concomitent vor începe și lucrările de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasate dispersat, în localitate se regăsesc o serie de dotări de interes public: construcții administrative și servicii publice – administrația SC Piscicola SA, două biserici, dintre care una este de construcție recentă, ambele situate în preajma cimitirului, școală generală opt săli de clasă și grădiniță, un magazin mixt și unități pentru administrație publică – sector privat.

o Localitatea Liteni

Situată în partea de vest a comunei, pe versantul nordic al dealului Hodora, străbătută de pârâul Putina, a luat ființă după reforma agrară din 1864. Legătura localității cu zona centrală, centrul civic, se realizează prin intermediul drumului comunal DC 138, drum reabilitat și modernizat.

Față de celelalte localități, satul s-a dezvoltat în timp pe un teren sănătos, bun de fundare, fără a avea zone de risc peste media stabilită.

În prezent, localitatea dispune de cca 1300 locuitori, raportat la un intravilan de 131,20 ha, rezultă o densitate de 10,15 locuitori la hectar, mai mică față de densitatea din anul 2002 de 11,33 locuitori la hectar.

Dotările din zona centrală de care dispune localitatea sunt: școală generală cu 10 săli de clasă, grădiniță amenajată în scoala generală, biserică ortodoxă, spații comerciale și de prestări servicii.

Exista alimentare parțială cu apă în sistem centralizat și proiecte pentru canalizarea apelor uzate menajere, realizarea fiind în funcție de obținerea fondurilor necesare.

o Localitatea Ulmi

Este situată la sud de centrul comunei, pe malul drept al Bahluiului, , având acces la elementul natural acumularea Tansa, ceea ce constituie un punct de plecare în dezvoltarea pe viitor a unor zone de agrement.

Totodată, datorită terenului frământat, localitatea s-a dezvoltat pe un plan în sistem alveolar, ceea ce a condus în timp la o stagnare privind construcția de locuințe și dotările necesare. Acest lucru a determinat și un număr mic de locuitori, de numai 659 la recensământul din 2011, care raportat la suprafața intravilanului de 106,10 ha, rezultă o densitate de 6,27 locuitori la hectar.

În această localitate, nu există schițată o zonă centrală, cele mai importante obiective fiind dispersate în teritoriu.

Localitatea dispune de o școală primară cu patru săli de clasă și o grădiniță pentru o grupă de copii.

Construcțiile de cult, sunt reprezentate de o biserică ortodoxă construită din piatră.

Localitatea dispune de spații de alimentație publică și unități de prestări servicii.

Materialele de construcții folosite în construcțiile de locuințe, zidărie și beton 42%, chirpici, lemn 58%.

Localitatea, este luată în calcul în sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare, lucrări finalizate ca și proiectare, urmând a fi realizate în funcție de accesarea fondurilor de investiții.

2.3.7. Zone de riscuri naturale

Legea 575 / 2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a V-a – zone de risc natural și a H.G. nr. 447 / 2003 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru modul de elaborare a hărților de risc natural și a

alunecărilor de teren, precum și H.G. nr. 382 / 2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale zonelor cu riscuri naturale, constituie legislația de bază în elaborarea documentațiilor cu referire la zonele de risc.

Conform celor prezentate mai sus, Consiliul Județean Iași a trecut la elaborarea hărților de risc privind alunecările de teren pentru localitățile administrativ - teritoriale afectate și cu risc ridicat la alunecări de teren, prin elaborarea unor documentații de către specialiști atestați în domeniu.

Astfel, unitatea de specialitate ROMAIR CONSULTING SRL București a elaborat hărțile de risc la alunecări de teren pentru zece zone din județul Iași, printre acestea regăsindu-se și comuna Belcești.

Aceste hărți de risc natural al alunecărilor de teren, constituie parte componentă a documentațiilor de amenajare a teritoriului fiind inserate în P.U.G. și R.L.U. aferente localităților respective, în vederea instituirii măsurilor specifice privind atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor.

Conform *"Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență"*, riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren.

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești.

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Analiza riscurilor impune cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere / manifestare, amplitudinii și efectelor posibile ale acestora. Analiza se realizează pe tipuri de riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente avute la dispoziție-studii, prognoze, etc.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt: formele de relief, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire (vegetație), compoziția solului și dispunerea

straturilor geologice și, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate, determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

Conform Planurilor de Analiză și Acoperire a Riscurilor pe teritoriul localităților riscurile naturale pot fi grupate în:

- a) fenomene meteorologice periculoase;
- b) incendii în masă;
- c) fenomene distructive de origine geologică.

a) Fenomenele meteorologice periculoase

a.1. Inundații

Unele dintre cele mai dezastruoase fenomene datorate unor factori combinați atmosferici și hidrici le constituie inundațiile. Acest fenomen are repercursiuni nu numai prin pagubele materiale ci și prin efectul asupra mediului, modificând atât albia minoră cât și cea majoră și relieful regiunii afectate.

Cauzele generale ale producerii inundațiilor

Cauze naturale:

Apariția inundațiilor se datorează în primul rând unor factori naturali legați de condițiile climatice care generează cantități mari de precipitații, furtuni etc.

Cauzele climatice presupun o creștere a nivelurilor sau a debitelor peste valorile normale și revărsarea apelor în arealele limitrofe ca urmare a unor fenomene climatice deosebite.

Ploile torențiale constau în căderea unor cantități mari de precipitații într-un timp foarte scurt, astfel încât capacitatea de infiltrare a solului este repede depășită și aproape întreaga capacitate de apă căzută se scurge spre rețeaua de văi generând viituri, depășirea capacității de transport a albiilor minore și deversarea apelor în albiile majore provocând inundații.

Topirea zăpezilor este un alt factor important al formării viiturilor și al producerii inundațiilor. De regulă, procesul de topire a zăpezilor generează apele mari de primăvară. Acest proces poate fi însă accelerat de invaziile de mase de aer cald sau se poate asocia cu ploile cazute în acest interval.

Cauze antropice:

Despăduririle efectuate de om de-a lungul timpului au modificat foarte mult o serie de verigi ale circuitului hidric și prin aceasta au favorizat o scurgere mai puternică a apelor pe versanți. Ca urmare, amplitudinea viiturilor a crescut, de unde și niveluri mai mari și o sporire a pericolului de inundare a terenurilor joase din lungul râurilor.

a.2. furtuni, tornade, secetă, îngheț, înzăpeziri etc. - se pot produce pe întreg teritoriul comunei, de regulă nu sunt previzibile, iar despre eventualitatea producerii acestora, *Primăria comunei* primește de la *Inspectoratul județean pentru situații de urgență* avertizări de fenomene meteorologice periculoase, în vederea luării măsurilor ce se impun. De multe ori, timpul necesar pentru luarea unor măsuri de protecție și intervenție într-o asemenea situație, nu este suficient. Efectele lor imediate pot antrena activarea unor factori de risc secundari, de producerea de evenimente catastrofale cu efecte mai grave decât cele ale evenimentelor generatoare.

Astfel, furtunile pot avea ca urmări:

- inundații ca urmare a scurgerilor de torenți de pe versanți;
- avarii și explozii;
- avarii la locuințele și anexele gospodărești, rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, etc.
- incendii;
- distrugerea culturilor agricole;
- pierderi de animale.

Înzăpezirile sunt fenomene sezoniere, produse de căderi masive de precipitații sub formă de zăpadă, fiind accentuate de condițiile meteorologice în care se produc.

Efectele imediate sunt:

- blocarea căilor de transport;
- întreruperea alimentării cu energie electrică, apă, etc;
- afectarea unor activități sociale;
- prăbușiri de planșee și acoperișuri.

b) Incendii de pădure

Posibilitatea producerii incendiilor de pădure este relativ mică, cauzele limitându-se la focul deschis lăsat nesupravegheat, precum și la seceta îndelungată însoțită de caniculă.

c) Fenome distructive de origine geologică

Zone afectate de alunecări de teren / eroziuni

Alunecările de teren sunt determinate în principal de alcătuirea petrografică formată din: luturi, marne argiloase, nisipuri, favorizate de existența stratelor acvifere de mică adâncime în care apar izvoare de pantă, defrișări, variații de temperatură, modificări aduse prin terasări etc. Solurile din cadrul alunecărilor se prezintă sub formă de complexe datorită microreliefului foarte variat (în valuri sau movile).

Procesele de alunecare sunt însoțite și de fenomene de eroziune de suprafață și liniară, care se accentuează în perioadele ploioase.

Eroziunea areolară (de suprafață) - are drept consecință spălarea părții superioare a solului, până la crearea de mici șanțuri de șiroire. Acest tip de eroziune determină ca solurile să devină mai sărace în elemente nutritive.

Eroziunea liniară (de adâncime) - în acest context, ogașele apar ca cele mai simple forme ale eroziunii liniare, pe versanții cu înclinări de peste 5°. Pe versanții cu înclinări mai mari de 10° eroziunea liniară duce la ravenări, formarea de râpi torențiale.

Cursurile de apă interioare, afluate ale râului Bahlui au caracter torențial, deoarece timpul de scurgere și concentrare ale apei provenite de pe versanți este scurt, iar debitul mare favorizează eroziunea de adâncime.

Alunecările sunt stabilizate sau semistabilizate și sunt utilizate preponderent ca pășuni și fânețe. Cu foarte mici excepții de ordin punctual, ele nu pun probleme în ceea ce privește starea lor.

Pentru prevenirea, limitarea și eliminarea formelor de degradare sunt necesare un complex de lucrări antierozionare și de consolidare prin: plantații, împăduriri, captări și drenări de izvoare, benzi înierbate etc.

Văile care fragmentează teritoriul comunei Belcești, au șesuri largi de 200-500m și chiar mai largi la confluența unor afluenți, fiind afectate parțial de inundații și ape în exces, din care cauză utilizarea lor în agricultură este inefficientă.

Litologic, șesurile sunt constituite din aluviuni argiloase și argilo - nisipoase cuaternale, cu grosimi reduse în care albiile minore s-au adâncit puțin, ponderea reliefului de șesuri și lunci în teritoriu fiind de circa 20%.

Din analiza reliefului comunei prezentată mai sus, rezultă că, cele mai favorabile condiții pentru agricultură, așezări umane și căi de comunicație sunt oferite de platourile interfluviale care sunt plane sau cu pante de până la 5% lipsite de degradări și stabile. Urmează relieful de versanți cu orientare sudică și estică ale căror pante sunt accesibile între 5 -15% fiind și stabile cu ușoare degradări locale.

Formele de relief instabile sunt reprezentate de versanții cu pante accentuate de 15-25% ce prezintă numeroase eroziuni și alunecări, precum și șesurile inundabile cu exces de umiditate.

Din precedentele studii geotehnice efectuate în timp pe diferite amplasamente, atât pentru construcții, locuințe, pentru instituții publice cât și pentru rețele edilitar gospodărești, rezultă că zonele amplasamentelor prezintă în general stabilitate, precum și zone instabile în activitate.

Zonele amplasamentelor, implicit amplasamentele sunt cu energii de relief mari, fiind situate în zonă de semiplatou și versant.

Conform stas 11100/1-77, corelat cu normativul P100/92, rezultă pentru amplasamentele studiate, zona de seismicitate „D” caracterizată prin:

K_s – coeficient de seismicitate = 0,16;

T_c – perioadă de colț = 0,70;

M_{sk} – grad seismic asimilat = VII

Adâncimea de îngheț maximă a amplasamentelor conform stas 6054/77 este de 0,90m de la suprafața terenului.

Pentru stabilirea stratificației cât și a nivelului freatic, au fost consultate profile unitare de stratificație, aferente studiilor de stabilitate și hidrogeologice, întocmite anterior în zonă și vecinătăți.

Având în vedere stratificația existentă pe amplasamente, ca teren bun de fundare, se poate considera complexul loessoid, sensibil la umezire, existent pe platururi, orizonturile argilo prăfoase deluviale existente pe versanți sau argilele existente în unele zone pe văi.

Funcție de natura terenului, fundarea se va realiza în aceste straturi cu respectarea prevederilor normativului P7/1992, în cazul terenurilor leosoide sensibile la umezire și P10/1986 în cazul terenurilor normale.

Adâncimea de fundare se va considera cea rezultată din funcționalitate, cu respectarea prevederilor normativului P7/1992 anexa II în varianta terenurilor de fundare leosoide și a normativului P10/1986 în cazul terenurilor normale, argile prăfpase deluviale, argile sau prafuri nisipoase.

2.4. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

„Strategia de dezvoltare locală a comunei Belcești 2013-2018”, corelată cu perioada de planificare stabilită la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord – Est și a Uniunii Europene, cuprinde obiectivele propuse a se realiza în comună, pentru rezolvarea nevoilor identificate în plan local și pe baza resurselor umane, materiale și financiare existente și absolut necesare pentru implementarea strategiei.

Perioada vizată, este caracterizată printr-o mutație și o schimbare profundă în multe domenii pe baza cărora se pot construi scenarii predictibile, în ultima instanță dezvoltarea comunei Belcești va depinde de autoritățile locale în mare măsură, dar și de alți factori. În acest sens, datorită situației extrem de fluide și a caracterului de noutate, autoritatea locală trebuie să fie foarte flexibilă și adaptabilă la noul mediu de dezvoltare.

Caracterizarea nivelului actual de dezvoltare al activităților economice, pune probleme deosebit de complexe din punct de vedere al determinării direcțiilor de urmat în perspectivă.

Pe deoparte, existența gospodăriilor țărănești excesiv de fărâmițate lipsite de o bază tehnică – începând cu lipsa de utilaje agricole, continuând cu lipsa de mijloace bănești și terminând cu lipsa capacităților de stocare, condiționare și prelucrare – toate acestea nu permit o punere în valoare la nivel superior a producției.

Pe de altă parte, se impune sprijin pentru organizarea de exploatație agricolă pentru culturi performante în condițiile comasării terenurilor, identificarea de parteneri pentru dezvoltarea unor afaceri în domeniul prelucrării produselor agrozootehnice (abator, punct de colectare lapte, punct de colectare și prelucrare produse agricole) toate acestea pot conduce la obținerea unor rezultate mult îmbunătățite în perspectiva apropiată.

Prezenta analiză ia în considerare elementele de potențial material și uman precum și nivelurile la care se desfășoară acestea în momentul de față.

Comuna Belcești se află situată în partea centrală a județului Iași, între orașele Podu Iloaiei și Hârlău, pe drumul județean DJ 281 și la 45 km de reședința de județ, municipiul Iași.

Comuna Belcești, rămâne o așezare puternică în cadrul județului, cu o populație în scădere dar relativ stabilă, având un potențial agricol însemnat.

Specificul comunei este agricol datorită suprafețelor mari de teren agricol și a calităților acestora, având o fertilitate ridicată. Majoritatea locuitorilor se ocupa de cultivarea plantelor și creșterea animalelor în propriile gospodării.

Suprafețele de pășuni și fânețe au condus în timp la dezvoltarea sectorului zootehnic, foarte mulți dintre localnici fiind crescători de ovine și bovine, atât pentru nevoile proprii cât și ca sursă de venit prin valorificarea surplusului de produse (lapte și carne în mod deosebit). Dintre plantele de cultură cele mai mari suprafețe după culturile furajere le ocupă porumbul și ovăzul folosite și acestea cu prioritate în furajarea animalelor.

Ca subramuri potențiale de dezvoltare pot fi avute în vedere:

- Culturile cerealiere: porumb, ovăz, grâu, secară.
- Culturi de : floarea soarelui, legume.
- Creșterea: bovinelor, porcinelor, ovinelor, caprinelor.
- Creșterea: păsărilor, a iepurilor de casă.
- Apicultura.

Structura suprafețelor cultivate și evoluția efectivelor de animale urmează să se înscrie în cerințele pieții, acestea vor fi puternic influențate și de situarea comunei în apropierea orașelor Podu Iloaiei și Hârlău, centre populate, cu cerințe mari de produse agroalimentare în stare proaspătă și de materii prime pentru industria cărnii, laptelui, zahărului, conservelor de legume și de fructe și a produselor lactate.

Realizarea unor producții vegetale și animale la nivelul potențialului natural al teritoriului presupune ca, pe lângă ameliorarea și creșterea de mecanizare a lucrărilor agricole și de folosire a îngrășămintelor și a ierbicidelor, să se utilizeze și să se extindă lucrările de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări) în sectorul privat.

Valorificarea superioară a factorilor care potențează folosirea fondului agricol la cote optime, poate asigura realizarea unor producții medii la ha superioare celor obținute în prezent.

Principalele activități economice ce rezultă a avea condiții de dezvoltare în comuna Belcești sunt:

- Activitatea agro-zootehnică, cu respectarea normelor de protecție a mediului și de igienă sanitară (ordin 119/2014);
- Dezvoltarea activităților de servicii către populație, alimentare, sanitare, învățământ, cultură, dar și agricole (mecanizare, chimizare, prelucrare, depozitare, consultanță și pregătirea forței de muncă);
- Punerea în valoare și exploatarea în condiții optime a celor 655,0 ha luciu de apă aflat în proprietatea comunei;
- Dezvoltarea industriei mici și casnice cu profil artizanal specific zonei.

Tranziția la economia de piață și-a pus amprenta asupra caracteristicilor pieței muncii și în comuna Belcești.

Principala activitate a locuitorilor comunei Belcești este agricultura și creșterea animalelor, iar în ultima perioadă a început să crească numărul celor care se ocupă de prestări servicii.

În acest sens, o activitate importantă în comunitate, o reprezintă folosirea materiilor prime locale (argila) cu posibilitatea realizării unor materiale de construcții.

Componenta de bază a politicilor publice din ultimii ani, relansarea creșterii economice a devenit prioritate națională, pornindu-se de la importanța sa atât pentru asigurarea condițiilor de realizare a criteriilor de aderare la Uniunea Europeană cât și pentru creșterea nivelului de trai.

Cu atât mai mult, propagarea și continuitatea la nivel teritorial a acestor politici, implicarea factorilor locali și a reprezentanților societății civile au devenit din ce în ce mai pregnante în procesul de elaborare și realizare a programelor de dezvoltare economico-socială, indiferent dacă resursele financiare sunt asigurate de fonduri guvernamentale, de fonduri private interne sau prin cofinanțări și împrumuturi externe.

Fondul funciar

Teritoriul comunei are o **suprafață totală de 10363,0 ha**, așa cum rezultă din situația statistică a terenurilor deținute de primăria Belcești.

Evidențierea tendințelor actuale în prezentarea fondului funciar, este făcută pe criteriul principalelor categorii de folosință a suprafețelor agricole, conform graficului ce prezintă situația existentă la nivelul anului 2002.

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafața	%
		(ha)	
1	Teren agricol	8961,0	86,0
	- arabil	6952,0	67,0
	- pășuni	1446,0	13,6
	- fânețe	340,0	3,25
	- vii	220,0	2,10
	- livezi	3,0	0,03
2	Păduri	189,0	1,82
3	Ape	655,0	6,32
4	Drumuri	276,0	2,60
5	Curți - construcții	198,0	2,45
6	Râpe, ravene etc.	84,0	0,81
TOTAL COMUNĂ		10363,0	100

Fondul funciar agricol constituie o resursă naturală importantă pentru preocupările productive ale populației locale.

Suprafața totală de 10363,0 ha, este ocupată în cea mai mare parte, în proporție de aproape 86,5%, de teren agricol, urmată de ape cu un procent de 7%, păduri cu un procent de 1,8% și alte terenuri ca comunicatii si curti constructii cu un procent de 4,7%.

Suprafața agricolă cuprinde teren arabil (77,5%) și pășuni (16,1%) și mai puțin fânețe (3,8%).

Din datele de mai sus, rezultă că ponderea cea mai mare din fondul funciar, este deţinută de terenul agricol şi luciul de apa.

Cel mai important rol în amplasarea acestei aşezări, l-a avut pământul, fertilitatea şi potenţialul său productiv, de aceea în prezent, cca 90% din locuitorii comunei îşi desfăşoară activitatea în agricultură.

Principala activitate care se derulează pe teritoriul administrativ al comunei Belceşti şi legat direct de resursele din acest teritoriu este agricultura, în timp ce industria, mai bine zis industria meşteşugărească, ocupă în prezent un rol secundar.

Producţia vegetală în intervalul 2007– 2012:

În ceea ce priveşte principalele culturi şi producţiile obţinute în intervalul 2007 - 2012, acestea sunt sintetizate în tabelul următor: Kg/Ha

Nr. crt	Cultura	Anul					
		2007*	2008	2009	2010*	2011	2012
1	Grau	230	3112	1530	500	3138	2020
2	Orzoaica	300	3560	2900	460	-	2577
3	Ovaz	285	2000	2500	550	2074	-
4	Porumb	470	3075	2767	3803	3327	3554
5	Floarea soarelui	280	1155	882	2521	2100	2235
6	Rapita	-	2000	1200	-	1941	900
7	Soia	-	-	1290	510	1361	1025
8	Cartofi	3000	14100	8571	12000	14500	12105
9	Legume	6040	8000	11955	6800	12920	12380
10	Struguri	5043	5020	5900	5955	7045	4545

* productiile mici sunt datorate calamitatilor

Din datele furnizate de la Direcţia pentru Agricultură Iaşi, referitoare la suprafeţele cultivate şi producţiile obţinute la hectar, rezultă următoarele:

- producţia la porumb, prezintă o creştere de la 3075 kg/ha în anul 2008 la 3554 kg/ha în anul 2012 ;
- la grâu, se constată o scădere a producţiei, de la 3112 kg/ha în anul 2008 la 2020 kg/ha în anul 2012 ;
- floarea soarelui, se constată o creştere semnificativă de la 1155 kg/ha în anul 2008 la 2235 kg/ha în anul 2012 ;
- cartofi, se constată o medie de 14000 kg/ha în această perioadă ;
- struguri, o medie de 5000 kg/ha şi o creştere senificativă în anul 2011 cu o producţie de 7000 kg/ha.

Producția zootehnică în intervalul 2007– 2012:

Anul	Bovine	Ecvine	Ovine	Caprine	Porcine	Pasari	Fam.alb
2007	1734	955	4905	175	1625	29850	385
2008	1543	1053	5570	300	1540	26600	750
2009	1655	999	5686	280	1440	24500	750
2010	1887	1038	5767	400	1090	24000	750
2011	1994	927	6152	657	2200	17200	750
2012	1769	891	6251	432	1695	18500	750

Sursa: prelucrarea datelor furnizate de Primăria Belcești.

Sectorul zootehnic în gospodării este bine dezvoltat datorită existenței pășunilor.

Deoarece pajiștile naturale și terenul arabil ocupă cea mai mare parte din teritoriul agricol, aceste două categorii de folosință contribuie determinant la dezvoltarea activității zootehnice.

Astfel, cantitatea de masă verde și plante de nutreț se concretizează într-o producție de 7284 kg la hectar în anul 2007, ajungând la 11505 kg la hectar în anul 2012 și o cantitate de vârf în anul 2009 de 16533 kg la hectar.

Din datele prezentate mai sus, se constată o creștere a șeptelului pe total comună, astfel:

- la bovine se menține o cifră constantă de cca. 1750 de capete cu un vârf în 2010 de 1887 capete;
- la ovine se constată o creștere de la 4905 capete în anul 2007 la 6251 în anul 2012 ;
- la porcine, în medie cca. 1600 capete cu o creștere în anul 2011 la 2200 capete ;
- la păsări, se constată o scădere semnificativă, de la 29000 în anul 2007 la 18500 în anul 2012 ;
- la familiile de albine, se constată o creștere de la 385 în anul 2007 la 750 în anul 2012.

SILVICULTURA ȘI GOSPODĂRIREA APELOR

Din suprafața teritoriului administrativ al comunei Belcești, pădurile ocupă o suprafață de 189,00 ha ce reprezintă 0,02% din suprafața totală a comunei, deci producția silvică are o pondere extrem de limitată în dezvoltarea comunei pe această direcție.

Acest lucru, ar trebui să constituie un semnal de alarmă privind preocuparea organismelor centrale și locale în ceea ce privește măsurile de extindere a perimetrelor silvice, prin împăduriri, desecări și eliminarea alunecărilor de teren, în special în intravilan, unde ne întâlnim cu fenomenul degenerativ de eroziune a solului.

Spre deosebire de alte localități, comuna Belcești, prin amenajările realizate în anii 1971-1976 acumularea Tansa-Belcești cu o suprafață de 360,0 ha, adâncime 6,0-7,0 m, reprezintă un domeniu important atât din punct de vedere economic cât și turistic în vederea dezvoltării comunei.

COMERT – PRESTĂRI SERVICII

Sectorul particular este reprezentat până în prezent în comuna Belcești printr-un număr de 88 societăți comerciale, întreprinderi familiale și persoane fizice autorizate, având drept activitate principală, puncte de lucru (producția vegetală, producția de porcine, producția de bovine).

Tot ca elemente de producție și prestări servicii, avem trei unități pentru construcții, unitate de transport, o unitate de producere a mobilei, două unități de morărit, trei unități de materiale de construcții, o unitate de cadastru imobiliar, o unitate de publicitate și o serie de unități de comerț cu produse alimentare și nealimentare, distribuite uniform în toate localitățile comunei.

Cu toate acestea, din analiza acestor date, se constată o lipsă acută a atitudinilor de asociere în domeniul valorificării producției agricole prin realizarea unor societăți de prelucrare a producției agricole. De asemenea se simte o lipsă acută de agenți economici care să presteze activități de servicii pentru populația comunei care se pot concretiza în unitati de frizerie, reparații încălțăminte, reparații obiecte de uz casnic, electrocasnice, lucrări de sudură etc.

Existența unei forțe de muncă cu experiență în agricultură și meșteșuguri populare capabilă să asimileze într-un timp scurt tehnologii complexe, crează posibilitatea utilizării resurselor locale și a dezvoltării unor ateliere meșteșugărești și a reducerii numărului de șomeri care în prezent se ridică la cifra de 315 persoane ce sunt în căutarea unui loc de muncă.

2.5. POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Populația ca element dinamic al așezărilor, ce condiționează dezvoltarea economică a acestui teritoriu, a evoluat în mod diferit sub multiple aspecte.

Studiul numărului, densității, mișcării, structurii, precum și a altor elemente a populației în raport cu cadrul geografic, ne dă posibilitatea cunoașterii cauzelor care explică repartitia populației pe acest teritoriu cât și consecințele ce decurg din acesta.

Necesitatea cunoașterii populației în cadrul studiilor de dezvoltare și sistematizare, derivă din dubla ei postură de factor esențial în elaborarea și realizarea programului de dezvoltare și în același timp și beneficiar al acestora, deoarece toate acțiunile din domeniul urbanistic se fac pentru servirea populației.

Populația stabilă la recensămintele din anii 1996, 2002 și 2011 pe total comună și pe sexe rezultă din următoarele tabele:

Anexa nr.1

Populația pe ani si sexe				
An/Nr.loc		Total populație	masculin	feminin
1997	Nr.loc	10987	5624	5363
	%	100		
2002	Nr.loc	11179	5676	5503
	%	100		
2011	Nr.loc	9888	5076	4812
	%	100		

Distribuția locuitorilor pe sate la recensământul din 2002 rezultă din tabelul următor:

Anexa nr.2

Distributia locuitorilor pe sate la recensamantul din 2002						
Satul	Total		masculin		feminin	
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Belcești	4860	100	2454	43	2406	44
Tansa	1052	100	532	9	520	9
Satu Nou	1909	100	967	17	942	17
Munteni	1194	100	591	10	603	11
Liteni	1448	100	761	13	687	12
Ulmi	716	100	371	8	345	7
Total comuna	11179		5676		5503	

Distribuția locuitorilor pe sate la recensământul din 2011 rezultă din tabelul următor:

Anexa nr.3

Distributia locuitorilor pe sate la recensamantul din 2011						
Satul	Total		masculin		feminin	
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Belcești	4105	100	2074	41	2031	42
Tansa	1008	100	516	10	492	10
Satu Nou	1812	100	1001	20	811	17
Munteni	1006	100	486	10	520	11
Liteni	1298	100	661	13	637	13
Ulmi	659	100	338	6	321	7
Total comuna	9888		5076		4812	

EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Din tabelele prezentate mai sus, rezultă evoluția populației din comuna Belcești atât pe total comună cât și pe localitățile componente, pe sexe, conform recensămintelor efectuate în anii 2002 și 2011.

Din primul tabel rezultă că în perioada 1997 – 2002 populația pe total comună are o creștere cu un număr de 192 locuitori, ceea ce înseamnă o creștere a populației cu 32 locuitori pe an.

Pentru perioada 2002 – 2011 populația pe total comună de diminuează cu un număr de 102 locuitori rezultând o scădere constantă în ultimii 9 ani de 10 locuitori pe an.

De asemeni, pe sate se constată, între anii 2002 și 2011, o scădere a numărului populației pe care o întâlnim în toate localitățile comunei. Astfel, dacă în anul 2002 populația în localitatea de reședință Belcești era de 4860 locuitori, în prezent aceasta a

ajuns 4105 locuitori, ceea ce înseamnă o scădere cu 755 locuitori în ultimii 10 ani, diferențe pe care le regăsim și în celelalte localități ale comunei, ceea ce însumează o cifră de 1291 locuitori mai puțin decât în anul 2002.

Populația stabilă după etnie și pe localități, atât la nivelul județului Iași cât și al comunei Belcești, se prezintă în tabelul următor:

Tabel nr.1

Populația stabilă după etnie, categorii de localități, în județul Iași, la recensământul din anul 2011								
Medii de rezidență	Populație stabilă TOTAL	Din care, după etnie:						
		Română	Maghiară	Romă	Germană	Rus - lipovean	Alte etnii	Etnie nedeclarată
A	1	2	3	4	5	6	7	8
IASI	723553	712180	116	7263	73	45	1096	990
BELCEȘTI	9888	9866	-	18	-	-	4	-

MIȘCAREA POPULAȚIEI

Tabel nr.2

MIȘCAREA POPULAȚIEI ÎNTRE ANII 2006 - 2011								
Specificație	U.M.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Media '06 '11
Natalitate	Nr.	182	169	185	164	131	145	163
	‰	16,0	14,8	16,2	15,1	12,7	14,7	14,9
Mortalitate	Nr.	123	131	129	129	156	129	133
	‰	10,8	11,5	11,3	11,9	15,2	13	12,3
Spor natural	Nr.	59	38	56	35	-25	16	30
	‰	5,2	3,3	4,9	3,2	-2,4	1,6	2,6
Sosiri	Nr.	91	145	109	96	141	--	97
	‰	8,0	12,7	9,6	8,9	13,7	--	8,8
Plecări	Nr.	77	60	65	77	67	47	66
	‰	6,8	5,3	5,7	7,1	6,5	4,7	6,0
Spor migratoriu	Nr.	14	85	44	89	74	-47	43
	‰	1,2	7,4	3,9	8,2	7,2	-4,8	3,9
Spor total	Nr.	73	123	100	54	49	-31	61
	‰	6,4	10,8	8,8	5,0	4,8	-3,1	10,5
Populație	Nr.	11402	11428	11400	10837	10271	9888	10871

În tabel, sunt prezentate elementele de mișcare a populației (natalitate, mortalitate, spor natural, sosiri, plecări, spor migrator și spor total) pentru anii 2006 și 2011 în cifre absolute raportat la mia de locuitori precum și media anuală a perioadei.

Natalitatea înregistrează în această perioadă o medie anuală între 16,0 ‰ în 2006 și 14,70 ‰ în 2011 cu tendințe de scădere, dar cu o ușoară creștere în 2008 și cu scăderi semnificative în 2010 și 2011, unde media anuală era de 12,7 și 14,7 ‰. Cert este că, în anii 2007, 2010 și 2011 natalitatea nu a depășit 15,00 ‰ ceea ce denotă un traseu sinusoidal al natalității cu creșteri și scăderi de la un an la altul.

Important de observat este scăderea natalității în 2010 cu un procent de 2,4‰ față de 2009 și totodată creșterea natalității în anul 2011 cu 2‰ față de 2010.

De constatat faptul că, în afară de anul 2006 când s-au înregistrat 2 copii născuți morți, din anul 2007 până în prezent, nu s-au mai înregistrat asemenea cazuri.

Comparativ cu mediile pe județ în anul 2010 (13‰ total și 17‰ în mediul rural) comuna Belcești prezintă în anul 2010 o natalitate de 12,7 ‰, cu mult sub media pe județ din mediul rural.

Mortalitatea prezintă o medie anuală a perioadei analizate de 12,3 ‰ care se mentine la un nivel constant între anii 2006 cu un număr 123 și 129 în 2011.

La nivelul anului 2010, mortalitatea înregistrează în comuna Belcești un indice de 15,2 ‰ peste media pe județ de 10,2 ‰, și peste cea din mediul rural unde pe total județ indicele este de 12,6 ‰.

Sporul natural, ca rezultat al unei natalități în creștere și a unei mortalități în scădere, prezintă un caracter constant, în anii 2006 de 5,2 ‰ și 2008 de 4,2 ‰, în anii următori prezintă scăderi semnificative, de la 3,3 ‰ în 2007 la 1,6 ‰ în 2011, cu o scădere semnificativă în anul 2010, sporul natural fiind negativ de -2,4 ‰, cu mult sub valoarea pe județ de + 4,4 ‰ în mediul rural.

Sosirile în comună au însemnat pentru anii 2006 – 2010 un număr de 97 persoane revenind în medie 8,8 ‰ pe an. Numărul sosirilor s-a accentuat în ultimii ani în special în anii 2007 - 2010 cu un număr de 145 persoane, sosirile în anul 2011 fiind nule, ceea ce semnifică tendința tinerilor de a rămâne la lucru peste hotare.

În perioada analizată plecările din comuna au totalizat un număr de 66 persoane respectiv 6,0 ‰ medie locuitori anuală. În valori absolute plecările s-au situat între 77

locuitori în 2006 și 2009 și numai 47 locuitori în anul 2011, ceea ce constituie un element de stabilitate în ultima perioadă.

Sporul migratoriu a fost pozitiv între anii 2006 și 2010 cu o medie de 43 locuitori pe an, sporul migratoriu negativ fiind de 47 persoane în anul 2011.

Sporul total ca rezultat al unui spor natural în creștere și a unui spor migratoriu în general cu o evoluție constantă, a condus la o medie anuală de +10,5 ‰.

Tabel nr.3

POPULAȚIA STABILĂ ÎN COMUNĂ LA RECENSĂMÂNTUL DIN 2011															
	POPULATIA STABILA			Din care:						PERSOANE PLECAȚE PENTRU O PERIOADĂ ÎNDELUNGATĂ			PERSOANE TEMPORAR PREZENTE		
				PERSOANE PREZENTE			PERSOANE TEMPORAR ABSENTE								
	Ambele sexe	Masc.	Fem.	Ambele sexe	Masc.	Fem.	Ambele sexe	Masc.	Fem.	Ambele sexe	Masc.	Fem.	Ambele sexe	Masc.	Fem.
A	25	26	27	1	2	3	4	5	6	13	14	15	22	23	24
JUD. IASI - COMUNE	400399	203868	196531	375143	190213	184930	25256	13655	11601	18404	9395	9009	3188	1680	1508
BELCEȘTI	9888	5076	4812	9251	4724	4527	637	352	285	214	115	99	62	31	31

STRUCTURILE PE GRUPE DE VÂRSTĂ

În anexa 4 sunt prezentate structurile pe grupe de vârstă pe total comună și pe fiecare sat în parte după recensământul populației din 2002 și pe total comună pentru anul 2011.

POPULAȚIA PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ, PE LOCALITĂȚI LA RECENSĂMÂNTUL POPULAȚIEI DIN 2002

Localitate		Total	0 – 4 ani	5 – 9 ani	10 – 14 ani	15 – 19 ani	20 – 24 ani	25 – 29 ani	30 – 34 ani	35 – 39 ani	40 – 44 ani	45 – 49 ani	50 – 54 ani	55 – 59 ani	60 – 64 ani	65 – 69 ani	70 – 74 ani	75 – 79 ani	80 – 84 ani	85 ani și peste
COMUNA	Total	11179	1080	944	934	881	959	967	793	449	442	534	656	349	578	596	488	348	116	65
BELCEȘTI	Masculin	5676	542	484	484	448	500	535	465	275	265	257	291	172	262	263	219	152	36	26
	Feminin	5503	538	460	450	433	459	432	328	174	177	277	365	177	316	333	269	196	80	39
SAT	Total	4860	426	409	434	403	429	374	337	216	233	259	274	123	239	272	212	149	45	26
Belcești	Masculin	2454	197	200	224	206	242	206	193	130	131	138	117	60	104	120	93	66	18	9
	Feminin	2406	229	209	210	197	187	168	144	86	102	121	157	63	135	152	119	83	27	17
SAT	Total	1909	236	174	166	131	151	192	151	79	66	83	108	67	83	89	61	45	18	9
Satu Nou	Masculin	967	111	93	91	76	71	104	84	48	41	33	45	37	40	41	23	20	5	4
	Feminin	942	125	81	75	55	80	88	67	31	25	50	63	30	43	48	38	25	13	5
SAT	Total	1052	101	88	69	74	80	90	72	45	45	43	73	40	67	59	50	35	11	10
Tansa	Masculin	532	65	44	31	35	38	47	42	28	31	18	35	21	31	26	23	15	1	1
	Feminin	520	36	44	38	39	42	43	30	17	14	25	38	19	36	33	27	20	10	9
SAT	Total	1448	166	137	143	142	154	151	103	53	41	55	94	42	51	35	41	27	10	3
Liteni	Masculin	761	86	75	69	70	78	88	63	39	23	24	47	20	28	17	18	9	4	3
	Feminin	687	80	62	74	72	76	63	40	14	18	31	47	22	23	18	23	18	6	0
SAT	Total	1194	84	83	81	101	89	90	82	40	44	61	64	48	78	75	80	60	23	11
Munteni	Masculin	591	43	47	42	49	42	53	50	20	32	29	29	19	35	26	38	27	4	6
	Feminin	603	41	36	39	52	47	37	32	20	12	32	35	29	43	49	42	33	19	5
SAT	Total	716	67	53	41	30	56	70	48	16	13	33	43	29	60	66	44	32	9	6
Ulmi	Masculin	371	40	25	27	12	29	37	33	10	7	15	18	15	24	33	24	15	4	3
	Feminin	345	27	28	14	18	27	33	15	6	6	18	25	14	36	33	20	17	5	3

GRUPE DE VÂRSTĂ**A=2952****B=6030****C=2191**

POPULAȚIA PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ, LA RECENSĂMÂNTUL POPULAȚIEI DIN 2011

Localitate		Total	0 – 4 ani	5 –9 ani	10 –14 ani	15 – 19 ani	20 – 24 ani	25 – 29 ani	30 – 34 ani	35 – 39 ani	40 – 44 ani	45 – 49 ani	50 – 54 ani	55 – 59 ani	60 – 64 ani	65 – 69 ani	70 – 74 ani	75 - 79 ani	80 – 84 ani	85 ani și peste
COMUNA BELCEȘTI	Total	9888	949	826	795	760	825	840	680	330	325	420	580	480	576	583	465	308	101	45
	Masculin	5076	485	450	402	390	420	435	350	160	180	230	300	290	184	188	225	140	35	20
	Feminin	4812	464	376	393	370	405	405	330	170	145	190	280	190	392	395	240	168	66	25

GRUPE DE VÂRSTĂ	A=2570	B=5240	C=2078
------------------------	---------------	---------------	---------------

Populația este prezentată în trei grupe principale:

- A. Copii de la 0-15 ani;
- B. Apti de muncă între 16-59 ani;
- C. Bătrâni 60 de ani și peste.

În cadrul vârstei aptă de muncă sunt analizate trei subdiviziuni:

- Subgrupa fertilă între 16-29 ani;
- Subgrupa medie între 30-44 ani;
- Subgrupa de vârstă între 45-59 ani.

Din analiza datelor obținute la recensământul din 2002 – 2011 rezultă:

- Grupa copiilor, între 0 – 15 ani, prezintă o scădere lentă de 4 copii între 0 și 4 ani, 2 copii între 5 și 9 ani și o creștere cu 16 copii între 10 și 14 ani.
- Grupa de vârstă aptă de muncă, între 16 – 59 ani, crește de la 550 persoane în 2002 la 559 persoane în 2011.
- Grupa bătrânilor, peste 60 ani, prezintă o reducere de 26 persoane de la 389 în 2002 la 363 în 2011.

Cele trei subgrupe ale celor în vârstă aptă de muncă au structuri favorabile:

- Subgrupa fertilă, între 16 – 29 ani, se menține constantă între anii 2002 și 2011 însumând 351 de locuitori în 2002 și 349 în 2011.
- Subgrupa medie de vârstă, între 30 și 44 ani, se menține constantă în 2002 se înregistrau 220 locuitori iar în anul 2011 un număr de 218 locuitori.
- Subgrupa de vârstă, între 45 și 59 ani, variază de la 203 de locuitori în 2002 la 205 în 2011 reprezentând o ușoară creștere.

POPULAȚIA ACTIVĂ

Datele provin de la recensământul din 2002 și cel provizoriu din 2011, fiind grupate în funcție de domiciliu, incluzând și persoanele ce lucrează în afara comunei.

Tabel nr. 4

POPULAȚIA ACTIVĂ – PE ACTIVITĂȚI ALE ECONOMIEI NAȚIONALE	2002		2011	
Comuna Belcești	Nr.	%	Nr.	%
TOTAL	3171	100	2768	100
• În agricultură – silvicultură pescuit	2282	72	1990	72
• În industria prelucrătoare	186	6	164	6
• În construcții	189	6	160	6
• Energie (el., term., apa)	40	1	40	1,5
• Transport, depozitare	48	1,5	42	1,5
• Comerț	129	4	112	4
• Poștă și telecomunicații	14	0,5	12	0,5
• Administrație publică	49	1,5	44	1,5
• Învățământ	125	4	109	4
• Sănătate	47	1,5	40	1,5
• În alte activități	62	2	55	1,5

Tabel nr. 5

NUMARUL MEDIU AL SALARIAȚILOR	2006	2011
TOTAL	395	358
Agricultură	14	32
Poștă – telecomunicații	3	3
Industrie	119	50
Comerț	16	3
Transport	19	11
Învățământ	183	158
Sanătate	6	63
Administrație	19	20
Alte activități	16	18
Numărul șomerilor înregistrat la sfârșitul anului 2011		315

Populația activă și inactivă la recensământul din 2002
Tabel nr.6

Localitate	Sexul	Total	Populația activă					Populația inactivă						
			Total	Populația ocupată	Șomeri			Total	Elev/student	Pensionar	Casnică	Întreținută de altă persoană	Întreținută de stat sau de org. privată	Altă situație economică
					Total	În căutare a unui alt loc de muncă	În căutare a primului loc de muncă							
BELCEȘTI	Ambele sexe	11179	3692	3171	521	260	261	7487	1899	2437	1347	1604	24	176
	Masculin	5676	2593	2198	395	212	183	3083	946	1065	75	829	12	156
	Feminin	5503	1099	973	126	48	78	4404	953	1372	1272	775	12	20
BELCEȘTI	Ambele sexe	4860	1521	1176	345	185	160	3339	873	1060	593	676	8	129
	Masculin	2454	1093	821	272	155	117	1361	429	464	21	328	5	114
	Feminin	2406	428	355	73	30	43	1978	444	596	572	348	3	15
LITENI	Ambele sexe	1448	589	548	41	6	35	859	272	162	194	226	2	3
	Masculin	761	382	357	25	5	20	379	129	76	46	124	2	2
	Feminin	687	207	191	16	1	15	480	143	86	148	102	-	1
MUNTENI	Ambele sexe	1194	335	295	40	14	26	859	177	351	167	142	4	18
	Masculin	591	261	233	28	9	19	330	86	144	4	79	2	15
	Feminin	603	74	62	12	5	7	529	91	207	163	63	2	3
SATU NOU	Ambele sexe	1909	656	598	58	36	22	1253	347	373	182	322	9	20
	Masculin	967	436	391	45	30	15	531	189	157	3	159	3	20
	Feminin	942	220	207	13	6	7	722	158	216	179	163	6	-
TANSA	Ambele sexe	1052	412	388	24	16	8	640	146	240	99	150	1	4
	Masculin	532	265	249	16	10	6	267	67	107	-	90	-	3
	Feminin	520	147	139	8	6	2	373	79	133	99	60	1	1

Populația activă și inactivă cu date preliminare la recensământul din 2011

Tabel nr.7

	Populația activă		Populația inactivă	
Localitatea	Total		Total	
	Nr.	%	Nr.	%
Belcești	1475	41	3240	45
Tansa	399	11	621	8,5
Satu Nou	636	18	1226	17
Munteni	326	9	832	11,5
Liteni	571	16	833	11,5
Ulmi	178	5	510	6,5
Total comuna	3585		7262	

Din tabelele și anexa prezentată se constată că, la recensământul din 2011 față de cel din 2002, structurile din agricultură, industrie, construcții și alte ramuri sunt apropiate, cu o ușoară descreștere ca rezultat al scăderii numărului populației active.

Structura populației inactive este reprezentată în cea mai mare parte din elevi și studenți, pensionari, casnici și întreținuți de alte persoane.

Deoarece majoritatea pensionarilor provin de la fostele structuri ale CAP-urilor rezultă că o parte însemnată dintre aceștia lucrează în gospodăriile proprii, fiind scoși artificial din structura populației active.

Din tabelul nr.2 rezultă că numărul mediu al salariaților pentru anul 2011 comparativ cu anul 2006 prezintă o ușoară scădere pe total salariați comună de la 395 la 358 cu precizarea că numărul salariaților din agricultură a crescut cu 18 salariați (de la 14 la 32), și a scăzut numărul salariaților din învățământ 25 angajați (de la 183 la 158), de asemeni, în industrie și în industria prelucrătoare există o scădere cu 57 salariați de la 94 la 37.

În concluzie, cu toate efectele negative ale crizei economice, gradul de mărimă, dar mai ales structurile principale ale populației active din comuna Belcești, se mențin la cote acceptabile comparativ cu alte localități rurale adiacente.

GOSPODĂRIILE

În prezent, populația stabilă de 9888 locuitori, dispune de un număr de 3738 locuințe, organizate într-un număr de 3385 gospodării, conform recensământului populației și locuințelor din România în anul 2011, revenind în medie 2,92 locuitori pe gospodărie conform anexei prezentate.

Anexa nr. 5

GOSPODĂRIILE POPULATIEI DIN ANII 2002-2011															
		Total comuna		Belcești		Satu Nou		Tansa		Liteni		Munteni		Ulmi	
2002	Nr. locuitori/gosp odărie	11179		4860		1909		1052		1448		1194		716	
		3245		1345		530		325		405		412		228	
2011	Nr. locuitori/gosp odărie	9888		4105		1812		1008		1298		1006		659	
		3385		1367		552		345		420		434		267	
Din total gospodării 2011:		Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Gospodării cu 1 persoana		170	5	68	5	27	5	17	5	21	5	22	5	15	5
Gospodării cu 2 persoana		1015	30	410	30	165	30	103	29	126	30	130	29	81	30
Gospodării cu 3 persoana		1200	35	470	34	193	35	120	35	147	35	152	35	118	44
Gospodării cu 4 persoana		660	19	273	20	110	20	69	20	84	20	86	19	38	14
Gospodării cu 5 sau mai multe		340	11	146	11	57	10	36	11	42	10	44	12	15	7

Tabel nr.8

Numarul cladirilor, locuintelor si gospodariilor, pe categorii de localitati, in Jud. Iasi la recensamantul din anul 2011					
Medii de rezidență	Număr clădiri		Număr locuințe		Numărul gospodăriilor populației
	TOTAL	din care: clădiri în care se află locuințe ¹	TOTAL	din care: locuințe convenționale	
A	1	2	3	4	5
JUDETUL IASI	172289	171867	293398	293333	257121
BELCEȘTI	3565	3565	3738	3737	3385

Tabel nr.9

LOCUINTE DUPA DOTAREA CU INSTALATII LA RECENSAMANTUL DIN 2002																
Localitate	Total locuințe	Instalație de alimentare cu apă							Instalație de alimentare cu apă caldă				Instalație de canalizare în locuință			
		Instalație de alimentare în locuință		Instalație de alimentare în afara locuinței												
				În interiorul clădirii		În afara clădirii		Nu are								
									Rețea publică	Sistem propriu	Rețea publică	Sistem propriu	Rețea publică	Sistem propriu	În locuință	În afara locuinței dar în interiorul clădirii
BELCEȘTI	3584	252	3	11	6	77	101	3104	30	98	2	3454	241	44	-	3299
Belcești	1500	252	8	11	3	76	21	1129	30	90	2	1378	240	20	-	1240
Liteni	426	-	1	-	-	-	13	412	-	1	-	425	-	1	-	425
Munteni	454	-	7	-	1	-	3	443	-	-	-	454	-	7	-	447
Satu Nou	572	-	3	-	-	1	26	542	-	1	-	571	-	3	-	569
Tansa	355	-	1	-	-	-	18	326	-	6	-	349	1	10	-	344
Ulmi	277	-	3	-	2	-	20	252	-	-	-	277	-	3	-	274

Tabel nr.10

LOCUINTE DUPA DOTAREA CU INSTALATII LA RECENSAMANTUL DIN 2002																
Localitate	Total locuințe	Instalație electrică în locuință		Combustibil folosit pentru gătit					Modul principal de încălzire a locuinței							
		are	nu are	gaze		combustibil solid	electricitate	altul	termoficare (rețea publică sau locală)	centrală termică proprie cu:			sobă cu:			alt mod de încălzire
				rețea	lichefiate					gaze	combustibil solid	combustibil lichid	gaze	combustibil solid	combustibil lichid	
BELCEȘTI	3584	3129	455	-	1036	1883	5	660	-	1	7	1	-	3341	15	219
Belcești	1500	1376	124	-	670	652	1	177	-	-	6	-	-	1381	4	109
Liteni	426	351	75	-	33	384	-	9	-	-	1	-	-	425	-	-
Munteni	454	406	48	-	124	165	2	163	-	-	-	-	-	407	7	40
Satu Nou	572	467	105	-	109	371	2	90	-	-	-	-	-	511	4	57
Tansa	355	290	65	-	90	191	-	74	-	1	-	1	-	341	-	12
Ulmi	277	239	38	-	10	120	-	147	-	-	-	-	-	276	-	1

Tabel nr.11

LOCUINTE CONVENTIONALE DUPA DOTAREA CU INSTALATII SI DEPENDINTE LA RECENSAMANTUL DIN 2011													
	MUNAR LOCUINTE CONVENTIONALE	Locuințe conventionale care dispun de:								Locuințe conventionale care au:			
		Alimentare cu apa in locuinta		Instalatie de canalizare in locuinta		Instalatie electrica		Incalzire centrala		Bucatarie in locuinta		Baie in locuinta	
		Nr	In % fata de total	Nr	In % fata de total	Nr	In % fata de total	Nr	In % fata de total	Nr	In % fata de total	Nr	In % fata de total
TOTAL COMUNE	154776	36654	23,7	36218	23,4	143735	92,9	15984	10,3	113369	73,2	30033	16,4
Belcești	3737	764	20,4	753	20,1	3436	91,9	143	3,8	2961	79,2	595	15,9

Din tabelele prezentate mai sus, rezultă că în anul 2011 față de anul 2002, în comuna Belcești avem un plus de 153 gospodării, ceea ce înseamnă o medie de creștere de 25,5 locuințe pe an.

Se constată o creștere a gradului de confort, prin alimentarea cu apă în sistem propriu a unui număr de 512 locuințe în anul 2011 față de 2002, instalații de canalizare a unui număr de 512 locuințe, de asemenea în sistem propriu și rețea publică, creșterea numărului de locuințe racordate la rețeaua electrică, de la 3129 locuințe în anul 2002 la 3436 locuințe în anul 2011 ceea ce înseamnă un grad de electrificare de 92% și bai în locuințe de la 285 în anul 2002 la 595 locuințe în anul 2011.

Privind numărul de persoane pe gospodării, se constată o pondere de 35% a gospodăriilor cu trei persoane, 30% cu 2 persoane și 20% gospodării cu 4 persoane.

Această distribuție a persoanelor pe gospodării, este aceeași pentru toate cele șase localități, cu mici diferențe în special la localitatea Ulmi.

Tot din situația prezentată mai sus, rezultă că numărul mediu al camerelor de locuit pe o locuință este de 2,8 camere/locuință în județul Iași, în comuna Belcești numărul mediu este de 2,92 camere/locuință, suprafața medie a camerelor de locuit ce revin pe o locuință în comuna Belcești fiind de 42,5 mp.

2.6. CIRCULAȚIA

Planul Urbanistic General al comunei Belcești cu satele componente Belcești, Satu Nou, Tansa, Liteni, Munteni și Ulmi și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Belcești nr. 38 din 14.12.2000, prin măsurile stabilite și-a propus modernizarea și reabilitarea întregii rețele de drumuri clasificate (drumuri județene și drumuri comunale) și neclasificate drumurile de exploatare și străzile secundare din intravilanul localităților.

Căi de comunicație rutiere

Teritoriul comunei Belcești este traversat de o rețea de drumuri publice clasificate (DJ 281, DJ 281 B, DC 138, DC 139 și DC 117) însumând cca 35.30 km, dintre care 11,80 km în intravilanul localităților, dintre acestea:

- Drumul județean **DJ 281** – ce face legătura între Podu Iloaiei și comuna Cotnari, reprezintă coloana vertebrală a localității Belcești, având pe teritoriul

comunei lungimea de 12,5 km, iar în intravilan, o lungime de 2,7 km, în prezent acest drum este asfaltat și modernizat pe întreaga sa lungime;

- Drumul județean **DJ 281 B** – constituie artera de legătură între centrul de comună Belcești și comuna Coarnele Caprei, se intersectează cu DJ 281, are în intravilan o lungime de 2,6 km și pe teritoriul comunei o lungime totală de 6,8 km, drumul fiind în prezent reabilitat și modernizat;
- Drumul comunal **DC 139** – face legătura între DJ 281 B ce pornește din centrul localității Belcești și face legătura cu localitatea Munteni, având pe teritoriul comunei o lungime de 7,0 km, iar în intravilan, pe cele două localități o lungime de 4,7 km, în prezent acesta este reabilitat și modernizat;
- Drumul comunal **DC 138** – ce face legătura între zona centrală a comunei și satul Liteni, pe care-l traversează și continuă spre comuna învecinată Balș, având o lungime pe teritoriul comunei de 9,0 km iar în intravilan de 1,8 km, porțiune de drum asfaltată și modernizată, în afara localității fiind pietruit;
- Drumul comunal **DC 117** – leagă localitatea Ulmi de drumul comunal **DC 138** și face legătura cu comuna Bălțați. În prezent, acest drum este pietruit și urmează a fi modernizat.

În afara drumurilor județene și comunale modernizate și reabilite, străzile din satele componente ale comunei Belcești respectiv Satu Nou, Belcești, Tansa, Munteni, Liteni și Ulmi, sunt în totalitate pietruite, urmând a fi asfaltate și modernizate, așa cum rezultă din planșele privind situația propusă. În prezent aceste străzi existente aflate în intravilanul localităților, nu dispun de profile care să asigure o circulație în siguranță și față a avea rigole de eliminare a apelor pluviale, ceea ce impune ca în timp și în mod etapizat, funcție de darea în folosință a rețelelor edilitar-gospodărești să fie și acestea la rândul lor modernizate.

În vederea modernizării și reabilitării acestor drumuri aflate în intravilanul localităților, se va respecta **O.G. 43/97 și O.M.T. Nr.50 / 98** privind regimul drumurilor în care profilele străzilor din localități rurale vor fi de 7,0 m lățime + trotuar de 1,0 m așa cum rezultă din planșele desenate, prezentate în Volumul III – Reglementări.

Căi de comunicație feroviare

Zona cuprinde traseul căii ferate, secundare ce face legătura între localitățile Hârlău și Podu Iloaiei, fiind adiacentă intravilanului localităților Tansa și Belcești, atât prin linia de cale ferată cât și prin construcțiile aferente, gară, depozite etc.

În intravilanul localităților, calea ferată are o lungime totală de 2,5 km din care 1,6 km pe localitatea Tansa iar 0,9 km pe localitatea Belcești.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

2.7.1. INTRAVILAN EXISTENT

Intravilanul existent este cel aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local Belcești nr. 28 din 14.12.2000** și care cuprinde conform tabelului anexat localitatea de reședință, localitățile componente ale comunei, zonele funcționale reprezentate prin: zona centrală și alte instituții cu funcțiuni de interes public, zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona de unități agrozootehnice, zona de parcuri și terenuri de sport, unități de gospodărie comunală și echipare edilitară – puncte pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, cimitire, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare, etc. De asemenea, bilanțul prezintă zona de echipare teritorială formată din căi de comunicație rutieră, feroviară și alte terenuri – păduri, ape, terenuri cu zone de risc.

a. Satul Belcești – localitate de reședință –

În localitatea Belcești, se observă o repartizare omogenă în teritoriu a unor obiective de interes public, bine conturate în general în zona centrală – centrul civic, cuprinzând un număr de 24 blocuri cu locuințe colective, spații comerciale la parter, parc public, precum și construcții administrative și servicii publice. Dintre acestea putem enumera sediile pentru: primărie, poliție, oficiul poștal, centrala telefonică, spital, cămin cultural, pompieri, farmacie, agenția C.E.C., cooperativa de credit, sediul pentru Apavital, biblioteca comunală, liceu, două școli generale, dispensarul uman și cel veterinar, construcții comerciale și prestări servicii, precum și un târg-obor amplasat la limita de nord-vest a intravilanului.

Localitatea dispune de rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat, iar zona centrului civic dispune de rețea de canalizare și stație de epurare a apelor uzate menajere.

b. Localități componente

Localitățile componente ale comunei Belcești sunt satele aparținătoare: Satu Nou, Tansa, Liteni, Munteni și Ulmi.

c. Unități economice

În localitățile comunei Belcești, unitățile economice au caracter agrozootehnic, de depozitare etc și sunt amplasate în spații comasate pe vechile amplasamente ale fermelor zootehnice ce funcționau înainte de 1990.

Singura unitate economică cu caracter preponderent agro-zootehnic și industrial, este amplasată în intravilanul existent în localitatea Belcești (ferma de porci cu 10000 capete).

De asemeni, în dezvoltarea economică a comunei Belcești, un rol important îl are luciul de apa (acumularea Tansa), care printr-o exploatare judicioasă ar putea contribui într-o măsură mai mare la dezvoltarea economică a localității.

În acest sens, o direcție importantă ar fi dezvoltarea turismului, pescuitul sportiv, amenajarea de zone de agrement și sporturi nautice.

d. Unități de gospodărie comunală și echipare edilitară

În prezent, atât localitatea de reședință cât și celelalte localități componente ale comunei Belcești, dispun de cimitire proprii, puncte pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, stații de transformare a energiei electrice, gospodării de apă prin realizarea în ultimii ani a alimentării cu apă și a unor rețele de canalizare.

Gospodăria de apă în sistem centralizat se constituie din suprafețele ocupate de captare, rezervoarele de apă, de stațiile de pompare și căminele de branșament.

Înainte de anii 1990, rețeaua de canalizare era realizată numai pentru centrul civic al localității Belcești, inclusiv cu stație de epurare.

Rețelele de canalizare pentru celelalte localități sunt realizate în faza de proiectare, urmând ca în funcție de fondurile obținute să se realizeze în mod etapizat.

e. Unități pentru funcționarea sistemelor hidro - ameliorative

Sistemul de irigații în realizarea unei agriculturi intensive a fost părăsit odată cu desființarea Cooperativelor Agricole de Producție. În prezent, acest sistem nu mai este funcțional cu toate că, amplasamentul terenurilor agricole permite cu eforturi financiare medii, realizarea unui sistem de irigații local, având în vedere existența luciului de apă în suprafață de 655,0 ha.

f. Unități cu destinație specială

Pe teritoriul comunei Belcești nu există unități cu destinație specială care ar putea să conducă eventual la implementarea unor măsuri speciale de protecție.

g. Unități turistice și de agrement

În comuna Belcești nu există amplasate unități turistice și de agrement precum: hanuri, moteluri, pensiuni etc.

2.7.2. ZONE FUNCȚIONALE

Zona centrului civic – Instituții și servicii

Pentru localitatea Belcești de reședință, cât și pentru celelalte localități componente, zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Principala caracteristică funcțională, se referă la zona de instituții și servicii în care suprafața predominantă o detine localitatea Belcești, prin zona centrului civic, o zonă bine conturată, ce cuprinde majoritatea dotărilor de interes public, constituind un nucleu de dotări important și pentru celelalte localități adiacente, Satu Nou și Tansa.

Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Cuprinde o suprafață însemnată din intravilan, zonă ce se compune din construcții de locuințe și anexe gospodărești, având denumirea generică de curți construcții în suprafață de 193,0 ha, suprafață care în majoritatea cazurilor se estimează în medie între 500-600 mp/gospodărie.

La aceste suprafețe se adaugă loturile individuale agricole adiacente gospodăriilor populației exploatate individual de către aceștia (arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi), zonă care totalizează în intravilan o suprafață de 840,62 ha din care cea mai mică suprafață se afla în satul Tansa (50,20 ha), iar cea mai mare în localitatea de reședință Belcești cu o suprafață de 319,19 ha, suprafețe determinate de numărul de gospodării aflate în localitățile respective.

Zona de spații verzi și sport.

În cazul comunei Belcești suprafața ocupată de spații verzi este stabilită prin ordin nr. 114/2007 în completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, ordonanță prin care se impune ca până în anul 2013 primăriile să asigure pentru fiecare locuitor un spațiu verde de 26,0 mp. Documentația întocmită de primăria comunei Belcești prezintă distribuția spațiilor verzi pe localități după cum urmează:

- localitatea Belcești suprafață de	54.062,0 mp
- localitatea Satu Nou suprafață de	19.500,0 mp
- localitatea Tansa suprafață de	24,700,0 mp
- localitatea Munteni suprafață de	13.004,0 mp
- localitatea Liteni suprafață de	8.000,0 mp
- <u>localitatea Ulmi suprafață de</u>	<u>143.800,0 mp</u>
- Total comuna	263.066,0 mp

Facem precizarea ca, la localitatea Ulmi, din suprafața totală de spațiu verde, în zona centru sat suprafața de 110.000,0 mp se află în extravilan, îndeplinind un dublu rol:

- de îmbunătățire a mediului ambiant;
- de consolidare a terenurilor cu risc de alunecare, conform datelor transmise de Consiliul Județean Iași, prin documentația: „Hărți de risc la alunecări de teren, pentru comuna Belcești”, proiectant ROMAIR CONSULTING SRL – București.

Zona de construcții tehnico – edilitare

Această zonă în suprafață de 8,05 ha cuprinde terenurile aferente rețelelor edilitar – gospodărești (stația de epurare, rezervoarele pentru alimentarea cu apă, stațiile de pompare, stația de transformare de 110 amplasată la intrarea în localitatea Belcești, pe DJ 281 etc.)

Zona de gospodărie comunală.

Se materializează prin existența cimitirelor amplasate în toate satele componente ale comunei, în zona adiacentă bisericilor, totalizând o suprafață de 9,75 ha, terenurile pentru puncte pentru depozitarea selectivă a deșeurilor amenajate în sistem centralizat pentru fiecare localitate în parte, totalizează un număr de 1,56 ha.

Zona de căi de comunicație rutieră.

Este reprezentată de existența rețelei de drumuri de interes județean și local. În general, rețeaua principală de drumuri care în intravilanul existent deține o suprafață de 131,13 ha fiind constituită din drumuri clasificate DJ 281, DJ 281 B, DC 138, DC 139, DC 117, modernizate și asfaltate, precum și din rețeaua de străzi locale din interiorul localităților respective, care urmează a fi reabilitate și modernizare, conform normelor tehnice, funcție de categoria drumului.

Zona de căi de comunicație feroviară.

Zona cuprinde traseul căii ferate de interes secundar Hârlău – Podu Iloaiei, traseu adiacent localităților Belcești și Tansa, în intravilanul cărora este cuprins traseul căii ferate, precum și dotările aferente în suprafață de 24,0 ha (gară, depozite etc.)

2.7.3. BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

2.7.3.1. BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Bilanțul teritorial (tabel) al categoriilor de folosință ale terenului pentru teritoriul administrativ conform evidentelor cadastrale este cel prezentat în planșa de încadrare în teritoriu-2002.

Tabel nr.12

CATEGORII DE FOLOSINTA (ha) – INTRAVILAN EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	Agricol				Neagricol					TOTAL		
	Arabil	Pasuni fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv			
	EXTRAVILAN	5738,90	2106,0	218,0	4,0	189,0	649,62	120,88	5,0		84,0	9115,4
	INTRAVILAN	485,10	358,0	49,0	2,0	--	5,38	155,12	193,0		--	1247,6
	TOTAL	6224,00	2464,0	267,0	6,0	189,0	655,00	276,00	198,0		84,0	10363,0
	8961,0				1402,0							
% din total	86,5				13,5					100		

Situația existentă a bilanțului teritorial privind categoriile de folosință ale terenurilor din teritoriul administrativ, putem remarca existența unei suprafețe de 5,0 ha, teren curți construcții aflat în extravilanul localității, construcții ce urmează a face obiectul încadrării acestora în intravilanul propus, pentru a asigura și acestora condiții optime de locuire, având în vedere faptul ca acestea constituie grupuri compacte de gospodării.

Suprafețele cuprinse în intravilanul existent, sunt prezentate în planșa ce prezintă situația existentă din teritoriu și care cuprinde principalele zone funcționale cu suprafețele aferente din fiecare localitate în parte.

Din analiza zonelor funcționale prezentate, suprafețele cele mai consistente cuprinse în intravilan sunt constituite din terenurile agricole ce însumează pe total comună o suprafață de 840,62 ha cu un procent de 68,47% din total, împărțite pe parcele aparținând gospodăriilor particulare ce se află în zona limitrofă a acestora.

Suprafața de 193,00 ha aferentă curților construcții din intravilan, a fost preluată pe fiecare localitate în parte, de la primăria comunei Belcești și Direcția de Statistică a județului Iași.

2.7.3.2. BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

Tabel nr.13

BILANT TERITORIAL – INTRAVILAN EXISTENT								
ZONA FUNCTIONALA	Suprafata (ha)							
	Localitate de resedinta BELCEȘTI	Localitati componente					TOTAL	Procent % din total intravilan
		TANSA	SAT NOU	LITENI	MUNTENI	ULMI		
INSTITUTII SI SERVICII	15,08	1,40	2,38	0,76	2,10	0,52	22,24	1,78
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	69,00	17,75	25,60	18,30	20,70	10,85	162,20	13,00
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7,20	3,50	1,15	2,36	-	-	14,21	1,14
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	14,00	-	-	-	-	-	14,00	1,12
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:	45,24	24,68	33,90	16,20	20,80	14,30	155,12	12,43
▪ RUTIER	36,24	9,68	33,90	16,20	20,80	14,30	131,12	
▪ FERVIAR	9,0	15,0	-	-	-	-	24,0	
SPATII VERZI AMENAJATE	5,40	2,47	1,95	0,80	1,30	2,55	14,47	1,16
SPATII VERZI NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	-	-	-	*	*11,0 ha in extravilan	
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	3,90	0,60	2,40	0,20	0,50	0,45	8,05	0,64
GOSPODARIE COMUNALA, din care:	1,90	1,20	2,30	1,86	1,95	2,10	11,31	0,90
▪ CIMITIRE	1,60	1,00	2,00	1,60	1,65	1,90	9,75	
▪ PUNCTE PENTRU DEPOZITAREA SELECTIVA A DEȘEURILOR	0,30	0,20	0,30	0,26	0,30	0,20	1,56	
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE	319,19	50,20	136,82	90,72	168,70	75,00	840,62	68,47
APE	3,10	-	-	-	1,95	0,33	5,38	0,43
PADURI	-	-	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	484,00	101,80	206,50	131,20	218,00	106,10	1247,60	100

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Hotărârea de Guvern nr. 382 din 2.04.2003 stabilește normele și metodologia privind conținutul minim al documentațiilor de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.

Zonele cu riscuri naturale, în special cele datorate inundațiilor și alunecărilor de teren sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și a Planurilor de Amenajare a Teritoriului Județean Iași existent.

Studiile de specialitate în acest domeniu sunt realizate pe baza unor cercetări în teren, a studiilor geotehnice ce au la bază și informațiile pe plan local privind zonele cu riscuri naturale ce au afectat siguranța populației.

Analiza riscurilor impune cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere / manifestare, amplitudinii și efectelor posibile ale acestora. Analiza se realizează pe tipuri de riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente avute la dispoziție-studii, prognoze, etc.

În acest sens prin grija Consiliului Județean s-a întocmit pentru comuna Belcești, în faza de Studiu-cod proiect 481-24-57/09.2013 de către ROMAIR CONSULTING SRL București, documentația cu „Hărți de risc la alunecări de teren” pentru unitatea teritorială amintită mai sus.

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

2.8.1.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ÎNTOCMIRII HĂRȚILOR DE RISC LA ALUNECĂRI DE TEREN

Obiectivul principal în elaborarea hărții de risc, îl constituie identificarea, localizarea și delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale – alunecărilor de teren.

Harta de risc, instrument de lucru pentru administrația locală definește condițiile de producere a acestor fenomene la nivelul teritoriului, precum și programul de măsuri pentru atenuarea și prevenirea efectelor acestora.

Redactarea hărții de risc natural la alunecări de teren și a celorlalte analize de specialitate elaborate de proiectantul amintit mai sus, s-a fost realizat cu prevederile legii

575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a V-a zone de risc natural și de completarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism cu prevederile H.G. nr. 382/2003.

Pe baza hărții de risc la alunecări de teren se pot realiza:

- Prognoza alunecărilor de teren;
- Urmărirea în timp a stării de eforturi din versanți;
- Indicarea alunecărilor de teren;
- Parametrii principali pe baza cărora se poate aprecia momentul declanșării alunecărilor;
- Măsuri eficiente de prevenire a dezastrelor.

2.8.2. ANALIZA FIZICO-GEOGRAFICĂ A TERITORIULUI, ANALIZA

ALUNECĂRILOR DE TEREN IDENTIFICATE ȘI DELIMITATE

Scopul acestei secțiuni, este de a identifica, localiza și delimita zonele expuse la riscuri naturale, elaborarea hărților de risc, definirea condițiilor de producere a acestor fenomene, precum și stabilirea programelor de măsuri pentru prevenirea și atenuarea efectelor acestora.

La elaborarea acestui studiu s-a ținut seama de localizarea în teritoriul național al comunei Belcești, de geologia - din punct de vedere stratigrafic a comunei Belcești; geomorfologia – din punct de vedere a apartenenței la o anumită entitate geomorfologică a comunei Belcești; de elementele oferite din punct de vedere hidrogeologic și hidrologic. Alte elemente importante luate în calcul, au fost cele oferite de condițiile climatice, de solurile din regiunea comunei Belcești și nu în ultimul rând de hazardurile suplimentare – seismicitate și inundații.

Zonele de risc natural la alunecările de teren

În conformitate cu normativul G.T. 006 – 97 elaborat de I.S.P.I.F. privind zonarea teritoriului în funcție de potențialul de producere a alunecărilor de teren, zona comunei Belcești este caracterizată va fiind cu potențial ridicat și probabilitate mare de producere a alunecărilor.

În acest sens, pentru comuna Belcești au fost întocmite studii geotehnice, în număr de 10 (A0.1 - A10) de identificare a alunecărilor de teren.

Este interesant de precizat că, din cele 10 foraje efectuate pe terenuri ce prezintă alunecări vizibile, 9 dintre acestea sunt aflate la extravilan, singurul foraj din intravilan fiind forajul nr.8 din localitatea Ulmi. Adâncimea acestor foraje fiind între 7,0 – 8,0 m.

Alunecarea A08 - Dimensiuni: lungime de 375,0m ; lățimea 960,0 m. Forajul s-a executat la adâncimea maximă de 8,0m, având următoarea stratificație:

0,00 – 0,30 : sol vegetal;

0,30 – 4,00 : argilă nisipoasă;

4,00 – 8,00 : argilă prăfoasă;

Alunecarea intră în categoria alunecărilor de adâncime medie (planul de alunecare între 1,50 și 5,0m).

Concluzii

Cartarea geologică și geomorfologică, a fost realizată cu scopul de a cunoaște în detaliu structura geologică și geomorfologică a zonei aflate în studiu.

Accentul s-a pus pe zonele care prezintă o pierdere importantă a stabilității terenului, identificându-se alunecările de teren, poziția și dimensiunile acestora.

Alunecările de teren s-a observat că apar în general în zone în care vegetația a fost defrișată, cu pante mari pe versanții văilor mature, dar și pe versanții văilor tinere create de acțiunea torențială.

Pe arealul comunei Belcești, alunecările identificate sunt primare.

În concluzie, localitatea Belcești o putem incadra teritorial în zona de risc natural, cu un potențial de producere a alunecărilor ridicat, cu probabilitate de alunecare mare.

2.8.3.DIAGNOSTIC PRIVIND CONDIȚIILE DE PRODUCERE ȘI EFECTELE ALUNECĂRILOR DE TEREN

Diagnosticul privind condițiile de producere și efectele alunecărilor de teren s-a realizat prin datele alunecărilor din teren și estimarea evoluțiilor ulterioare a acestora prin:

- Identificarea zonelor cu alunecări de teren;
- Identificarea zonelor cu densitate mare a acestor fenomene naturale;
- Identificarea zonelor cu efecte distructive;
- Stabilirea potențialului de producere a alunecărilor de teren și tipul acestuia;

Toate aceste zone sunt evidențiate în harta de hazard la alunecări de teren, care constituie parte componentă a hărții de risc.

Informațiile care au stat la baza elaborării hărții de hazard la alunecări de teren sunt diversificate și anume: informații de natură litologică, geomorfologică, structural, hidrologică, climatică, hidrogeologică, seismică, silvică și antropică.

Prin intermediul acestei hărți se indică zonele afectate și se realizează și o prognoză.

Cele de mai sus se materializează în coeficienți care stabilesc probabilitatea de apariție ridicată, medie, redusă sau mică în care se încadrează alunecarea de teren.

Harta de hazard la alunecări de teren s-a întocmit etapizat și a fost cea de estimare a valorii și a distribuției geografice a coeficienților de risc k (de la $a - h$) pe baza tabelului din H.G. 447 / 2003.

Pe baza acestor coeficienți, rezultă că potențialul de producere a alunecărilor de teren pentru comuna Belcești și probabilitatea de producere a alunecărilor funcție de coeficientul de risc corespunzător este de la medie (0,10 – 0,30) la medie-mare (0,31 – 0,80) cu rare inserții de mare (0,51 – 0,80) astfel:

- K_a – litologic: majoritatea rocilor sedimentare fac parte din formațiunile acoperitoare și din categoria rocilor semistâncoase (deluvii, coluvii, șisturi argiloase, marnele, cretele, rocile metamorfice și unele roci de natură magmatică etc);
- K_b – geomorfologic: relief de tip colinar, caracteristic zonelor montane și de podiș, fragmentat de rețele hidrografice ajunse în stadiu de maturitate, mărginite de versanți cu înălțimi medii;
- K_c – structural: majoritatea structurilor geologice cutate și faliolate afectate de clivaj și fisurate, zone ce marchează fruntea pânzelor de sariaj;
- K_d – hidrologic și climatic: cantități moderate de precipitații, văile din rețeaua hidrografică au atins stadiul de maturitate, în timp ce afluenții acestora se află în stadiu de tinerețe. În timpul viiturilor se produc eroziuni verticale și laterale importante și depuneri de debite solide;
- K_e – hidrogeologic: gradienti de curgere a apei freatice moderați. Nivelul apei freatice se situează la adâncimi mai mici de 5 m;
- K_f – seismic: intensitatea seismică de gradul 6 – 7;
- K_g – silvic: gradul de acoperire cu vegetație arboricolă mai mic de 20%;
- K_h – antropic: pe versanți sunt executate o serie de lucrări (platforme de

drumuri și cale ferată, canale de coastă și cariere, precum și o rețea densă de conducte de alimentare cu apă și canalizare). Lacurile de acumulare care umezesc versanții în partea inferioară, au lucrări corespunzătoare de protecție a acestora;

După analiza celor opt coeficienți, rezultă prin calcul un K_m – coeficient mediu de hazard pe întreaga suprafață a comunei cu următoarele valori:

$K_m \text{ min} = 0,17;$

$K_m \text{ med} = 0,33;$

$K_m \text{ max} = 0,56.$

Harta finală $K(m)$ sintetizează variabilitatea în benzi valorice rezumative valoarea medie a coeficientului la nivelul întregii comune, în care $K_m = 0,33$ și se încadrează în intervalul 0,1 – 0,5 având potențial de producere a alunecărilor mediu.

Din documentația prezentată de proiectantul ROMAIR Consulting SRL București, harta de hazard la alunecări de teren s-a realizat la scara 1/25000, în conformitate cu prevederile normelor în vigoare, pe baza cărora s-au realizat hărți de hazard de detaliu la scara 1/5000 în zonele în care s-au identificat fenomene de instabilitate mai pronunțate:

- Zona 1 de detaliu – în intravilanul satului Belcești, zona de nord, nord-est și mai accentuat în zona de sud-est și sud-vest cu probabilitatea de producere a alunecărilor Medie / Mare;
- Zona 2 de detaliu – în nord estul satului Liteni, în apropierea acumulării Tansa-Belcești. Probabilitate de producere a alunecărilor Medie / Mare (această zonă este în afara intravilanului propus);

Determinarea riscului la alunecări de teren

Riscul este definit ca probabilitatea de expunere a omului și a bunurilor create de acesta la acțiunea unui anumit hazard. Riscul reprezintă un concept care exprimă probabilitatea apariției unor consecințe nocive sau pierderi (vieți omenești, răni, mijloace de trai și economice, afectarea componentelor mediului înconjurător, toate acestea ca rezultat al interacțiunii dintre hazard (H) la alunecări de teren și vulnerabilitate (V).

Riscul este indisolubil legat de prezența omului în teritoriu, capabil de a conștientiza cauzele și consecințele fenomenului.

Evaluarea vulnerabilității elementelor expuse

Comuna Belcești este afectată în urma impactului cu hazardul la alunecări de teren și reprezintă vulnerabilitatea ce cuprinde totalitatea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu.

Vulnerabilitatea prezintă cât de mult sunt expuși omul și bunurile sale în fața diferitelor hazarde, exprimându-se pe o scară cuprinsă între 0 și 1.

În acest sens, proiectantul ROMAIR CONSULTING SRL București, prezintă tabelul ce cuprinde elemente esențiale ale hărții de vulnerabilitate și harta de vulnerabilitate a elementelor expuse, ținând cont de următoarea clasificare:

- locuințe;
- căi de comunicații;
- rețele edilitare;
- terenuri agricole, pășuni, livezi, vii etc.;
- păduri.

Determinarea riscului uman și estimarea pagubelor

Calculul riscului uman și material s-a făcut pentru trei scenarii de producere a alunecărilor de teren, conform metodologiei în vigoare.

În determinarea persoanelor afectate de alunecările de teren, s-au utilizat date furnizate de C.J. Iași la recensământul populației și locuințelor din anul 2013, obținându-se valorile prezentate în tabelul nr. 1.

Tabel 1 – valori ale Km și evidențierea pierderilor umane

Km		Pierderi umane
mediu	0,254	3515
mediu mare	0,370	7438
mare	0,524	129

În calcularea pagubelor clădirilor clasificate pe tipuri de materiale de construcție, s-au utilizat date de la I.N.S. Iași, la cenensământul populației din anul 2002 precum și construcțiile afectate conform recensământului din anul 2011.

Tabel 2 – pagubele clădirilor clasificate pe tipuri ale materialelor de construcție

Tip clădire	Total clădiri	Mediu	Mediu Mare	Mare
Beton armat, prefabricate din beton	20	12	7	5
Zidărie din cărămidă, piatră cu plansee din beton armat	61	37	23	14
Zidărie din cărămidă, piatră cu plansee din lemn	9	5	3	2
Lemn	22	13	8	5
Paianță, chirpici, alte materiale	3260	1989	1213	740
Total recensământ 2002	3372	2057	1255	765
Recensământ 2011	3832	2338	1426	870

Datele cu privire la căile de comunicație și rețelele edilitare au fost preluate din cadrul instituțiilor abilitate, iar valorile prețului mediu pentru calculul pagubelor, au fost estimate conform tabel nr.3.

Tabel 3 – calculul pagubelor, valorile prețului mediu (lei/UM) pentru elementele de risc

Tip element	UM	Pret/UM	Sursa
Suprafață intravilan	ha	1100000	Piata imobiliara locală
Locuințe	buc	350000	Piata imobiliara locală
Drumuri naționale	km	3700600	Romair Consulting-firmă de proiectare și consultanță Standard de cost SCOST-06/MDRT
Drumuri județene	km	1357000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță Standard de cost SCOST-5/MTI
Drumuri comunale	km	1110000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță Standard de cost SCOST-09/MDRT
Cai ferate	km	5897700	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță Standard de cost SCOST-7/MTI
Poduri	buc	1800000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță
Rețea electrică 110Kv	km	2300000	C.N. "Transelectrica" S.A. ST Bacău
Rețea electrică 20Kv	km	280000	C.N. "Transelectrica" S.A. ST Bacău
Rețea apă	km	160000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță
Rețea canalizare	km	160000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță
Rețea gaze	km	648000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță
Rețea telecomunicații	km	170000	Romair Consulting - firmă de proiectare și consultanță
Agricol	ha	22000	Piata imobiliara locală
Pășune	ha	4300	Piata imobiliara locală
Vii	ha	30000	Piata imobiliara locală
Livezi	ha	30000	Piata imobiliara locală
Pădure	ha	55000	HG 118/2010 – RNP Direcția silvică

(Sursa ROMAIR CONSULTING București)

Conform HG 447 din 10.04.2003, valoarea calitativă a pierderilor materiale s-a realizat astfel: **Tabel 4 – tabel cu estimarea valorii pierderilor materiale**

Km		Pierderi materiale (Ron)			
		mare	medie	scăzută	foarte scăzută
mediu	0,254	863208344	84726891,05	96628322	2602748
mediu mare	0,370	1826572893	95192570	42398930	7678469
mare	0,524	31731267	832472	620441	0

(Sursa ROMAIR CONSULTING București)

Harta de risc la alunecări de teren (vezi anexă).

Realizarea hărții de risc la alunecări de teren și inundații definește riscul ca estimarea matematică a probabilității producerii de pierderi umane și pagube materiale pe o perioada de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Ca urmare, harta de risc la alunecări de teren, s-a realizat prin analiza teritoriului studiat, cuprinzând:

- arealele declarate potrivit legii, zone de risc la alunecări de teren;
- zonele construite expuse la alunecări de teren la care urmează să se stabilească măsuri pentru atenuarea sau înlăturarea efectelor acestora;
- zonele unde frecvența și amploarea ridicată a alunecărilor de teren nu permit executarea de lucrări de remediere și impun instituirea de interdicție a amplasărilor de construcții definitive.

În baza documentației privind harta de risc la alunecări de teren, beneficiarul – administrația publică locală, pot adopta o serie de măsuri pentru prevenirea și atenuarea efectelor producerii alunecărilor de teren în următoarele direcții:

- modificări în utilizarea terenurilor; restricționarea sau interzicerea amplasării construcțiilor sau a utilizării terenurilor funcție de categoria de folosință;
- schimbarea destinației terenurilor și adoptarea măsurilor constructive suplimentare acolo unde este cazul;
- elaborarea de programe privind asigurarea bunurilor și persoanelor pentru cazuri de alunecări de teren;
- monitorizarea alunecărilor de teren în vederea instituirii sistemelor de prognoză și avertizare;
- alocarea judicioasă a fondurilor pentru aplicarea măsurilor menite să diminueze riscul alunecărilor de teren;

- realizarea planurilor de intervenție în caz de dezastru.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentare cu apă

Lucrările hidrotehnice existente în comuna Belcești, cea mai importanta fiind acumulara Tansa-Belcești, care reglează debitele pe râul Bahlui în aval, lucrări realizate în perioada 1971-1976, ce au exclus inundațiile din zonă. Lucrarea s-a constituit în lucrări de desecare pe o suprafață de cca 600,0 ha.

Acumulara Tansa asigură sursa de alimentare cu apă de suprafață, la un debit de 100 l/s și condițiile de irigare a cca 3000 ha de teren.

Conform proiectului numărul 6282/78 întocmit de SC HABITAT PROIECT SA Iași, a fost conceput un sistem zonal de alimentare cu apă pentru comuna Belcești și pentru localitățile adiacente Coarnele Caprei, Focuri, Gropnița etc.

Sistemul a fost conceput pentru un debit de 107 l/s, etapa I și 182 l/s etapa II – anul 2000.

În acea perioadă, au fost executate următoarele lucrări:

- Captarea din canalul de golire al lacului de acumulare Tansa, captare dimensionată pentru etapa finală de 182 l/s;
- Stația de pompare brută adiacentă captării;
- Canal semivizitabil care conduce apa de la captare la stația de pompare;
- Două stații de pompare, care transmit apa în stații de tratare;
- Stația de tratare este amplasată în perimetrul cuprins între linia CF Podu Iloaiei – Hârlău și lacul de acumulare Tansa care la rândul ei cuprinde pe lângă celelalte construcții, un rezervor de înmagazinare apă tratată de 500mc;
- Conducta de refulare a fost dimensionată cu un diametru de 250-350 mm (din azbociment) cu o lungime de 4000m;
- Distribuția apei se face gravitațional dintr-un rezervor cu o capacitate de 2500mc amplasat la o cotă care să permită alimentarea întregului sistem, pe două zone de presiune, conductele având diametre cuprinse între 100-300mm, în lungime de 11 km;

Acest sistem de alimentare cu apă al centrului civic al localității Belcești, era funcțional încă din anul 1987.

Având în vedere situația existentă în comună privind calitatea apei necorespunzătoare din fântânile la care apelează populația și care prezenta un grad de nepotabilitate chimică de 28%, s-a trecut la efectuarea unor studii de alimentare cu apă a celorlalte localități ale comunei.

În primul rând, prin societatea de proiectare SC „TEHNICUM” SRL Botoșani, la solicitarea Consiliului Local Belcești, prin pr. nr. 525/2000 s-a realizat documentația pentru lucrări de alimentare cu apă, pentru cele trei localități: Belcești, Tansa și Satu Nou, ce formează nucleul de bază al acestei comune.

În elaborarea documentației respective, proiectantul a plecat de la situația existentă din teren, executând lucrări de alimentare cu apă prin racordarea la rețelele de distribuție existente AZBO DN 100-250mm L=3850,0m.

Prezentele lucrări vor fi realizate în lungul străzilor principale, pe cele trei localități distincte.

Facem precizarea că în prezent, cele trei localități au alimentarea cu apă asigurată prin lucrările efectuate pe fiecare localitate, astfel:

- **Localitatea Belcești:** conducte de distribuție pe străzile principale, conductă PEHD D110 Pn 6, ce totalizează o lungime de 8600,0 m și pe traseul cărora avem cămine apometru (CA), cămine de vane (C), ramificații linie în număr de 13, Hidranți (H) în număr de 36 și un număr de patru cișmele stradale.
- **Localitatea Satu Nou:** alimentarea cu apă a localității s-a realizat prin racordarea la conducta de aducțiune existentă și prelungirea acesteia cu o conductă de D=75, Pn 6 și L=1450,0 m.
Rezervorul R2, 200 mc proiectat și conducte de distribuție cu o lungime totală de 8120,0 m cu D=110 și Pn 6.
Pe conductele de distribuție vom găsi cămine de apometru (CA) 2 bucăți, camine vane de distribuție 8 bucăți și un număr de 24 hidranți stradali.
- **Localitatea Tansa:** Conductele de distribuție din tub PEHD D 110mm Pn 6, în lungul străzilor existente, totalizează L=7315,0 m, racordată la rețeaua existentă AZBO DN 150mm și pe traseul cărora găsim un număr de 10 cămine de vane, 14 bucăți hidranți de incendiu, 4 cișmele stradale, 18 camine de apometru.

În prezent, putem preciza că cele trei localități au asigurată alimentarea cu apă în sistem centralizat, instalațiile funcționând la parametrii proiectați.

Același proiectant, SC „TEHNICUM” SRL Botoșani, la solicitarea Consiliului Local Belcești, prin proiectul Nr. 585/2001 s-a trecut începând cu faza SF și PTh la realizarea documentației în vederea realizării investiției „Realizare alimentare cu apă în satul Munteni”.

Pornind de la situația existentă în teren, în realizarea documentației s-a ținut seama de sistemul de alimentare cu apă existent, care cuprinde:

- a. Priza de apă Acumularea Tansa;
- b. Stația de pompare apă brută;
- c. Conductă de refulare apă brută;
- d. Stația de tratare;
- e. Conducta de refulare apă tratată (conducta de aducțiune);
- f. Rezervor de înmagazinare;
- g. Rețele de distribuție.

• **Localitatea Munteni:**

Față aceste date, pentru alimentarea cu apă a localității Munteni, proiectantul a propus realizarea unei aducțiuni în lungime totală de 5000,0 m din PEHD, Pn 6, Dn 110mm, ce va transporta apa de la rezervorul de 2500,0 mc situat în localitatea Belcești, de la cota +140,0 până la punctul 131 – cota dominantă a satului Munteni, unde s-a propus amplasarea și executarea unui rezervor de înmagazinare de 200,0 mc. De la rezervor, apa va fi dirijată prin 8 conducte de aducțiune în întregul sat.

Conductele de distribuție se vor executa din PEHD Pn 6, însumând o lungime totală de 5490,0 m defalcată pe Dn 110 = 3810,0m, Dn 140 mm = 1060,0 m, Dn 180 mm = 680,0 m, rețeaua fiind amplasată pe străzile din sat conform planului de situație. Pe traseul conductei de aducțiune, s-au prevăzut a se executa un număr de 7 camine (aerisire, dezaerisire, golire) cu capace carosabile.

Pe traseul conductelor de distribuție, se vor executa cămine de ramificație (5 buc), subtraversări de drumuri (9 buc), hidranți de incendiu (110 buc), cișmele stradale (20 buc) și cămine de apometru cu respectarea prevederilor STAS 4163/95 și normativul P66/1999.

În prezent, alimentarea cu apă a localității Munteni este asigurată în proporție de 100%, lucrările fiind finalizate.

- **Localitățile Liteni și Ulmi:**

Prin grija Consiliului Local Belcești, în anul 2006 s-a realizat documentația tehnico economică de către S.C. DE REUSS MANAGEMENT SYSTEM S.R.L. Iași, pr. nr. 57 /2006, care-și propunea extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă a comunei Belcești, pentru satele Liteni și Ulmi. În condițiile în care: priza de apă, stația de pompare, conductele de refulare și de distribuție, rezervorul de înmagazinare erau existente.

Conform temei de proiectare, s-a propus pentru localitățile Liteni și Ulmi realizarea unei aducțiuni în lungime de cca 8800,0 m din HOBAS Pn 16, Dn 200 mm, Dn 90, Dn 150 care va transporta apa prin pompare de la stația de tratare Tansa, situată în aval de baraj, de la cota +85,0 până la intersecția drumurilor dintre cele două localități. De aici, apa va fi pompată la punctul de cotă dominantă de +166,0 situat în partea de Nord a localității Ulmi, unde s-a propus executarea unui rezervor de înmagazinare de 200,0 mc. De la rezervor, apa va fi dirijată prin 12 conducte de distribuție în satul Ulmi ce se vor executa din HOBAS Pn 6, Dn 63mm – 160mm cu o lungime totală de 6360,0m , respectiv 8 conducte de distribuție din HOBAS Pn 6, Dn 63mm – 120mm cu o lungime totală de 7560,0m în satul Liteni.

Pentru alimentarea cu apă potabilă pentru cele două sate s-a propus realizarea următoarelor lucrări:

- a. Stație de pompare Tansa $Q= 50,0$ l/s, $H=150$ mca;
- b. Conductă de aducțiune în sistem închis. Pe traseul conductei sunt prevăzute a se executa 14 cămine în care se vor monta vane de linie 9 buc, vane de golire 6 buc, DAD 7 buc;
- c. Rezervor de înmagazinare 200,0 mc, este circular și din beton armat;
- d. Conducte de distribuție pentru **satul Ulmi** rețea totală 6360,0 m cu Dn 160 mm, pe traseul conductelor s-a prevăzut a se executa 3 subtraversări de drumuri, 10 camine de ramificații, 29 cișmele stradale și 7 hidranți de incendiu. Pentru **satul Liteni** s-au prevăzut 7560,0 m conducte de distribuție cu 5 subtraversări de drumuri, 14 camine de ramificații, 43 cișmele stradale, doi hidranți de incendiu.

Accesul la amplasamentele obiectivelor din cadrul sistemelor de alimentare cu apă (puțuri de captare, rezervor de compensare, stații de pompare, aducțiuni, rezervoare de înmagazinare și rețea de distribuție) se face pe drumul comunal DC 138 Belcești – Ulmi – Liteni și străzile din localitățile respective.

Stadiul finalizării lucrărilor de alimentare cu apă în localitățile Liteni și Ulmi se prezintă astfel:

- Punerea în funcțiune a alimentării cu apă în localitatea Liteni la sfârșitul anului 2013;
- Pentru localitatea Ulmi stadiul lucrărilor este de 60%, urmând ca finalizarea acestora să se realizeze în anul 2014.

Rețele de canalizare

Localitatea Belcești beneficiază înainte de anul 1989 de o rețea de canalizare și stație de epurare realizată în vederea eliminării apelor uzate menajere produse în zona centrului civic al localității, constituită dintr-un număr de blocuri cu un regim de înălțime de P+2 și P+3 niveluri și spații comerciale la parter.

Canalizarea s-a executat în sistem separativ conform pr. 6324/78 întocmit de S.C. HABITAT PROIECT S.A. Iași.

Rețeaua de canalizare s-a realizat pe un traseu de la centrul civic la stația de epurare cu un diametru de 300 – 400 mm. Apele uzate din amonte curg gravitațional spre stația de epurare, iar cele din aval sunt colectate și pompate în stație. Stația de epurare este amplasată în partea de sud – est a localității, pe malul râului Bahlui și cuprinde:

- Stația de pompare;
- Decantor primar;
- Bazin de aerare cuplat cu decantor;
- Bazin de fermentare nămol;
- Stație de pompare nămol;
- Pavilion tehnologic.

Față de situația prezentată, Consiliul Local al comunei Belcești a luat hotărârea de a moderniza și extinde rețelele de canalizare pentru toate localitățile comunei.

În acest sens, s-a trecut etapizat la realizarea unor documentații tehnice care să prevadă modul de modernizare și reabilitare a rețelelor de canalizare.

Astfel, în anul 2007 prin SC PROIEX CONSULT SRL Iași, proiect în fază SF nr. 40 /2007, s-a întocmit documentația pentru extinderea rețelei de canalizare în localitățile Belcești, Tansa și Satu Nou.

Necesitatea și oportunitatea proiectului a pornit de la faptul că în comuna Belcești există o rețea redusă de canalizare, concentrată în zona centrală cu blocuri de locuințe. Ceilalți locuitori din comună, evacuează apa utilizată în gospodărie, la rigole locale pentru care nu există program de control și monitorizare.

Rețelele existente aflate în zona centrală a localității Belcești, odată cu extinderea colectoarelor de canalizare în tot satul, vor trebui redimensionate.

De asemeni stația de epurare va trebui modernizată și extinsă pentru a prelua noile capacități.

În prezent, având în vedere că nu au fost respectate măsurile specifice de protejare a pânzei freatice și datorită deversării rezidurilor menajere în mod haotic, a deșeurilor provenite de la animale dar și a agriculturii necontrolate, calitatea apei din fântâni a devenit improprie utilizării ca apă potabilă, neîncadrându-se în prevederile legii nr. 458/2002.

În afara proiectului amintit mai sus, privind realizarea de rețele de canalizare pentru satele Belcești, Tansa și Satu Nou, s-au făcut eforturi pentru realizarea unor documentații în fază S.F. pentru rețele de canalizare menajeră și epurare ape uzate în localitățile Munteni, Liteni și Ulmi, prin proiect nr. 14 din 2008 realizat de SC GENERAL PROIECT CONSULTING SRL Iași.

Aceste proiecte sunt cuprinse ca obiective în Strategia de Dezvoltare Locală fiind susținute de Consiliul Local Belcești, urmând a se face eforturi susținute în privința găsirii surselor de finanțare.

Realizarea acestor lucrări privind rețelele de canalizare, va permite dezvoltarea social economică a tuturor localităților prin amplasarea de noi obiective ale industriei mici și meșteșugărești, precum și creșterea numărului de locuri de muncă.

În comuna Belcești, conform datelor de la recensământul din 2011 sunt 753 locuințe racordate la rețeaua publică de canalizare.

Alimentarea cu caldură și gaze naturale

În comuna nu exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termică, încălzirea locuințelor și a clădirilor de interes public se face în principal cu sobe alimentate cu lemne.

Singura zonă care dispune de încălzire în sistem centralizat este zona centrului civic (zona blocurilor) în care există un număr de 143 locuințe ce dispun de termoficare și de centrală termică proprie.

Prepararea hranei se face la aragaze alimentate de la butelii cu gaze lichefiate.

Până la soluționarea aducțiunii de gaze naturale din zona Cotnari, conducta magistrală Nord – Est aflată la cca 12 km de localitatea Belcești, pentru instituțiile publice recomandăm încălzirea acestora într-un sistem centralizat prin realizarea unor centrale termice proprii având drept sursa de energie combustibilii solizi (peleti, brichete, lemn etc).

Alimentarea cu energie electrică

Stația de transformare 110/20kv, amplasată la limita de sud a localității Belcești, este alimentată de către linia aeriană de 110 kv care traversează în partea de vest localitatea Ulmi, asigură racordarea celorlalte localități ale comunei cu rețeaua de 20kv ce alimentează posturile de transformare de la care pornește rețeaua de joasă tensiune ce deserveste consumatorii localităților respective.

Localitatea	Număr PT	Puterea aparentă [KVA]
Belcești	9	40-400
Liteni	3	63-100
Munteni	4	63-250
Satu Nou	6	63-250
Tansa	2	100
Ulmi	1	250

Majoritatea posturilor de transformare sunt de tip aerian, cu puteri de 40-250 KVA / PPT și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune.

Localitatea Belcești este deservită de 9 posturi de transformare tip PTA - 20/0,4kv. În cadrul celorlalte localități de pe teritoriul comunei, sunt de tip PTA și pozată pe stâlpi de tip EON.

Rețeaua de joasă tensiune aeriană este pozată pe stâlpi de beton, iar iluminatul public se realizează cu lămpi de mercur sau sodiu montate pe aceeași stâlpi.

Din situația prezentată la recensământul din 2011, din cele 3737 locuințe convenționale situate în comuna Belcești, un număr de 3436 sunt racordate la instalația electrică, în procent de 92%.

Instalații de telefonie

Satele comunei Belcești sunt traversate de rețeaua de telefonie și fibra optică ce pornesc din centrala telefonica Belcești, atât instituțiile publice, cât și persoanele juridice și fizice având posibilitatea racordării la rețeaua de telefonie existentă.

Gospodărie comunală

Comuna Belcești dispune în toate localitățile componente de suprafețe înglobate în intravilanul localității cu destinația cimitire aflate în zona adiacentă intravilanului existent, unități ce sunt gospodărite sub controlul administrației locale, fiecare cimitir având o zonă de protecție sanitară de 50 m spre exterior de împrejurime a acestora.

În ceea ce privește depozitarea și colectarea deșeurilor, este de remarcă faptul că fiecare localitate dispune în teritoriu de puncte pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, fiecare având o suprafață de circa 0,25 ha constituind un element important în sortarea și valorificarea deșeurilor industriale și menajere.

În vederea dezvoltării viitoare a localităților, se impune atât prevederea unor suprafețe pe terenuri în afara intravilanului existent pentru cimitire, cât și a noului punct pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale, pentru ca zona de protecție a acestora stabilite prin Ordinul 119 din 2014, să nu afecteze locuințele și celelalte instituții adiacente acestora.

În acest domeniu, problemele de rezolvat sunt cele legate de colectarea deșeurilor, în care serviciul de salubritate, de gestionare a deșeurilor și activităților de decontaminare, ar trebui să fie mărit și să dispună de utilajele necesare și cu responsabilități precise în domeniu.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

➤ Așezarea geografică

Comuna Belcești este situată în partea de nord – vest a județului Iași la o distanță de 45 km de municipiul Iași și la o distanță de 20 km de orașul Hârlău.

Situat în partea de sud – vest a Câmpiei Moldovei, comuna Belcești este străbătută de cursul mijlociul al râului Bahlui, satele comunei dezvoltate în principal pe terasele de pe stânga râului, dar și în șesul acestuia.

Satele care intră în componența comunei, sunt:

1. Belcești
2. Satu Nou
3. Tansa
4. Liteni
5. Munteni
6. Ulmi

Reședința comunei este localitatea Belcești (Belcești - Centru), ca rezultat al contopirii satelor Ruși, Ciorani și Văleni.

Comuna Belcești se învecinează cu următoarele localități:

- la Nord – comuna Coarnele Caprei;
- la Nord-Est – comuna Focuri;
- la Est – comuna Ierbice;
- la Sud – comuna Bălțați;
- la Sud-Vest – comuna Balș;
- la Vest – comuna Cotnari.

➤ **Relieful**

Principalele forme de relief care se evidențiază în zona studiată, sunt șesuri și terasele Bahluiului, versanții deluviali și glacisurile de la contactul șesului cu versanții.

Relieful este dezvoltat pe roci sedimentare, respectiv argile și marne sarmatice cu alternanțe subțiri de nisipuri fine.

Actualul relief al comunei, derivă dintr-o veche câmpie marină, ce s-a înălțat ușor în timp, fiind urmată de retragerea Mării Sarmatice, rezultând un relief de dealuri și coline mai joase, separate de văi largi.

Lunca Bahluiului, reprezintă treapta cea mai joasă a reliefului comunei, cu valori cuprinse între 78 și 100 metri.

Altitudinea maximă este de 205 metri, în Movila Bocancea, la hotarul cu comuna Cotnari, alte valori întâlnite: Dealul Morii – 191 m, Movila Ulmi – 190 m, Dealul Buhna – 188 m, Dealul Hodora – 182 m și Dealul Bahluiului – 150 m.

➤ **Condiții geotehnice**

Amplasamentele localităților de pe raza comunei Belcești, au fost studiate din punct de vedere tectonic prin consultarea, însușirea și utilizarea studiilor geotehnice de stabilitate și hidrogeologice, întocmite anterior în zonă, precum și urmare a forajelor geotehnice executate în anul 2013 de către ROMAIR CONSULTING SRL București în vederea investigării alunecărilor de teren din zonă.

Dintr-o analiză succintă a acestor date, rezultă că din punct de vedere geomorfologic și geologic, zonele amplasamentelor sunt caracterizate în Câmpia Moldovei de prezența formațiunilor de vârstă sarmațiană și cuaternară.

Sarmațianul, fundamentul zonei, este reprezentat de argila marnoasă bazală vanată cenușie, prezentă la adâncimi de 16-18 m pe platouri și la partea superioară a versanților; 13-14 m la partea medie a versanților și 10-12 m la baza versanților.

Cuaternarul acoperă sarmațianul și este reprezentat prin:

- Pe platouri și la partea superioară a versanților:
 - Soluri vegetale și umpluturi de pământ în grosimi de 0,60-1,00m;
 - Argile prăfoase loessoide, în grosimi de 3,00-5,00m;
 - Complex granular format din nisip fin, cochilifer, în bază cu pietriș, în grosimi de 4,00-5,00m;
 - Argile stratificate lamelar, cu pungi și inserții de nisip în grosime de 6,00-8,00m;

- Pe versanți - zona medie a acestora:
 - Umpluturi și soluri vegetale, în grosimi de 0,80-1,00m;
 - Un deluviu de pantă, format din argile prăfoase loessoide, în grosimi de 3,00-5,00m și care spre bază trec în argile prăfoase deluviale;
 - Un complex nisipos, saturat, care se laminează până la dispariție spre baza versanților, în grosimi de 1,80-2,20m;
 - Argilă stratificată lamelar, cu pungi și filme de nisip, în grosimi de 8,00-9,00m;

- La baza versanților:

- Stratificația în această zonă este formată în genere din deluvii, în care predomină un complex argilos prăfos, alcătuit din argile prăfoase, argilo-nisipoase sau argile;

➤ **Rețeaua hidrologică**

Hidrografic teritoriul comunei este cuprins în sectorul mijlociu al râului Bahlui, pe teritoriul comunei acesta având lungimea de 15,3km.

Afluenții pe care Bahluiul îi primește în sectorul Belcești sunt:

- Gurguiata (Valea Plopilor, Valea Mare sau Huc). Valea acestui pârâu a fost transformată într-o salbă de iazuri.

- Izmana (Pârâul lui Tomiță). Acest pârâu colectează apele uzate de la canalizarea blocurilor, dispensar și S.M.A.

- Coada Râpei (La Dracea sau Râpa Bârladenilor)

- Putina (paraul Liteni), Bosia, Valea Morii.

În sud sunt pâraie care se varsă în Bahluiet: Filiași, Bejeneasa, Valea Turcului.

Iazurile de pe Gurguiata pe teritoriul comunei sunt: Savia I, Savia II (Bodaia), Cicadaia, Plopi, Huc. În aceste iazuri se varsă pâraiele: Geana, Dajdia, Bruma, Buhna (Pârâul lui Ciubotă).

În scopul protejării comunei de inundații s-a construit pe Bahlui între anii 1971-1976 lacul de acumulare Tansa-Belcești cu o suprafață de 360 ha, adâncime 6-7 m.

Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos, la peste 14,0-16,0m adâncime.

Pe versanți, apa circulă dezordonat, cu descărcare prin capul de strat granular, fiind prezentă la adâncimi diferite, cuprinse între 2,0-6,0 m.

În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versanților, apa apare sub formă de izvoare de coastă.

Rețeaua hidrografică din zona localităților cercetate, este reprezentată de râul Bahlui și pâraiele afluate, caracterizate prin regim de curgere torențial, care deversează în lacul Tansa și râul Bahlui, fapt ce determină, ca la un regim bogat în precipitații, pe albiile pâraielor să se producă viituri, care dau naștere implicit la eroziuni și prăbușiri de

maluri.

Menționăm faptul că, prin acumularea de la Tansa – zona din aval este scoasă de sub influența inundațiilor.

➤ **Condiții climatice**

Clima caracteristică comunei Belcești se încadrează în tipul de climă temperat continentală specifică Podișului Moldovei.

Temperatura aerului (valori medii multianuale) este cuprinsă între 9-10°C. În lunile mai reci, prezintă valori ce scad sub -4 °C, iar temperatura medie a lunii celei mai calde este de 21 °C.

Cantitățile medii anuale de precipitații sunt cuprinse între 500 și 550 mm: în luna cea mai secetoasă (februarie) precipitațiile înregistrează valori de 30 – 40 mm, iar în luna iunie, cea mai bogată în precipitații valori de 70-80mm.

Suprafața comunei Belcești se află într-o zonă influențată de vânturile dominante din sectorul vestic (V, N-V, S-V).

Conform reglementărilor tehnice NP – 082 – 04/2005 „Cod de proiectare privind acțiunea vântului asupra construcțiilor”, viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe un minut, având 50 de ani de recurență este de 40m/s, având o presiune de referință a vântului de 0,7 kPa.

Având în vedere prevederile din STAS 6054-77 “Teren de fundare - Adâncimi maxime de îngheț”, adâncimea de îngheț maximă din zonă este de 0,80-0,90 m față de cota terenului natural.

Prima zi de îngheț apare în jurul datei de 15 octombrie, iar ultima zi se înregistrează în jurul datei de 1 mai.

Numărul zilelor în care solul este acoperit de zăpadă este de peste 50 zile, iar grosimea medie anuală a stratului de zăpadă este de cca 60cm.

➤ **Spații verzi**

În cazul comunei Belcești suprafața ocupată de spații verzi este stabilită prin ordin nr. 114/2007 în completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, ordonanță prin care se impune ca până în anul 2013 primăriile să asigure pentru fiecare locuitor un spațiu verde de 26,0 mp. Documentația întocmită de primăria comunei Belcești prezintă distribuția spațiilor verzi pe localități după cum urmează:

BELCEȘTI		
Nr.Crt	Denumire spațiu	Suprafața(mp)
6	Parc casa parohială – Ciorani	2000
7	Grădină Primărie – Belcești	2500
8	Grădină școală Ruși – Belcești	1500
9	Piața veche – Belcești	562
10	Parc memorial – Ciorani	11000
11	Curte biserică – Ciorani	10000
12	Grădină V.M.Craiu	10000
13	Clubul Copiilor	2000
14	Scuar centrul civic	2500
15	Ampriză DJ 281	12000
Total Belcești		54062

SATU NOU		
Nr.Crt	Denumire spațiu	Suprafața(mp)
1	Parc memorial ortodox – Satu Nou	6500
2	Parc memorial catolic – Satu Nou	4500
3	Grădiniță – Satu Nou	2000
4	Grădină școală – Satu Nou	2500
5	Parc biserică – Satu Nou	4000
Total Satu Nou		19500

TANSA		
Nr.Crt	Denumire spațiu	Suprafața(mp)
16	Gară	200
17	Parc memorial – Tansa	7500
18	Curte biserică – Tansa	5000
19	Curte biserică – Văleni	1000
20	Grădină școală – Tansa	3000
21	Grădină dispensar	8000
Total Tansa		24700

SAT MUNTENI		
Nr.Crt	Denumire spațiu	Suprafața(mp)
1	Parc memorial – Munteni	10504
2	Grădină școală – Munteni	2500
Total Munteni		13004

SAT LITENI		
Nr.Crt	Denumire spațiu	Suprafața(mp)
1	Grădină școală – Liteni	4000
2	Parc memorial – Liteni	4000
Total Liteni		8000

SAT ULMI		
Nr.Crt	Denumire spațiu	Suprafața(mp)
1	Grădină școală – Ulmi	2000
2	Parc memorial – Ulmi	3500
3	Centru sat – Ulmi	138300
Total Ulmi		143800

Total comuna	263.066,0
---------------------	------------------

Facem precizarea ca la localitatea Ulmi, din suprafața totală de spațiu verde, în zona centru sat suprafața de 110.000,0 mp se află în extravilan, îndeplinind un dublu rol:

- de îmbunătățirea mediului ambiant;
- de consolidare a terenurilor cu risc de alunecare.

➤ **Cursuri și oglinzi de apă**

Planurile cadastrale evidențiază că în comună exista o suprafață de 655,0 ha luciul de apă.

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Belcești se încadrează în:

- regiunea – Câmpia Moldovei;
- subregiunea – Câmpia Jijiei Inferioare;
- unitatea – Culoarul Bahlui.

Față de rețeaua hidrografică, teritoriul comunei Belcești este raportat la bazinul râului Bahlui, afluent al Jijiei, care pe teritoriul comunei are o lungime de 15,3 km.

Afluenții pe care Bahluiul îi primește în sectorul Belcești sunt:

-Gurguiata (Valea Plopilor, Valea Mare sau Huc). Valea acestui pârau a fost transformată într-o salbă de iazuri, fiind adiacentă localităților Tansa, Belcești și Ulmi cu acumularea Tansa și acumularea de pe lacurile Plopi și Huc, adiacente localității Munteni..

-Izmana (Pârâul lui Tomiță). Acest pârau colectează apele uzate de la canalizarea

blocurilor, dispensar și fostul S.M.A.

- Coadă Râpei (La Dracea sau Râpa Bârladenilor)

- Putina (paraul Liteni), Bosia, Valea Morii.

În sud sunt pâraie care se varsă în Bahluiet: Filiași, Bejeneasa, Valea Turcului.

Iazurile de pe Gurguiața pe teritoriul comunei sunt: Savia I, Savia II (Bodaia), Cicadaia, Plopi, Huc. În aceste iazuri se varsă pâraiele: Geana, Dajdia, Bruma, Buhna (Pârâul lui Ciubotă).

În scopul protejării comunei de inundații s-a construit pe Bahlui între anii 1971-1976 lacul de acumulare Tansa-Belcești cu o suprafață de 360,0 ha, adâncime 6,0-7,0 m.

Pe podul teraselor, apa subterană este cantonată la baza complexului nisipos, la peste 14,0-16,0m adâncime.

Pe versanți, apa circulă dezordonat, cu descărcare prin capul de strat granular, fiind prezentă la adâncimi diferite, cuprinse între 2,0-6,0 m.

În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în prima treime a versanților, apa apare sub formă de izvoare de coastă.

Rețeaua hidrografică din zona localităților cercetate, este reprezentată de râul Bahlui și pâraiele afluate, caracterizate prin regim de curgere torențial, care deversează în lacul Tansa și râul Bahlui, fapt ce determină, ca la un regim bogat în precipitații, pe albiile pâraielor să se producă viituri, care dau naștere implicit la eroziuni și prăbușiri de maluri.

Menționăm faptul că, prin acumularea de la Tansa – zona din aval este scoasă de sub influența inundațiilor.

Apele subterane aflate pe teritoriul comunei Belcești, sunt cantonate la baza complexului nisipos, la peste 14,0-16,0 m adâncime.

Pe versanți, apele circulă dezordonat, cu descărcare prin capul de strat granular, fiind prezentă la adâncimi diferite cuprinse între 2,0 și 6,0 m. În perioadele bogate în precipitații, sub cornișă, în unele zone, apele apar la suprafață sub formă de izvoare de coastă.

Apele subterane, pâna la introducerea în totalitate a alimentării cu apă în sistem centralizat, constituie și în prezent, pentru locuitorii din afara sistemului, singurele surse de alimentare cu apă prin folosirea și realizarea unor fântâni la adâncimea de 8,0-14,0 m, fântâni de tip rural, construite de localnici din piatră și tuburi de beton.

În general, drenajul intern și extern al solurilor este bun, cu excepția șesului Bahluiului, unde drenajele sunt anevoioase datorită pantei generale mici și a texturii argiloase a solului.

Teritoriul conține un număr însemnat de izvoare, dar debitele acestora fiind reduse, nu pot fi luate în considerare pentru eventuale alimentări centralizate, acestea putând fi folosite doar local.

Resursele naturale ale solului și subsolului, exploatare, valorificare

Localitățile comunei s-au dezvoltat în strânsă legătură cu cadrul natural și resursele de materii prime din teritoriu: respectiv cultivarea pământului arabil, exploatarea resurselor forestiere, creșterea animalelor și valorificarea produselor animaliere. De importanță majoră sunt și materialele de construcție: argila pentru fabricarea cărămizilor.

Teritoriul comunei are o **suprafață totală de 10363,0 ha**, așa cum rezultă din situația statistică a terenurilor la data de 31.12.2012.

Evidențierea tendințelor actuale în prezentarea fondului funciar, este făcută pe criteriul principalelor categorii de folosință a suprafețelor agricole, conform graficului ce prezintă situația existentă la nivelul anului 2012.

Nr. crt.	Felul terenului	Suprafața	%
		(ha)	
1	Teren agricol	8961,0	86,0
	- arabil	6952,0	67,0
	- pășuni	1446,0	13,6
	- fânețe	340,0	3,25
	- vii	220,0	2,10
	- livezi	3,0	0,03
2	Păduri	189,0	1,82
3	Ape	655,0	6,32
4	Drumuri	276,0	2,60
5	Curți - construcții	198,0	2,45
6	Râpe, ravene etc.	84,0	0,81
TOTAL COMUNĂ		10363,0	100

Fondul funciar agricol constituie o resursă naturală importantă pentru preocupările productive ale populației locale.

Suprafața totală de 10363,0 ha, este ocupată în cea mai mare parte, în proporție de aproape 86,5%, de teren agricol, urmată de ape cu un procent de 7%, păduri cu un procent de 1,8% și alte terenuri ca comunicatii si curti constructii cu un procent de 4,7%.

Suprafața agricolă cuprinde teren arabil (77,5%) și pășuni (16,1%) și mai puțin fânețe (3,8%).

Din datele de mai sus, rezultă că ponderea cea mai mare din fondul funciar, este deținută de terenul agricol și luciul de apa.

Cel mai important rol în amplasarea acestei așezări, l-a avut pământul, fertilitatea și potențialul său productiv, de aceea în prezent, cca 90% din locuitorii comunei își desfășoară activitatea în agricultură.

Principala activitate care se derulează pe teritoriul administrativ al comunei Belcești și legat direct de resursele din acest teritoriu este agricultura, în timp ce industria, mai bine zis industria meșteșugărească, ocupă în prezent un rol secundar.

Comuna Belcești, rămâne o așezare puternică în cadrul județului, cu o populație în scădere dar relativ stabilă, având un potențial agricol însemnat.

Specificul comunei este agricol datorită suprafețelor mari de teren agricol și a calităților acestora, având o fertilitate ridicată. Majoritatea locuitorilor se ocupa de cultivarea plantelor și creșterea animalelor în propriile gospodării.

Suprafețele de pășuni și fânețe au condus în timp la dezvoltarea sectorului zootehnic, foarte mulți dintre localnici fiind crescători de ovine și bovine, atât pentru nevoile proprii cât și ca sursă de venit prin valorificarea surplusului de produse (lapte și carne în mod deosebit). Dintre plantele de cultură cele mai mari suprafețe după culturile furajere le ocupă porumbul și ovăzul folosite și acestea cu prioritate în furajarea animalelor.

Ca subramuri potențiale de dezvoltare pot fi avute în vedere:

- Culturile cerealiere: porumb, ovăz, grâu, secară.
- Culturi de : floarea soarelui, legume.
- Creșterea: bovinelor, porcinelor, ovinelor, caprinelor.

- Creșterea: păsărilor, a iepurilor de casă.
- Apicultura.

Structura suprafețelor cultivate și evoluția efectivelor de animale urmează să se înscrie în cerințele pieții, acestea vor fi puternic influențate și de situarea comunei în apropierea orașelor Podu Iloaiei și Hârlău, centre populate, cu cerințe mari de produse agroalimentare în stare proaspătă și de materii prime pentru industria cărnii, laptelui, zahărului, conservelor de legume și de fructe și a produselor lactate.

Realizarea unor producții vegetale și animale la nivelul potențialului natural al teritoriului presupune ca, pe lângă ameliorarea și creșterea de mecanizare a lucrărilor agricole și de folosire a îngrășămintelor și a ierbicidelor, să se utilizeze și să se extindă lucrările de îmbunătățiri funciare (irigații, desecări) în sectorul privat.

Valorificarea superioară a factorilor care potențează folosirea fondului agricol la cote optime, poate asigura realizarea unor producții medii la ha superioare celor obținute în prezent.

Componenta de bază a politicilor publice din ultimii ani, relansarea creșterii economice a devenit prioritate națională, pornindu-se de la importanța sa atât pentru asigurarea condițiilor de realizare a criteriilor de aderare la Uniunea Europeană cât și pentru creșterea nivelului de trai.

Riscuri naturale

Hotărârea de guvern nr. 382 din 2.04.2003 stabilește normele și metodologia privind conținutul minim al documentațiilor de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.

Zonele cu riscuri naturale, în special cele datorate inundațiilor și alunecărilor de teren sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și a Planurilor de Amenajare a Teritoriului Județean Iași existent.

Studiile de specialitate în acest domeniu sunt realizate pe baza unor cercetări în teren, a studiilor geotehnice ce au la bază și informațiile pe plan local privind zonele cu riscuri naturale ce au afectat siguranța populației.

Analiza riscurilor impune cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere / manifestare, amplitudinii și efectelor posibile ale acestora. Analiza se realizează pe tipuri de

riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente avute la dispoziție-studii, prognoze, etc.

În acest sens prin grija Consiliului Județean s-a întocmit pentru comuna Belcești, în faza de Studiu-cod proiect 481-24-57/09.2013 de către ROMAIR CONSULTING SRL București, documentația cu „Hărți de risc la alunecări de teren” pentru unitatea teritorială amintită mai sus.

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

➤ **Zone de risc natural la seisme**

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, zona descrisă pe comuna Belcești se încadrează în macrozona de intensitate 7₁.

Conform hărților la normativul P100-1/2006, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, la cutremure având intervalul mediu de recurență (I.M.R.) egal 100ani, este $a_g=0,20g$, iar perioada de colt $T_c=0,7\text{sec}$.

Zonele de risc natural la seisme se caracterizează și prin intensitatea seismică și perioada de revenire.

În zona studiată, intensitatea seismică este de 7 pe scara MSK cu o perioadă medie de revenire de cca 50 ani.

➤ **Zonele de risc natural la inundații**

Aceste zone se caracterizează prin cantitatea maximă de precipitații căzute în 24 ore, având valori după cum urmează: > 200mm; între 150-200mm; între 100-150mm și <100mm.

În zona studiată, cantitatea maximă de precipitații pe comuna Belcești cazută în 24 ore este cuprinsă între 100-150mm.

Cauzele de producere a inundațiilor sunt datorate:

- scurgerilor pe torenți;
- revărsării cursurilor de apă;
- scurgerilor pe torenți și revărsării cursurilor de apă

➤ **Zonele de risc natural la alunecările de teren**

Conform normativului G.T. 006-97 elaborat de ISPIF București privind zonarea teritoriului funcție de potențialul de producere a alunecărilor de teren, comuna Belcești este caracterizată ca având un potențial ridicat și probabilitate mare de producere a alunecărilor.

În acest sens documentația prezentată de ROMAIR CONSULTING SRL București, pe baza standardelor și normativelor în vigoare, a efectuat studii privind cartarea geologică și geomorfologică a teritoriului, urmărindu-se indici și parametri, precum:

- identificarea zonelor cu pierdere de stabilitate a terenurilor;
- zone cu organisme torențiale;
- existența izvoarelor de pantă;
- prăbușiri;
- lucrări de consolidare;
- lucrări de drumuri;
- existența obiectivelor afectate de fenomenele de instabilitate.

Pentru comuna Belcești au fost întocmite studii geotehnice, în număr de 10 (A0.1 - A10) de identificare a alunecărilor de teren.

Este interesant de precizat că, din cele 10 foraje efectuate pe terenuri ce prezintă alunecări vizibile, 9 dintre acestea sunt aflate la extravilan, singurul foraj din intravilan fiind forajul nr.8 din localitatea Ulmi. Adâncimea acestor foraje fiind între 7,0 – 8,0 m.

Alunecarea A08 - Dimensiuni: lungime de 375,0m ; lățimea 960,0 m. Forajul s-a executat la adâncimea maximă de 8,0m, având următoarea stratificație:

0,00 – 0,30 : sol vegetal;

0,30 – 4,00 : argilă nisipoasă;

4,00 – 8,00 : argilă prăfoasă;

Alunecarea intră în categoria alunecărilor de adâncime medie (planul de alunecare între 1,50 și 5,0m).

Concluzii

Cartarea geologică și geomorfologică, a fost realizată cu scopul de a cunoaște în detaliu structura geologică și geomorfologică a zonei aflate în studiu.

Accentul s-a pus pe zonele care prezintă o pierdere importantă a stabilității terenului, identificându-se alunecările de teren, poziția și dimensiunile acestora.

Alunecările de teren s-a observat că apar în general în zone în care vegetația a fost defrișată, cu pante mari pe versanții văilor mature, dar și pe versanții văilor tinere create de acțiunea torențială.

Pe arealul comunei Belcești, alunecările identificate sunt primare.

Localitatea Belcești o putem încadra teritorial în zona de risc natural, cu un potențial de producere a alunecărilor ridicat, cu probabilitate de alunecare mare.

(fenomen prezentat în detaliu la cap. 2.8. Zone cu riscuri naturale)

Monumente ale naturii ROSPA 0109 – Acumulările Belcești

Legea nr.5 din 6 martie 2000, publicată în **Monitorul Oficial nr. 152 din 12 aprilie 2000**, se referă la aprobarea **Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a III-a – Zone Protejate**.

Zonele protejate la care se referă legea mai sus amintită, sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic sau topografic și care cuprind valori din patrimoniul natural sau cultural, declarate în acest sens, având drept obiectiv conservarea valorilor de patrimoniu.

Zona protejată naturală – cuprinde valori de patrimoniu natural, specii rare de plante sau animale, formațiuni geologice rare sau forme de relief deosebite.

Hotărârea guvernului nr. 571 din 5.10.2011 pentru modificarea și completarea **HG nr. 1284 / 2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicată în **M.O. nr. 715 din 11.10.2011**, face referire la lista ariilor de protecție specială avifaunistică, în care regăsim în anexă **ROSPA 0109 – Acumulările Belcești**.

Pe localitățile comunei Belcești, situl mai sus amintit ocupă o suprafață de cca. 13% din suprafața teritoriului (conform plan anexă).

Facem precizarea că, studiul de reactualizare a Planului Urbanistic General, cu extinderile solicitate de intravilan, nu se suprapun pe suprafața și limitele stabilite ale acestuia.

Lista ariilor de protecție specială avifaunistică, în care regăsim în anexă **ROSPA 0109 – Acumulările Belcești**, se referă la o serie de unități administrativ teritoriale pe raza cărora este localizat sit-ul.

Suprafețele sitului cuprinse în unități administrativ teritoriale sunt: Belcești 13%, Cepelnița 4%, Coarnele caprei <1%, Cotnari 2%, Deleni <1%, Hârlău <1%, Scobinți 4%.

În conformitate cu această hotărâre, localitățile componente ale comunei Belcești intra sub incidența zonelor naturale protejate, pentru arii de protecție specială (SPA) ce cuprinde valori de patrimoniu natural, specii rare de plante și animale, zone propuse de către primăriile locale și studiate de către specialiști din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Iași.

Prin stabilirea și delimitarea zonelor protejate naturale se urmărește controlul intervențiilor de orice fel asupra acestor zone și punerea în valoare a acestora prin îmbunătățirea calității mediului și a vieții locuitorilor.

Grupul de lucru Natura 2000 a stabilit pentru situl – Acumularile Belcești următoarele caracteristici:

- Situl în suprafața de 2099 ha este amplasat în Podisul Central al Moldovei având drept coordonate lat. N 47°22'0" ; long. E 27°3'60", altitudine min. 83m și max. 191m

Situl este poziționat în Sud-Vestul Campiei Moldovei și se încadrează în tipul de climă temperat – continentală

Situl cuprinde acumularea de pe râul Bahlui din dreptul localității Tansa și salba de iazuri de pe valea paraului Gurguiata până la confluența acestuia cu Bahluiul (rauri, lacuri cca. 38% , mlastini, turbării cca. 7%)

De asemenea situl cuprinde pajisti și terenuri arabile, respectiv 35 și 12%, iar în mai mică măsură zone împadurite și tufisuri din apropierea zonelor umede.

Acest sit reprezintă o importanță deosebită în zona deoarece asigură hrănirea și odihna unor specii de păsări acvatice în perioada de migrație.

Aceasta este o zonă importantă pentru hrănire și odihna pentru specia *Platalea leucorodia* în această regiune a țării fiind o specie de exemplare necuibaritoare fiind observate în lunile iunie și iulie.

În general întreaga populație a sitului este formată din specii de păsări enumerate în anexa 1 la Directiva Consiliului 79/409 CEE și specii de păsări cu migrație regulată menționate în aceeași anexă.

Situl Acumularile Belcești se caracterizează prin următoarele clase de habitat:

- Ape dulci continentale – 38%
- Mlaștini, smarcuri, turbării – 7%
- Culturi cerealiere extensive – 12%
- Pajiști ameliorate 35%
- Plantații de arbori sau plante lemnoase 4%

Vulnerabilitatea sitului este dată în principal de influența antropică.

Influența antropică se prezintă sub forma unor activități, atât în interiorul sitului cât și în jurul acestuia.

În interiorul sitului, regăsim o influență mare de o intensitate de 80% privind pescuitul și acvacultura (pește și scoici) și o influență de aceeași intensitate, de cca 10% provenită din pășunat.

În ceea ce privește activitatea antropică din jurul sitului, aceasta se manifestă cu o intensitate medie provenită din urbanizare, industrializare și alte activități similare cu intensitate din sit de 15%.

În prezent situl nu are statut de protecție, iar ca tip de proprietate se prezintă astfel:

- cca 81% proprietate de stat (50% luciu de apă aflat în administrarea Direcției de Apă Prut și 30% luciu de apă concesionat de SC ACVA COM SRL Iași, 1% pădure aflată în administrarea Direcției Silvice Iași – Ocolul Silvic Hârlău); - cca 9% proprietate publică locală; - cca 10% proprietate privată;

Organismul responsabil pentru managementul sit-ului revine Direcției Apelor Prut și SC ACVA COM Iași, iar pentru suprafețele de pășune comună, responsabilitatea revine primăriei Belcești.

Pentru lacul de acumulare Tansa – Belcești, acumulare ce asigură alimentarea cu apă a tuturor localităților se aplică managementul specific de către Direcția Apelor Prut, iar pentru lacurile concesionate se aplică managementul specific exploatărilor de către SC ACVA COM Iași.

Accesul în situl Acumulările Belcești este posibil de pe drumul european E583 în dreptul localității Podu Iloaiei și apoi pe drumul județean Erbiceni – Belcești. De asemenea, situl poate fi vizitat pornind de pe DN28B până în orașul Hârlău, apoi în direcția Sud – Est spre DJ 281 Cotnari – Belcești.

Altă posibilitate de acces în zonă este și de pe DN 24C spre drumul județean ce leagă localitățile Reditu – Movileni – Focuri – Coarnele Caprei – Belcești.

Bilanțul teritorial al comunei Belcești ca rezultat al reactualizării Planului Urbanistic General, din datele statistice și a planurilor de încadrare în teritoriu, Acumularea Belcești ocupă o suprafață de 1060,0 ha situată pe teritoriul comunei Belcești, din totalul unei suprafețe de 2155,0 ha.

Facem precizarea că, prin studiul de Reactualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, conform planurilor de urbanism de reglementări și rețele edilitare, privind intravilanul propus, nu se intervine sub nici o formă asupra sitului – ROSPA109 Acumulările Belcești.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement

Din analiza situației existente și a zonelor funcționale, din documentația prezentată de către primăria Belcești privind asigurarea celor 26 mp de spațiu verde / locuitor din comună, rezultă că acest indicator se respectă, în condițiile în care suprafețele de spații verzi amenajate pe localități se prezintă astfel:

-Localitatea Belcești are asigurată o suprafață de 4,13 ha în care ponderea ca suprafață o dețin parcurile memoriale, spațiile adiacente școlilor și grădinițelor și cel mai important, spațiul amenajat ce aparține centrului civic;

-Localitatea Tansa are spațiu verde în suprafață de 2,47 ha, cu suprafețe mai consistente în parcul memorial, biserică și grădină dispensar;

-Localitatea Satul Nou are spațiu verde în suprafață de 1,95 ha, în care distingem parcurile memoriale Ortodox și Catolic, spațiile verzi adiacente grădiniței și școlii;

-Localitatea Munteni cu spațiu verde în suprafață de 1,30 ha adiacente școlii și bisericii;

-Localitatea Liteni cu spațiu verde în suprafață de 0,8 ha în zona școlii și a bisericii cu parcul memorial;

-Localitatea Ulmi are prevăzută o suprafață de spațiu verde ce totalizează 14,38 ha.

Având în vedere configurația terenului, localitatea este dispusă în două trupuri separate de o zonă cu alunecări de teren cu dublu rol, de amenajare a unui parc în suprafață de 13,8 ha și totodata cu rol de eliminare a alunecărilor de teren, prin plantații de stabilizare a acestuia, acest teren fiind în extravilan.

Din analiza situației prezentate rezultă că spațiul verde cu rol de recreere și odihnă nu există decât în zona aferentă centrului civic al localității.

Un alt element important de care dispune comuna Belcești, prin zonă de odihnă și agrement, îl constituie lacul de acumulare Belcești Tansa, luciu de apă în suprafață de 655,0 ha ce poate fi un element de dezvoltare a turismului, a pescuitului sportiv, al întrecerilor sportive nautice.

Obiective industriale și zone periculoase

Principalele activități economice ce rezultă a avea condiții de dezvoltare în comuna Belcești sunt:

- Activitatea agro-zootehnică, cu respectarea normelor de protecție a mediului și de igienă sanitară (ordin 119/2014);
- Dezvoltarea activităților de servicii către populație, alimentare, sanitare, învățământ, cultură, dar și agricole (mecanizare, chimizare, prelucrare, depozitare, consultanță și pregătirea forței de muncă);
- Punerea în valoare și exploatarea în condiții optime a celor 655,0 ha luciu de apă aflat în proprietatea comunei;
- Dezvoltarea industriei mici și casnice cu profil artizanal specific zonei.

Tranziția la economia de piață și-a pus amprenta asupra caracteristicilor pieței muncii și în comuna Belcești.

Principala activitate a locuitorilor comunei Belcești este agricultura și creșterea animalelor, iar în ultima perioadă a început să crească numărul celor care se ocupă de prestări servicii.

În acest sens, o activitate importantă în comunitate, o reprezintă folosirea materiilor prime locale (argila) cu posibilitatea realizării unor materiale de construcții.

Componenta de bază a politicilor publice din ultimii ani, relansarea creșterii economice a devenit prioritate națională, pornindu-se de la importanța sa atât pentru asigurarea condițiilor de realizare a criteriilor de aderare la Uniunea Europeană cât și pentru creșterea nivelului de trai.

Cu atât mai mult, propagarea și continuitatea la nivel teritorial a acestor politici, implicarea factorilor locali și a reprezentanților societății civile au devenit din ce în ce mai pregnante în procesul de elaborare și realizare a programelor de dezvoltare economico-socială, indiferent dacă resursele financiare sunt asigurate de fonduri guvernamentale, de fonduri private interne sau prin cofinanțări și împrumuturi externe.

Singura unitate cu potențial agro-industrial o constituie societatea ITAL PROD de creștere a porcinelor, ce ocupa o suprafață de teren de 14,0 ha ca unitate agrozootehnică pe localitatea Belcești.

Această unitate a fost modernizată și reabilitată, întregul complex este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității Belcești ce primește apă din acumularea de la Tansa-Belcești.

Apa este utilizată pentru consumul tehnologic la instalațiile sanitare pentru personal, precum și pentru necesități P.S.I.

Din activitățile desfășurate în acest complex rezultă următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere de la grupurile sanitare din fermă;
- ape uzate tehnologice (dejecții);
- ape pluviale de pe platformele betonate.

Datorita tehnologiei de colectare și transport a dejecțiilor din hale spre platformele de stocare și a tehnologiilor de administrare în câmp a lichidului în amestec cu solidul, se permite reciclarea integrală a dejecțiilor mineralizate fără impunerea separării și administrării distincte a celor două faze, apă-solid, rezultate din metabolismul porcinelor, fiind în concordanță cu BAT.

Această unitate având o capacitate de până la 10.000 capete de porcine, în conformitate cu ordinul 119/2014 induce o zonă de protecție pe o distanță de 1000m.

Această zonă poate deveni periculoasă în condițiile în care nu se respectă în totalitate normele de igienă sanitară, fapt ce poate conduce la poluarea aerului, solului și

a apelor precum și respectarea condițiilor stabilite prin autorizația integrată de mediu nr.3/27.02.2006 și eliberată de A.P.M. Iași.

Rețeaua principală de căi de comunicație

▪ Căi de comunicație rutiere

Teritoriul comunei Belcești este traversat de o rețea de drumuri publice clasificate (**DJ 281, DJ 281 B, DC 138, DC 139 și DC 117**) însumând cca 35.30 km, dintre care 11,80 km în intravilanul localităților, dintre acestea:

- Drumul județean **DJ 281** – ce face legătura între Podu Iloaiei și comuna Cotnari, reprezintă coloana vertebrală a localității Belcești, având pe teritoriul comunei lungimea de 12,5 km, iar în intravilan, având o lungime de 2,7 km, în prezent acest drum este asfaltat și modernizat pe întreaga sa lungime;
- Drumul județean **DJ 281 B** – constituie artera de legătură între centrul de comună Belcești și comuna Coarnele Caprei, se intersectează cu DJ 281, are în intravilan o lungime de 2,6 km și pe teritoriul comunei o lungime totală de 6,8 km, drumul fiind în prezent reabilitat și modernizat;
- Drumul comunal **DC 139** – face legătura între DJ 281 B ce pornește din centrul localității Belcești și face legătura cu localitatea Munteni, având pe teritoriul comunei o lungime de 7,0 km și în intravilan, pe cele două localități, o lungime de 4,7 km drumul, în prezent acesta este reabilitat și modernizat;
- Drumul comunal **DC 138** – ce face legătura între zona centrală a comunei și satul Liteni, pe care-l traversează și continuă spre comuna învecinată Balș, având o lungime pe teritoriul comunei de 9,0 km iar în intravilan de 1,8 km, porțiune de drum asfaltată și modernizată, în afara localității fiind pietruit;
- Drumul comunal **DC 117** – leagă localitatea Ulmi de drumul comunal DC 138 și face legătura cu comuna Bălțați. În prezent, acest drum este pietruit și urmează a fi modernizat.

În afara drumurilor județene și comunale modernizate și reabilite, străzile din satele componente ale comunei Belcești respectiv Satu Nou, Belcești, Tansa, Munteni, Liteni și Ulmi, sunt în totalitate pietruite, urmând a fi asfaltate și modernizate, așa cum rezultă din planșele privind situația propusă. În prezent aceste străzi existente aflate în intravilanul localităților, nu dispun de profile care să asigure o circulație în siguranță și

fără a avea rigole de eliminare a apelor pluviale, ceea ce impune ca în timp și în mod etapizat, funcție de darea în folosință a rețelelor edilitar-gospodăresti să fie și acestea la rândul lor modernizate.

▪ **Căi de comunicație feroviare**

Zona cuprinde traseul căii ferate, secundare ce face legătura între localitățile Hârlău și Podu Iloaiei, fiind adiacentă intravilanului localităților Tansa și Belcești, atât prin linia de cale ferată cât și prin construcțiile aferente, gară, depozite etc.

În intravilanul localităților, calea ferată are o lungime totală de 2,5 km din care 1,6 km pe localitatea Tansa iar 0,9 km pe localitatea Belcești.

Depozit de deșeuri menajere și industriale

Consiliul județean Iași este Beneficiarul Proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași”, finanțat prin intermediul Programului Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, în baza Deciziei de Aprobare nr. C2068 din 11.04.2013 a C.E. și a contractului de finanțare nr. 2259 /16.05.2013 încheiată între Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, în calitate de autoritate de management și Consiliul Județean Iași.

De asemenea, prin H.C.L. Iași nr. 39/2009 s-a hotărât aprobarea asocierii județului Iași cu alte unități administrativ teritoriale din județ, în vederea înființării „Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru salubritate A.D.I.S. Iași”.

În baza acestor documente, primăriile au fost solicitate să încheie contracte de salubritate și totodată să stabilească dotările necesare pentru colectarea deșeurilor aflate în proprietatea primăriei.

Primăria comunei Belcești, pe baza unui program propriu, și-a stabilit amplasarea platformele pentru montarea containerelor cu capacitate de 1,1 mc, de colectare selectivă a deșeurilor.

În baza acestui program, comuna Belcești dispune de un total de 43 puncte de colectare selectivă repartizate pe localități astfel:

- Satu Nou – 8 bucati;
- Munteni – 5 bucati;
- Liteni – 6 bucati;
- Tansa – 6 bucati;
- Belcești – 18 bucati.

Conform documentației prezentate de primăria Belcești, poziționarea acestor platforme pe fiecare localitate, este prezentată în planșa anexă „Echipare edilitară”.

Locația acestor platforme de colectare a deșeurilor, a fost stabilită printr-un cod al criteriilor realizat de către A.D.I.S. Iași.

Astfel, în zona rurală, platforma va conține trei containere cu o capacitate de 1100L – unul pentru hârtie/carton, unul pentru plastic/metal și unul pentru sticlă. Platformele de precollectare vor fi amplasate astfel încât să deservească cca 250 persoane pe o rază maximă de 400m. Deșeurile nereciclabile (menajere) vor fi colectate „din poartă în poartă” în pubele de 120L-240L.

În conformitate cu **ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației**, platformele vor fi amplasate pe spațiul public, la o distanță de cel puțin 10,0m față de locuințe, la care să se asigure accesul autospecialelor, suprafața minimă a unei platforme va fi de minim 12,0mp.

Cu referire la depozitele industriale, putem aminti S.C. ITAL PROD S.R.L. de creștere a porcinelor, în care în tabelul de mai jos sunt prezentate date privind instalațiile de evacuare a apelor uzate și volumele evacuate.

Secțiune evacuare	Instalații de evacuare ape uzate		Volume evacuate mc/an
	Denumire	Caracteristici	
Evacuarea apelor uzate			
Stația de epurare Belcești	Bazin beton de colectare ape pavilion ad-tiv; (apele uzate reprezintă 80% din volumul captat, diferența reprezintă pierderi prin folosire și evaporare)	L x l x h 4 x 3 x 5 V _{total} =60mc	Apă uzată menajeră 732 Se vidanjează 61mc/lună în situația consumului conform normelor STAS

(Sursa APM Iași)

2.10.2. DISFUNCȚIONALITĂȚI-PRIORITĂȚI MEDIU

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

Strategia de dezvoltare a comunei Belcești pentru perioada 2013-2018 se aplică o dată cu stabilirea principalelor disfuncționalități relevate la nivelul localităților și a măsurilor ce se impun privind eliminarea acestora.

În ceea ce privește problemele de protecția și conservarea mediului, comuna Belcești se confruntă cu următoarele disfuncționalități:

- Degradarea terenurilor arabile prin eroziune în suprafață și exces de umiditate;
- Pășuni și fânețe naturale afectate de alunecări de teren și eroziuni pe versanți, de exces de umiditate în șes;
- Nu se realizează lucrări de împădurire a zonelor afectate de alunecări de teren / alte lucrări de prevenire și reconstrucție a terenurilor degradate;
- Inexistența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate generează probleme referitor la infiltrații și poluare a stratului de apă freatică;
- Insuficiența spațiilor verzi publice;
- Neaplicarea în totalitate a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere și depozitare temporară a acestora până la depunerea lor în depozitul final;
- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării.

Calitatea factorilor de mediu

Pentru comuna Belcești, calitatea factorilor de mediu este în general bună, activitățile locale (arderea combustibililor solizi pentru prepararea hranei și încălzire precum și activitatea agrozootehnică) au o influență minoră, factorii de mediu fiind influențați în special de sursele de poluare de la ferma de 10.000 de capete de porcine.

Calitatea aerului

Calitatea aerului în aglomerarea Iași formată din șase stații automate de monitorizare amplasate în zone reprezentative, monitorizează poluanții prevăzuți în legislația română transpuse din cea europeană, privind limitele de valori impuse prin O.M. 592 / 2002.

Stația IS 4 – Copou - Sadoveanu – stație de fond rural, localizată departe de sursele de poluare, stația monitorizează nivelul de poluare rezultat din transportul la

distanță al poluanților și oferă indicii cu privire la cota de poluare regională din poluarea înregistrată în zona urbană.

Poluanți monitorizați sunt: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, Pb (din PM₁₀), PM₁₀, parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă).

Stația IS 5 – Tomești – stație de fond suburban, monitorizează nivelele de poluare rezultate din transportul poluanților proveniți din municipiul Iași și din afara lui, fără să fie influențată direct de emisiile ce provin din trafic sau din industrie.

Oferă informații referitoare la expunerea populației și vegetației de la marginea aglomerării la niveluri de ozon ridicate. Raza ariei de reprezentativitate este de 1-5 km;

Poluanți monitorizați: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, O₃, PM₁₀, Pb (din PM₁₀), BTX.

(sursa: A.P.M. Iași-raport privind starea mediului în jud. Iași)

Din analiza datelor prezentate, referitor la calitatea aerului ambiental din comuna Belcești, nu sunt înregistrate depășiri ale principalilor indicatori, valorile medii anuale înregistrate, situându-se sub valorile limită prevăzute în legislația în vigoare.

Poluarea sonoră

Pozitionarea comunei departe de traseul drumului european E583 drum cu valori de trafic mari, elimină orice sursă de poluare sonoră datorată traficului rutier.

Principala sursă de poluare sonora, rămâne calea ferată secundară Hârlău – Podu Iloaiei, însă graficul de transport persoane și mărfuri pe această cale ferată, este atât de slab reprezentat, încât nu se poate vorbi de o poluare sonoră intensă și cu frecvență mărită.

Desigur, pentru a cuantifica impactul asupra mediului și a stabili măsurile pentru diminuarea poluării fonice, s-ar impune realizarea unei hărți ce să cuprindă zonele cu principalii indicatori ai gradului de poluare fonică.

Calitatea apei

Apele de suprafață de pe teritoriul comunei Belcești dispun de un luciu de apă de 655,0 ha.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are drept scop protecția împotriva

efectelor nocive ale poluării și implică două etape: cunoașterea calității apelor și măsurile de protecție a acestora.

Finalizarea pentru toate localitățile a rețelelor centralizate pentru alimentarea cu apă potabilă, lucrare începută încă din anul 1976, lucrare ce va fi finalizată cu o ultimă localitate în 2014 (localitatea Ulmi), reabilitarea și modernizarea lucrărilor de canalizare a apelor menajere uzate din localitatea Belcești și implementarea funcției de surse de finanțare a proiectelor realizate pentru canalizarea apelor uzate în celelalte localități ale comunei, vor asigura un climat de protecție sanitară a tuturor locuitorilor din comună.

De asemenea, se impune respectarea zonelor de protecție a apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduri și depozitarea de deșeuri pe cursurile de apă, interzicerea construirii de locuințe și anexe gospodărești în zonele de protecție a cursurilor de apă și în zonele inundabile.

Se impune amenajarea și decolmatarea rigolelor stradale din localități pentru evacuarea rapidă și eficientă a apelor pluviale.

Protecția solului și a subsolului

Constituie priorități în ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării acestora sunt obiective principale în protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor.

Solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atenție ca aerul și apa, deoarece este un mediu divers, dar fragil, fiind factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor și plantelor.

În prevenirea poluării solurilor se impune:

- Utilizarea fertilizanților agricoli se recomandă a se face în doze optime prin asigurarea unor agrotehnici adecvate și ecologice;
- Realizarea de platforme de compostare pentru rezidurile zootehnice;
- Restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea prin măsuri de reconstrucție biologică a terenurilor degradate din circuitul agricol și forestier;
- Măsuri de consolidare a solului prin împăduriri, înierbări etc.

Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Se va realiza prin:

- Extinderea tratamentelor intensive și măsuri de extindere a suprafețelor împădurite;
- Aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- Turismul, agrementul se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai pe baza respectării legilor în vigoare, cu toate că suprafața de pădure susținută de comuna Belcești de 189,0 ha este foarte mică în raport cu suprafața totală a comunei;
- Extinderea și întreținerea spațiilor verzi din interiorul localităților în acord cu normativele și tehnicile stabilite de organele de specialitate.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Constituie priorități în dezvoltarea tuturor localităților. În acest sens, gospodărirea deșeurilor generate de amplasament, adoptarea unor soluții eficiente de colectare a deșeurilor, colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și privat, colectarea deșeurilor inerte rezultate din construcții și amenajări interioare, toate acestea sunt elemente generatoare de poluare în condițiile în care nu sunt luate măsuri de salubritate pentru toate localitățile din teritoriu.

Desființarea plantațiilor cu rol de stabilizare a versanților, combinate cu parcelări pe linia de cea mai mare pantă, a determinat accentuarea fenomenului de eroziune și a alunecărilor de teren, cu implicația asupra intravilanelor și a arterelor de circulație.

Eroziunea solului este generată și de traseul sinuos al râului Bahlui și a afluenților acestuia cu influențe defavorabile în intravilanele localităților.

În teritoriul comunei, întâlnim o serie de fenomene naturale care afectează destul de mult calitatea solurilor, cum ar fi: eroziuni, alunecări de teren, sărături, exces de umiditate.

Acestea au la bază sub stratul argilos cu săruri, ape subterane la mică adâncime și izvoare, și pante abrupte ale reliefului.

În momentul de față, majoritatea versanților cu pante de peste 10 – 15 % sunt afectați de degradări, prin eroziuni și alunecări.

Alunecările de teren

Factor important în calitatea mediului îl reprezintă pentru comuna Belcești studiul referitor la alunecările de teren, studiu întocmit la solicitarea C.J. Iași de către ROMAIR CONSULTING S.R.L. Bucurști la **cap. 2.8. Zone cu riscuri naturale.**

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI BELCEȘTI PENTRU PERIOADA 2013 - 2018 se aplică odată cu stabilirea principalelor disfuncționalități relevate la nivelul localităților și a măsurilor ce se impun privind eliminarea acestora.

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none">• Tendința de reducere a producției agricole vegetale;• Utilaje și mașini agricole insuficiente în raport cu suprafața agricolă;• Tendința de reducere a efectivelor de porcine, bovine, păsări;• Terenuri arabile și pășuni afectate de eroziune prin apă și pseudogleizare;• Lipsa unei politici de recalificare și specializare pentru o agricultură performantă;
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none">• Insuficienta dezvoltare a unităților de prelucrare a produselor locale;• Migrația forței de muncă calificate în exteriorul comunei (în alte județe, în străinătate);• Prelucrarea materialelor locale (lemn și argilă) se realizează doar la nivel primar, rezultând produse cu valoare adăugată redusă;
TURISMUL	<ul style="list-style-type: none">• Potențialul turistic nu este valorificat prin punerea în valoare a luciului de apă Tansa în suprafață de 600 ha;• Slaba dezvoltare a infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, lipsa pescuitului sportiv și a sportului nautic;• Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism;• Insuficienta promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent;
SERVICII	<ul style="list-style-type: none">• Domeniul serviciilor pentru persoane este slab reprezentat în localitate;• Din sectorul terțiar al economiei lipsesc o serie de servicii importante, printre care: unități de reparații și întreținere a bunurilor casnice, a autovehiculelor;• Existența unor servicii sub standardele acceptate, servicii de înfrumusețare, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu apă, canalizare);
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	<ul style="list-style-type: none">• Echipare redusă;• Fenomen de dezvoltare tentaculară a vetrelor de sat (Belcești - Ulmi);
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	<ul style="list-style-type: none">• Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității;• Populația vârstnică, care începe să dețină o pondere din ce în ce mai ridicată, impune probleme referitor la investițiile pentru asistență medicală, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc;• Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională;

LOCUIREA	<ul style="list-style-type: none"> • Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor; • Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mic; • Gradul redus de dotare al locuințelor; • Majoritatea gospodăriilor folosesc sobe cu combustibil solid și o mică parte folosesc butelii de aragaz pentru prepararea hranei;
DOTĂRI SOCIAL – CULTURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Numărul redus de cabinete medicale, absența unor centre medicale dotate corespunzător pentru situații de urgență; • Inexistența infrastructurii necesare furnizării serviciilor de asistență socială pentru bătrâni și copii; • Grad de uzură avansat al clădirilor unităților de învățământ precum și a dotărilor acestora; lipsa echipărilor; • Ofertă redusă de agrement și petrecere a timpului liber pe plan local; • Insuficiența spațiilor pentru activități cultural-sportive;
ECHIPARE TEHNICĂ	
CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • Necesitatea reabilitării și modernizării, asfaltării străzilor din interiorul localităților, în prezent acestea fiind pietruite; • Necesitatea amenajării intersecțiilor stradale;
GOSPODĂRIREA APELOR	<ul style="list-style-type: none"> • Necesitatea îmbunătățirii și reparării lucrărilor de îndiguire și regularizare a cursurilor de apă;
ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea alimentării cu apă în zonele de locuințe care urmează a fi introduse în intravilan;
CANALIZARE	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea și reabilitarea stației de epurare a rețelei de canalizare existente, extinderea sistemului centralizat de canalizare în celelalte localități;
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale a comunei Belcești;
PROBLEME DE MEDIU	
PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI	<ul style="list-style-type: none"> • Degradarea terenurilor arabile prin eroziune în suprafață și exces de umiditate; • Pășuni și fânețe naturale afectate de alunecări de teren și eroziuni pe versanți, de exces de umiditate în șes; • Nu se realizează lucrări de împădurire a zonelor afectate de alunecări de teren / alte lucrări de prevenire și reconstrucție a terenurilor degradate; • Inexistența unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate generează probleme referitor la infiltrații și poluare a stratului de apă freatică; • Insuficiența spațiilor verzi publice;
DEPOZITAREA DEȘEURILOR MENAJERE	<ul style="list-style-type: none"> • Neaplicarea încă a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere și depozitare temporară a acestora până la depunerea lor în depozitul final; • Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării.

Concluzii rezultate din analiza situației actuale realizate la nivelul comunei Belcești:

Comuna Belcești se încadrează în categoria comunităților rurale de mărime mare (având o populație de cca 10000 locuitori), fiind la nivelul orașului Hârlău care la recensământul din anul 2011 avea o populație de 10055 locuitori.

Comuna Belcești are profil agricol, cu resurse în care se disting solurile pentru agricultură și cu potențial demografic în stagnare, cu resurse de forță de muncă însemnate.

Localitățile comunei s-au dezvoltat în strânsă legătură cu cadrul natural și resursele de materii prime din teritoriu: cultivarea pământului arabil, creșterea animalelor, valorificarea produselor animaliere și exploatarea luciului de apă de 655,0 ha. De importanță majoră sunt și materialele de construcție: lemnul și argila pentru fabricarea cărămizilor.

Potențialul uman are o structură care permite desfășurarea în bune condiții a tuturor activităților specifice spațiului rural, cu resurse importante de forță de muncă, dar cu un debut al manifestării procesului de îmbătrânire care va determina creșterea populației vârstnice și creșterea valorii indicelui de dependență demografică.

Habitatul și echipările tehnico-ediliare au cunoscut în ultimii ani îmbunătățiri importante prin asigurarea alimentării cu apă în sistem centralizat a tuturor localităților, ceea ce asigură un grad minim de confort și igienă în locuințele și instituțiile publice.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru organizarea sistematică a localităților este necesar să se elaboreze în etape o serie de studii de fundamentare privind:

- evaluarea potențialului economic și valorificarea forței de muncă existentă;
- finalizarea alimentării cu apă în toate localitățile, modernizarea, reabilitarea și extinderea statiei de epurare și a rețelelor de canalizare pentru toate localitățile;
- studiu privind protecția și conservarea mediului;
- studiu privind zonele de risc pentru comuna Belcești;
- mărirea suprafeței intravilanului existent cu noi suprafețe de teren pentru construcția de locuințe spații pentru comerț, servicii și mica producție pe terenurile restituite cetățenilor ca urmare a aplicării legii 18/1991.

De asemeni, în urma discuțiilor purtate cu autoritățile locale, s-au stabilit următorii factori care ar putea contribui la relansarea dezvoltării comunei:

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii stradale de pe teritoriul localităților, amenajarea rigolelor pentru evacuarea apelor pluviale;
- Reabilitarea clădirilor - sedii de instituții publice, învățământ și sănătate;
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- Îmbunătățirea serviciilor de asistență medicală;
- Organizarea de cursuri de calificare/recalificare a adulților pentru reconversia meseriilor vechi și a meșteșugurilor tradiționale;
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale, prin prelucrarea în unități proprii;
- Creșterea gradului de mecanizare în agricultură;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă, a rețelei de canalizare și extinderea stației de epurare;
- Introducerea alimentării cu gaze naturale în localitățile comunei;
- Amenajarea de zone de agrement și sport prin folosirea judicioasă a acumulării Tansa;
- Colectarea selectivă, preluarea și transportul deșeurilor menajere la depozitul zonal, în cadrul unui sistem integrat de management al deșeurilor;
- Crearea de legături corespunzătoare cu localitățile învecinate, transport eficient și rapid cu rezultate bune în schimbul de produse și găsirea unor noi locuri de muncă.

OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Solicitățile populației constau în:

- ❖ Prevederea de amplasamente pe terenuri stabile la alunecări, în interiorul intravilanelor, pentru:
 - funcțiuni de interes public și servicii care lipsesc (sedii partide, syndicate, organizații obștești, comerț);

- curți și construcții, în limita a 1000 mp/ gospodărie, pentru locuințe necesar a fi nou construite, datorită creșterii numărului populației, a creșterii confortului de locuire (realizarea a minim 2,85 persoane / gospodărie și 10,5 mp arie locuibilă / persoană) și de rezerva de teren pentru eventualele strămutări de gospodării situate pe terenuri alunecătoare;
- asigurarea spațiilor special destinate investițiilor;
- modernizarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați: modernizarea și reabilitarea străzilor din interiorul localităților, finalizarea lucrărilor la rețelele de alimentare cu apă, realizarea rețelei de canalizare, alimentarea cu gaz metan, îmbunătățirea serviciilor de telecomunicații, în special accesul la telefonie GSM și Internet;
- dotările de gospodărie comunală strict necesare (extindere cimitire, platformă de compostare a deșeurilor zootehnice etc.);
- ❖ Dezvoltarea unor ramuri economice care să ocupe forța de muncă disponibilă (industrie mică, artizanat și activități meșteșugărești, unități de procesare a laptelui și a cărnii, prelucrarea lemnului și a aargilei etc.).
- ❖ Dezvoltarea turismului local, prin valorificarea potențialului existent al cadrului natural (acumularea Tansa, tradiții, elemente etnografice).

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Până în la data finalizării prezentului P.U.G., s-au realizat următoarele proiecte de urbanism, care au fost luate în considerare ca studii de fundamentare pentru elaborarea P.U.G. – ului:

- P.A.T.N. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL);
- P.A.T.Z. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONAL - REGIUNEA DE DEZVOLTARE NORD - EST);
- PLANUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ 2007 – 2013;
- P.A.T.J. (PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN IAȘI);
- HĂRȚI DE RISC LA ALUNECĂRI DE TEREN – STUDIU COMUNA BELCEȘTI (ELABORATOR ROMAIR CONSULTING BUCUREȘTI)
- P.U.G. (PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BELCEȘTI elaborat în 1997 de SC DUMI SRL Iași și aprobat în HCL nr.38/14.12.2000).

Primăria comunei Belcești a pus la dispoziție pentru documentare și analiză o serie de materiale întocmite de către autoritățile locale:

- Monografia comunei Belcești;
- date extrase din Registrul Agricol;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Belcești 2013 – 2018.

Demersul pe care s-a fundamentat Reactualizarea Planului Urbanistic General Belcești a permis formularea unor propuneri și orientări pentru principalii factori de dezvoltare economico-socială, în profil teritorial.

Studiul astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrației publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu. De asemenea, va oferi elemente de temă pentru planurile de amenajare teritorială, iar pentru investitori, informații utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

Planul Urbanistic General reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de amenajare a teritoriului, stabilită prin Legea nr. 350/2001 republicată și legea privind O.U. nr. 7/2011, privind modificarea și completarea legii amintite mai sus.

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Planul Urbanistic General propune o strategie urbanistică a cărei obiectiv este creșterea nivelului de dezvoltare economico-socială și ameliorarea calității vieții locuitorilor prin favorizarea evoluției de la un sistem bazat pe producție agricolă, la un sistem bazat pe:

- producție de servicii sprijinită pe tehnologie evoluată, care să provoace creșteri și în sectorul productiv;
- dezvoltarea industriei mici și mijlocii, atât a celei existente care are premise de a deveni performantă, cât și a unor noi unități (IMM) din domeniul producției manufacturiere și dezvoltarea unor noi unități industriale care să valorifice resursele locale.

Problematica dezvoltării impune o reconsiderare teoretică și conceptuală, fără de care nu se pot elibera soluții practice eficiente. Înnoirea aparatului teoretico-metodologic este impusă de restructurarea unor fenomene sociale cunoscute: urbanizarea, industrializarea, migrațiile rural-urbane, etc. și de apariția unor fenomene noi în perioada actuală de tranziție. Problemele apărute se datorează crizei de sistem, trecerii de la un sistem centralizat la o economie de piață.

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun. Dezvoltarea prin mobilizarea resurselor locale mai înseamnă introducerea unei concurențe interteritoriale. Pentru aceasta se dorește punerea în practică a unui mod de organizare a proceselor de dezvoltare economică care să le facă cel puțin la fel de eficiente ca cele din alte teritorii.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a localității decurg din necesitățile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii, alocate de la bugetul statului sau fonduri structurale și de coeziune. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

Având în vedere nivelul actual de dezvoltare al țării noastre față de Uniunea Europeană (31,1% din media UE-25 în anul 2004 în ceea ce privește PIB / locuitor100) și rolul Planului Național de Dezvoltare (PND) de instrument de accelerare a procesului de convergență economică și socială, Obiectivul Global vizează: *Reducerea cât mai rapidă a*

disparităților de dezvoltare socio-economică între România și Statele Membre ale Uniunii Europene.

În contextul unei economii globale, strategia de dezvoltare a României trebuie să pună accentul pe factorii catalizatori ai schimbării economice și sociale, în vederea promovării creșterii economice; în același timp, strategia trebuie să fie îndeajuns de flexibilă pentru a se putea adapta șocurilor și proceselor de schimbare.

Regiunea de Dezvoltarea Nord - Est, prima dintre cele opt regiuni de dezvoltare, sub aspectul mărimii și al populației, se situează pe ultimul loc în România în raport cu produsul intern brut regional pe cap de locuitor, datorită pe de o parte nivelului scăzut al productivității, iar pe de altă parte a unui nivel al infrastructurii fizice și de utilități dintre cel mai scăzute din punct de vedere cantitativ și calitativ. Totodată, regiunea a înregistrat pe orizonturi largi de timp cote înalte ale ratei șomajului.

În acest context, obiectivul general al Strategiei Regionale Nord - Est 2007-2013 este *reducerea decalajului existent fata de regiunile dezvoltate ale României prin creșterea gradului de competitivitate și atractivitate regional.*

Obiectivul strategic al programului regional se va realiza printr-o alocare diferențiată a fondurilor pe regiuni, în funcție de gradul de dezvoltare a acestora și printr-o strânsă corelare cu acțiunile realizate în cadrul celorlalte Programe Operaționale Sectoriale.

Programul Operațional Regional dă prioritate regiunilor rămase în urmă și zonelor mai puțin dezvoltate din cadrul regiunilor mai prospere.

3.2.1. Priorități în evoluție

DOMENII	PRIORITĂȚI
AGRICULTURĂ	<ul style="list-style-type: none">• Preocuparea în diversificarea producției agricole;• Constituirea de forme asociative ale crescătorilor de animale;• Comasarea terenurilor agricole pentru crearea de ferme ale producătorilor agricoli;• Întreținerea și exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor;• Împădurirea terenurilor degradate și neproductive;

DOMENII	PRIORITĂȚI
INDUSTRIE	<ul style="list-style-type: none"> • Valorificarea producției locale prin capacități proprii de prelucrare; • Reconsiderarea meseriilor tradiționale; • Susținerea dezvoltării IMM-urilor și stimularea implicării într-o mai mare măsură a micului antreprenorat local; • Dezvoltarea unităților de producție din industria alimentară prin atragerea investitorilor specializați în prelucrarea laptelui, cărnii; • Extinderea procesului de prelucrare a produselor forestiere care folosesc lemn și alte produse nelemnoase forestiere; • Atragerea capitalului investițional autohton și străin.
TURISM	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea structurilor turistice de cazare și alimentație - pensiuni; • Amenajarea unor spații de campare și dotarea acestora cu utilități specifice; • Amenajarea de spații pentru picnic, vetre pentru aprinderea focului, • Amenajarea unei baze de agrement pentru pescuit sportiv și sportul nautic; • Atragerea unor investitori / realizarea unui parteneriat public-privat pentru amenajarea unor dotări de agrement (de ex. mini-manejuri, pârtii de schi și săniuș); • Modernizarea și reabilitarea drumurilor;
SERVICII	<ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea serviciilor de transport și comunicații; • Dezvoltarea serviciilor informaționale și a activităților conexe; • Dezvoltarea serviciilor pentru populație (coafură, frizerie, cosmetică, întreținerea și repararea autovehiculelor, alimentație publică, etc.); • Dezvoltarea serviciilor de formare și perfecționare a forței de muncă; • Dezvoltarea serviciilor medicale publice și private; • Unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești; • Dezvoltarea comerțului prin modernizarea spațiilor de comercializare a produselor – înființarea de magazine minimarket, supermarket; • Dezvoltarea serviciilor pentru agricultură: servicii de aprovizionare cu semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente, furaje combinate pentru animale, servicii de mecanizare, chimizare, etc.; • Înființarea de unități pentru repararea utilajelor și instalațiilor agricole; • Promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor; • Dezvoltarea serviciilor de intermediari financiare și a serviciilor financiar - bancare – un mediu de afaceri activ va determina localizarea în comună a diverse reprezentanțe ale băncilor, ale serviciilor de asigurări, de intermediari financiare, etc., și viceversa, o gamă diversificată a instituții și

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<p>servicii bancare va fi un punct pozitiv pentru atragerea investitorilor privați;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dezvoltarea serviciilor pentru consultanță în afaceri și management – va încuraja înființarea de unități economice;
REȚEAUA DE LOCALITĂȚI	<ul style="list-style-type: none"> • Diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării; • Coordonarea dezvoltării teritoriale printr-un cadru legislativ coerent și prin aplicarea legii privind autorizațiile de construire.
POPULAȚIA ȘI RESURSELE DE MUNCĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea speranței de viață; • Ameliorarea, îmbunătățirea calității vieții; • Crearea de noi locuri de muncă; • Reducerea riscului de îmbolnăvire; • Îmbunătățirea dotării unităților medicale; • Realizarea de acțiuni de educație pentru sănătate.
LOCUIREA	<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea gradului de confort a comunei prin crearea unui fond locativ modern, echipat la standardele actuale; • Stimularea construirii de locuințe din materiale durabile, cu finisaje superioare.
DOTĂRI SOCIAL CULTURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Creșterea numărului de medici și cadre sanitare medii; • Înființarea, în cadrul școlilor și liceului a unor cabinete de consiliere pentru copiii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate; • Înființarea unei creșe pentru copiii sub vârsta preșcolară; • Înființarea unui adăpost temporar pentru persoanele victime ale violentei domestice (ex. adăposturi securizate pentru mama și copil victime ale violentei în familie); • Dotarea cu aparatură de specialitate performantă a tuturor unităților sanitare din localitate; • Identificarea soluțiilor tehnice, extinderea, reabilitarea și dotarea sediilor instituțiilor de sănătate din localitate. • Reabilitarea sălilor de clasă deteriorate; • Repararea și modernizarea spațiilor din grădinițele existente; • Realizarea de spații de joacă pentru grădinițe, dotate cu leagăne, tobogane etc; • Realizarea de lucrări de reabilitare a căminelor culturale care sunt afectate de degradare;
• ECHIPARE TEHNICĂ	
• CIRCULAȚIE	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitarea și modernizarea străzilor din localități, lucrări de asfaltare, rigole etc.;

DOMENII	PRIORITĂȚI
	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea de parcări; • Amenajarea intersecțiilor de pe principalele axe de circulație; • Realizarea de marcaje rutiere longitudinale și transversale pe drumurile comunale; • Realizarea de lucrări de întreținere și reparații pe străzile nemodernizate – balastare și asfaltare; • Amenajarea unor alveole pentru stațiile de oprire a mijloacelor de transport care tranzitează comuna; • Amplasarea de indicatoare și hărți turistice ale zonei pe principalele artere de circulație, precum și de indicatoare și panouri turistice; • Modernizarea sistemului de semnalizare rutieră la standarde europene a drumului județean, comunal, a trecerilor de nivel cale ferată; • Introducerea unor benzi de circulație pentru bicicliști; • Achiziționarea de utilaje de deszăpezire și descarcerare;
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Extindere ale rețelei de joasă tensiune pe suprafețele nou introduse în intravilan; • Electrificarea tuturor locuințelor din intravilan;
ALIMENTARE CU APĂ	<ul style="list-style-type: none"> • Finalizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat;
CANALIZARE	<ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare, modernizare și extindere în toate localitățile a sistemului centralizat de canalizare și stație de epurare;
ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Înființare rețea gaze naturale în satele componente;
PROTEJAREA ZONELOR	
PE BAZA NORMELOR SANITARE	<ul style="list-style-type: none"> • Se vor delimita zonele de protecție la cimitire, captări de apă, cursuri de apă, stații de pompare, de clorinare, rezervoare, stație de epurare, stații de reglare gaze naturale.
FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE	<ul style="list-style-type: none"> • Se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili condițiile de construire.
ZONE CU RISCURI NATURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Se vor delimita zonele cu riscuri naturale și se vor stabili interdicții temporare de autorizare funcție de finalizarea "Studiului de risc".

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei.

Spațiul județului Iași este influențat de sistemul de relații între centrele rurale, urbane și sistemul arterelor de comunicație și transport.

Ridicarea nivelului de trai al populației impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

➤ Tendințe de dezvoltare

1. Internaționalizarea de bunuri și servicii care are ca efect creșterea competiției între comune; un rol important îl joacă infrastructura pentru transportul rapid al mărfurilor și al persoanelor și infrastructura pentru cercetare, dezvoltare, prestigiul comunei, calitatea inovativă și calitatea mediului.
2. TerțIALIZAREA bazată pe tehnologizare implicând atingerea unei ponderi ridicate a activităților în sectorul terțiar.
3. Urbanizarea prin pătrunderea activităților neagricole, ca o a doua ocupație pentru activii ocupați în agricultură.

La nivel național sunt elaborate până în momentul de față o serie de Planuri de Amenajare a Teritoriului Național, cum ar fi: secțiunea rețelei de localități, secțiunea căi de comunicații, secțiunea monumente istorice și de arhitectură, secțiunea de protecție a mediului, toate acestea constituind elemente fundamentale privind elaborarea strategiilor de dezvoltare economico - socială a localităților.

În acest sens, județul Iași se înscrie într-un sistem de importanță națională (Regiunea de Dezvoltare Nord - Est) constituită din județele Botoșani, Suceava, Neamț, Buzau, Vaslui și Iași, cu centrul în municipiul Iași.

La nivel interjudețean, Regiunea de Dezvoltare Nord – Est se imparte în două subzone:

- subzona din valea Prutului – Iași, Botoșani și Vaslui;
- subzona din valea Siretului – Bacău, Neamț și Suceava.

Din punct de vedere functional, comuna Belcești se înscrie în zona de influență a orașelor Hârlău și Podu Iloaiei, orașe ce face parte din prima subzonă.

La nivel județean, Planul de Amenajare a Teritoriului județului Iași, cuprinde propunerile Planului de Amenajare a Teritoriului National, pentru secțiunile: sisteme de localități, căi de comunicații și ape.

Distanța mare de circa 45 km dintre comuna Belcești și municipiul Iași resedința de județ, impune în sistem importanța orașului Podu Iloaiei pentru comuna Belcești aflată la 24 km de acesta, având în vedere rețeaua densă a căilor de comunicație din zonă precum și calea ferată industrială Hârlău - Podu Iloaiei.

La nivelul sistemului local, atât prin căile de comunicații cât și prin afinitatea dezvoltărilor socio-economice, culturale și meșteșugărești, există relații intercomunale între localitățile adiacente comunei Belcești, cum ar fi comuna Coarnele Caprei, Cotnari, Focuri, Ierbiceni, Balș sau Bălțați.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE

Analiza activităților care se desfășoară în comuna Belcești a relevat faptul că, din punct de vedere economic, această unitate teritorial - administrativă se remarcă prin dezvoltarea sectorului secundar și a celui terțiar. Sectorul secundar deține cca 30,0% din totalul activităților economice desfășurate în comună, urmat de sectorul terțiar, cu cca 68,0% din totalul unităților economice active ale comunei și sectorul primar cu o pondere de doar 2,0% din totalul unităților economice ale comunei.

În cadrul sectorului secundar domină industria alimentară, morărit , panificație și unități de prelucrare a laptelui și a cărnii.

Sectorul terțiar este dominat de comerț și unități de prestări servicii, unități de alimentație publică, la care se adaugă unele servicii pentru populație.

Activitățile agricole se bazează pe creșterea animalelor, însă valorificarea ponderii sectorului agricol este redusă de lipsa unor structuri asociative declarate (asociații de proprietari, ferme) și menținerea formelor de proprietate individuală.

Din perspectivă social – demografică, principalele probleme cu care se confruntă comuna este emigrația populației apte de muncă și numărul mare de șomeri.

Prin urmare, măsurile de dezvoltare economică trebuie să urmărească crearea de noi locuri de muncă, creșterea atractivității comunei pentru investitori, atât români cât mai ales străini, diversificarea activităților industriale și serviciilor atât pentru întreprinderi cât și cele pentru populație, cu accent pe serviciile de bază – învățământ și sănătate, valorificarea mai eficientă a resurselor locale.

Din punct de vedere al *resurselor existente* în localitate, menționăm în primul rând *potențialul agro-pedologic*, care deși nu excelează din perspectiva caracteristicilor de

favorabilitate a condițiilor pedo-climatiche, permite practicarea unei agriculturi bazate pe cultura plantelor cerealiere și vegetale care susțin sectorul zootehnic (bazat pe creșterea bovinelor, ovinelor și porcinelor). Alți factori care reprezintă *premise ale dezvoltării în perspectivă* a comunei sunt:

- conturarea comunei ca important centru al valorificării resurselor piscicole;
- situarea localității la echidistanță de orașele Hârlău și Podu Iloaiei;
- existența unei "culturi antreprenoriale" în rândul populației locale (numeroase unități economice ale comunei sunt reprezentate de persoane fizice și asociații familiale);
- resurse suficiente de forță de muncă.

3.4.1. Analiza cadrului strategic

- Nivel regional

Obiectivul general al Strategiei Regionale Nord-Est 2007-2013 este *reducerea decalajului existent față de regiunile dezvoltate ale României prin creșterea gradului de competitivitate și atractivitate la nivel regional.*

Obiectivele specifice de dezvoltare la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord – Est sunt următoarele:

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale preservând în același timp condițiile de mediu,
- Consolidarea mediului de afaceri prin creșterea competitivității și eficienței microîntreprinderilor și IMM-urilor,
- Realizarea de investiții și dezvoltarea de noi servicii turistice în vederea valorificării potențialului turistic regional,
- Dezvoltarea mediului rural în vederea creșterii nivelului de trai a locuitorilor,
- Adaptarea calificărilor și a nivelului de calificare la cerințele pieței și a includerii sociale a categoriilor.

Strategia Regională Nord - Est 2007-2013 contine priorități și măsuri astfel:

PRIORITATE	MĂSURĂ
1. PRIORITATEA 1- Infrastructură și mediu	Măsura 1.1 - Modernizarea infrastructurii locale și regionale de transport rutier. Măsura 1.2 - Modernizarea gărilor și a rețelei feroviare Măsura 1.3 - Modernizarea infrastructurii aeroportuare Măsura 1.4 - Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu Măsura 1.5 - Dezvoltarea infrastructurii energetice Măsura 1.6 - Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate Măsura 1.7 - Inițierea centrelor de asistență socială Măsura 1.8 - Reabilitare urbană
2. PRIORITATEA 2- Sprijinirea afacerilor, creșterea ocupării, dezvoltarea resurselor umane	Măsura 2.1 - Investiții pentru sprijinirea creării IMM-urilor și microintreprinderilor și dezvoltării celor existente; Măsura 2.2 - Servicii de consultanță în/și pentru dezvoltarea afacerilor în regiune Măsura 2.3 - Cercetare, dezvoltare, inovare și dezvoltare tehnologică
3. PRIORITATEA 3- Dezvoltarea turismului	Măsura 3.1 - Investiții în turism Măsura 3.2 - Promovarea potențialului turistic
4. PRIORITATEA 4- Dezvoltare rurală	Măsura 4.1. - Dezvoltarea infrastructurii rurale Măsura 4.2. - Diversificarea activităților economice alternative din mediul rural
5. PRIORITATEA 5- Dezvoltarea resurselor umane și a serviciilor sociale	Măsura 5.1 - Dezvoltarea formării continue Măsura 5.2 - Sprijin pentru dobândirea competențelor antreprenoriale Măsura 5.3 - Dezvoltarea de servicii aferente sistemului integrat de formare a categoriilor dezavantajate Măsura 5.4 - Sprijin pentru calificarea / reconversia profesională a populației ocupate din mediul rural

	Măsura 5.5 - Dezvoltarea formării inițiale
	Măsura 5.6 - Întărirea capacității administrative și eficientizarea managementului fondurilor structurale
	Măsura 5.7 - Dezvoltarea de servicii existente și înființarea de noi servicii comunitare alternative

În procesul de elaborare al planurilor de dezvoltare națională, regională și județeană pentru 2007-2013 s-a preferat o abordare bazată pe 5 domenii prioritare: Infrastructură și mediu, Competitivitate, Transporturi, Resurse Umane, Dezvoltare Rurală.

Principalul motiv, în acest sens, a fost de a fundamenta accesul la Fondurile Structurale și de Coeziune ale Uniunii Europene, astfel încât aceste priorități să fie compatibile cu domeniile de intervenție ale acestor instrumente, conform reglementărilor comunitare.

Obiectivul general din punct de vedere economic vizează *dezvoltarea durabilă* a tuturor domeniilor economice ale comunei Belcești , *în concordanță cu specificul condițiilor locale și oportunitățile de dezvoltare*, în scopul asigurării unor condiții de viață la standarde superioare, reducerii șomajului și creării de noi locuri de muncă.

Obiectivele specifice ale dezvoltării economice în comuna Belcești se referă la:

- ❖ Dezvoltarea unei agriculturi performante la standarde europene;
- ❖ Stimularea sectoarelor productive și inovarea și diversificare acestora;
- ❖ Dezvoltarea serviciilor publice (transporturi, sănătate, învățământ, cultură, recreere);
- ❖ Diversificarea activităților prin stimularea și revitalizarea micii industrii meșteșugărești și de artizanat.

3.4.2. Domenii de activitate:

Agricultura

Agricultura reprezintă o activitate tradițională, în totalitate privată, bazată în principal pe cultura plantelor și secundar pe creșterea în sistem extensiv a animalelor, în special a ovinelor și porcinelor. Agricultura, ca subramură a sectorului primar, trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- ❖ producerea de materii prime alimentare și de alimente necesare aprovizionării populației;
- ❖ producerea de materii prime pentru industria prelucrătoare a comunei;
- ❖ conservarea resurselor de sol, apă, floră și faună, dar și a echilibrului ecosistemului;
- ❖ îmbogățirea potențialului turistic prin conservarea patrimoniului peisagistic;
- ❖ armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică.

Prin urmare, propunerile prioritare privind obiectivele pe termen scurt și mediu care se impun în cazul comunei Belcești sunt:

- ❖ depășirea stadiului agriculturii de subzistență și trecerea la obținerea de producții agricole în scopul obținerii de producție – marfă, cu generarea de venituri;
- ❖ ridicarea nivelului tehnic al producției agricole și îmbunătățirea parametrilor calitativi ai acesteia;
- ❖ diversificarea activităților agricole și a celor conexe agriculturii în scopul creșterii veniturilor, îmbunătățirii calității vieții și eficientizării economiei gospodăriilor;
- ❖ realizarea de lucrări agro-pedo-ameliorative pentru combaterea excesului de umiditate, a eroziunii solului și îmbunătățirea potențialului fertil al solurilor de pe teritoriul administrativ al comunei;
- ❖ îmbunătățirea practicilor agricole prin creșterea competențelor profesionale ale resurselor umane care lucrează în agricultură.

Obținerea unor randamente ridicate în agricultură în comuna Belcești impune luarea unor măsuri adaptate condițiilor sociale și pedoclimatice ale zonei:

1. *eficientizarea activităților agricole* din comună (în special în extravilan) prin *concentrarea proprietății agricole* în ferme private de 30 – 50 ha; *creșterea dimensiunii proprietăților și înființarea de asociații agricole* va determina ameliorarea calitativă și cantitativă a producției, reducerea costurilor (prin diminuarea consumurilor materiale de îngrășăminte, pesticide, combustibili, etc.), protejarea mediului și ameliorarea peisajului agrosilvic;

2. *stimularea fermelor mici* ca soluție de dezvoltare a agriculturii pe termen lung;
3. *creșterea gradului de mecanizare* în agricultură prin achiziția și dotarea gospodăriilor și unităților agricole cu mașini și utilaje agricole atât pentru producția vegetală cât și pentru producția zootehnică;
4. inițierea unor *măsurile de stimulare a asocierii producătorilor agricoli* pentru aprovizionarea cu materii prime și pentru comercializarea produselor agricole;
5. *diversificarea producției agricole* prin:
 - dezvoltarea pomiculturii și a plantațiilor de arbuști fructiferi în concordanță cu condițiile pedo – climatice (soiuri rezistente la temperaturi scăzute, cu perioada de coacere mai scurtă),
 - realizarea de investiții în colectarea, depozitarea și procesarea producțiilor agricole locale (se urmărește obținerea unor produse cu valoare adăugată mare),
 - dezvoltarea unor ramuri de creștere a animalelor și păsărilor cu scopul diversificării produselor de origine animalieră;
 - dezvoltarea pisciculturii prin găsirea unor forme moderne de creștere și hrănire a peștelui;
6. construirea de sere și solarii pentru legumicultură;
7. îmbunătățirea sistemelor de colectare, procesare și valorificare a produselor agricole prin înființarea unui centru de colectare și preluare a acestora;
8. utilizarea unor *practici agricole specifice agriculturii ecologice*:
 - rotația culturilor;
 - menținerea pomilor, a marginilor culturilor, a haturilor pentru conservarea biodiversității de prădători naturali ai dăunătorilor culturilor agricole;
 - valorificarea îngrășămintelor naturale organice din gospodării pentru creșterea fertilității naturale a solului precum și pentru evitarea poluării solului;

9. *îmbunătățirea calitativă a pajiștilor și fânețelor prin:*

- lucrări de cartare agrochimică ;
- combaterea eroziunii solului;
- efectuarea de însămânțări și supraînsămânțări;
- efectuarea anuală a lucrărilor de întreținere, utilizarea îngrășămintelor naturale.

10. *exploatarea rațională a pășunilor și fânețelor prin practicarea sistematică a «târlirii»;*

11. *respectarea normelor fito-sanitare și sanitar-veterinare asigurându-se premisele dezvoltării unei agriculturi biologice;*

12. *conceperea și implementarea unui sistem de management al resurselor de apă pentru agricultură (sisteme de drenaj, furnizarea apei).*

Industria

Obiectivul strategic de dezvoltare a acestui sector economic îl reprezintă creșterea competitivității industriei în condițiile restructurării, în vederea sporirii aportului acestei ramuri la dezvoltarea economică a comunei.

Obiectivele specifice pentru creșterea competitivității industriei sunt:

- ✓ promovarea unui mediu de afaceri deschis, viabil;
- ✓ dezvoltarea pieței libere și concurențiale;
- ✓ asigurarea protejării mediului înconjurător;
- ✓ susținerea dezvoltării IMM-urilor;
- ✓ dezvoltarea infrastructurii necesare pentru atragerea investitorilor.

Conform Strategiei Naționale pentru Dezvoltarea Durabilă a României - *Orizonturi 2013 – 2020 – 2030*, în *sectorul productiv, al industriei* investițiile se vor direcționa spre subramurile în care productivitatea resurselor este mai ridicată. În același timp, va fi diminuată creșterea sectoarelor energo - și material-intensive a căror dezvoltare excesivă pe termen lung nu este durabilă. De asemenea, se vor promova produsele bazate pe tehnologii de complexitate medie și înaltă, cu grad de prelucrare avansat și valoare adăugată mare, precum și creșterea ponderii acestora în export.

Programul de măsuri pentru dezvoltarea sectorului industrial propune:

- creșterea ponderii produselor cu grad ridicat de prelucrare, deci cu o valoare adăugată mare;

- dezvoltarea infrastructurii fizice care să favorizeze și să încurajeze investitorii privați: extinderea alimentării cu apă, realizarea rețelei de canalizare, dezvoltarea rețelelor de telecomunicații, realizarea rețelei de alimentare cu gaz;
- reorganizarea activităților indirect productive și nespecifice activităților principale desfășurate în cadrul societăților comerciale prin externalizări și specializarea serviciilor pentru producție;
- susținerea și creșterea ponderii întreprinderilor mici și mijlocii, ca principal sector generator de locuri de muncă, prin:
 - ⇒ asigurarea unui mediu de afaceri favorabil și stimulat pentru investitori,
 - ⇒ satisfacerea unor nevoi specifice pentru îmbunătățirea capacității de participare pe piață: acces la finanțare, spații de lucru și infrastructură fizică, (facilitarea accesului la spațiile productive, ofertă de spații și utilități de producție prin intermediul unui incubator de afaceri, îmbunătățirea ofertei de servicii, sprijinirea realizării de asocieri ale IMM, etc),
 - ⇒ sprijinirea extinderii folosirii tehnologiei informației în activitățile industriale și în serviciile de suport ale acestora.
 - *achiziționarea și implementarea tehnologiilor și echipamentelor nepoluante și energoeficiente* (inclusiv investiții pentru implementarea rezultatelor transferului tehnologic și utilizarea resurselor regenerabile de energie);
 - *concentrarea unităților industriale în zonele periferice ale comunei* în vederea diminuării poluării în zonele centrale;
 - acordarea de facilități întreprinzătorilor celor care investesc în colectarea, semiprelucrarea și prelucrarea finită a materiilor prime locale, atât de origine animală cât și de origine vegetală:

- diversificarea produselor din industria mobilei și realizarea la parametri calitativi superiori a produselor de mobilier, cu posibilități de desfacere atât pe piața internă cât și externă;
- corelat cu activitățile industriale și protecția mediului, în comună se pot dezvolta *industria de reciclare a deșeurilor valorificabile*, de exemplu unitate de reciclare a PET-urilor, unitate de reciclare a deșeurilor de hârtie, unitate de reciclare a deșeurilor lemnoase, unitate de reciclare a deșeurilor metalice;

Servicii de consultanță în/și pentru dezvoltarea afacerilor

Obiectivul prioritar îl reprezintă consolidarea mediului de afaceri prin creșterea competitivității și eficienței microîntreprinderilor și IMM-urilor.

Măsuri:

Susținerea creării IMM-urilor și microîntreprinderilor și dezvoltarea celor existente

Obiectivul acestei măsuri îl reprezintă înființarea de noi firme și creșterea competitivității și a eficienței celor existente în vederea dezvoltării sectoarelor cu potențial de creștere economică din comună.

IMM-urile se adaptează mai bine la conjunctura pieței, fiind esențiale în creșterea economică și a competitivității în contextul globalizării economiilor. Deoarece sectorul întreprinderilor mici și mijlocii constituie o pârghie pentru creșterea economică, crearea de noi locuri de muncă, sprijinirea inovării și a progresului tehnic și tehnologic, e necesară susținerea dezvoltării acestui sector.

Dezvoltarea sectorului IMM –urilor presupune:

- un mediu de afaceri favorabil și stimulat pentru investiții;
- măsuri privind legislația și un mediu fiscal propice;
- acces la finanțare pentru creare și/sau dezvoltare de IMM-uri cu ajutorul creditelor rambursabile / nerambursabile venite de la Uniunea Europeană (fonduri structurale), Banca Mondială, Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare, etc.,
- stimularea și atragerea investițiilor de capital român și străin,

- facilitarea accesului la informații,
- sprijin din partea autorităților locale privind accesul la spațiile de producție disponibile (hale dezafectate, terenuri neproductive, etc.),

Serviciile

Dezvoltarea, specializarea și creșterea calității serviciilor reprezintă un instrument specific al economiilor moderne pentru creșterea eficienței și competitivității în toate celelalte sectoare economice și sociale.

Obiective:

- Imbunătățirea serviciilor și creșterea competitivității acestora (în condițiile în care aportul serviciilor la crearea valorii adăugate în spațiul UE este de aprox. 70%);
- Stimularea producției și serviciilor de înaltă tehnologie;
- Asigurarea accesului întregii populații a comunei la serviciile publice și alte servicii către populație;
- Sprijinirea inițiativei private în domeniul serviciilor.

Sectorul serviciilor este de altfel cel mai eficient sector economic din punct de vedere al volumului de resurse energetice și materiale (conform Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă Orizonturi 2013 – 2020 – 2030).

Dezvoltarea sectorului terțiar va fi orientată către următoarele subsectoare:

- dezvoltarea serviciilor de transport și comunicații,
- dezvoltarea serviciilor informaționale și a activităților conexe,
- dezvoltarea serviciilor pentru populație (coafură, frizerie, cosmetică, întreținerea și repararea autovehiculelor, alimentație publică, etc.),
- dezvoltarea serviciilor de formare și perfecționare a forței de muncă,
- dezvoltarea serviciilor medicale publice și private,
- înființarea de unități de prestări servicii pentru repararea încălțămintei și croitorie;
- unitate de servicii de reparare articole personale și gospodărești,
- dezvoltarea serviciilor de alimentație publică din comună prin deschiderea de restaurante, cafenele, care răspund îndeosebi turismului de tranzit;

- dezvoltarea comerțului prin modernizarea spațiilor de comercializare a produselor – înființarea de magazine minimarket,
- dezvoltarea serviciilor pentru agricultură: servicii de aprovizionare cu semințe, îngrășăminte, substanțe pentru tratamente, furaje combinate pentru animale, servicii de mecanizare, chimizare, etc.;
- înființarea de unități pentru repararea utilajelor și instalațiilor agricole;
- promovarea unei politici de asociere a întreprinzătorilor locali pentru dezvoltarea unor activități economice în domeniul serviciilor;
- dezvoltarea serviciilor pentru consultanță în afaceri și management – va încuraja înființarea de unități economice;

Se va urmări aplicarea unor măsuri stimulatorii pentru creșterea semnificativă a calității serviciilor furnizate pieței ca element determinant al percepției competitivității locale.

Transportul

Obiectivele generale în dezvoltarea infrastructurii de transporturi se referă la:

- Creșterea calității vieții locuitorilor comunei ;
- Reabilitarea rețelei de drumuri din comuna Belcești în vederea creșterii accesibilității și atractivității zonei pentru investiții.

Principalele propuneri în ceea ce privește domeniul transporturilor vizează următoarele:

- realizarea de parcuri;
- amenajarea intersecțiilor de pe principalele axe de circulație;
- realizarea de marcaje rutiere longitudinale și transversale pe drumurile comunale și județene;
- realizarea de lucrări de întreținere și reparații pe străzile nemodernizate – balastare și asfaltare;
- amenajarea unor alveole pentru stațiile de oprire a mijloacelor de transport care tranzitează comuna;
- introducerea unor benzi de circulație pentru bicicliști;

Serviciile de sănătate și asistență socială

Obiectivele strategice generale care vizează dezvoltarea pe termen lung a serviciilor medicale sunt:

- creșterea gradului de sănătate a populației prin îmbunătățirea calității și siguranței actului medical;
- asigurarea accesului populației la servicii medicale de calitate;
- gestionarea eficientă a resurselor alocate sistemului de sănătate;
- creșterea calității serviciilor de asistență socială;
- prevenirea instituționalizării copiilor și persoanelor adulte;
- sprijinirea intereselor copiilor, tinerilor și adulților asistați social în vederea integrării lor în societate;
- sprijinirea incluziunii sociale a categoriilor marginalizate și excluse social.

Propunerile pentru *dezvoltarea serviciilor de sănătate și asistență socială* a populației comunei Belcești sunt următoarele:

- promovarea și derularea unor campanii de educare / informare a populației cu privire la beneficiile consultațiilor regulate, efectuarea analizelor medicale, informarea cu privire la anumite boli, comportamentul adecvat pentru prevenție;
- asigurarea condițiilor de igienă și educație pentru sănătate în școlile și grădinițele din comună prin introducerea instalațiilor sanitare cu apă curentă;
- înființarea unei creșe pentru copiii sub vârsta preșcolară;
- acreditarea persoanelor fizice care doresc să desfășoare activități de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice,
- dezvoltarea serviciilor de îngrijire la domiciliu
- înființarea unui adăpost temporar pentru persoanele victime ale violentei domestice (ex. adăposturi securizate pentru mama și copil victime ale violentei în familie);
- încurajarea reconversiei celor asistați social pentru a preveni dependența de ajutoarele sociale;
- înființarea unor servicii de asistență și sprijin pentru tinerii care părăsesc sistemul de protecție și pentru tinerii din aflați în situații de risc;

Învățământul

Direcțiile strategice de acțiune în vederea dezvoltării învățământului sunt următoarele:

- *Asigurarea unei baze materiale corespunzătoare* - reabilitarea infrastructurii de învățământ;
- *Colaborarea între unitățile de învățământ și autoritățile locale.*
- *Adaptarea ofertei educaționale a învățământului la cerințele de perspectivă impuse de piața locală a forței de muncă* în vederea creșterii șanselor de ocupare /integrare în muncă a absolvenților. Nu există o corelație suficientă între cerințele pieței de muncă locale și ofertele sistemului de învățământ din municipiu. Această propunere se referă mai ales la învățământul pre-universitar profesional și la sistemul de re-calificare profesională.
- *Perfecționarea resurselor umane din domeniul educației;*
- *Promovarea incluziunii sociale* prin creșterea accesului la educație și formare profesională și pe piața muncii, combaterea excluziunii sociale a diferitelor categorii sociale.
- Promovarea în rândul agenților economici locali a *necesității investiții în capitalul uman* (ucenicia la locul de muncă, formarea continuă a personalului propriu).

Pentru perfecționarea îmbunătățirea calității procesului de învățământ, acestea depinde, pe de o parte de resursele umane implicate în actul predării, iar pe de altă parte de resursele materiale avute la dispoziție. În acest sens, este necesară:

- Îmbunătățirea resurselor materiale și dotărilor din unitățile de învățământ:
 - modernizarea aparaturii și a mijloacelor de învățare: retroproiectoare, videoproiectoare, calculatoare, softuri educaționale pentru diferite discipline, etc.;
 - direcționarea fondurilor financiare pentru înființarea de laboratoare noi (de fizică, chimie, biologie) / modernizarea și dotarea cu materiale și mijloace de învățământ a laboratoarelor existente;
 - extinderea accesului la tehnologiile moderne informaționale și de comunicații pentru unitățile școlare prin conectarea la Internet a tuturor unităților școlare din comuna Belcești și înființarea de laboratoare de informatică;

- *Asigurarea calității învățământului*, prin:
 - Perfecționarea cadrelor didactice:
 - informarea și formarea continuă a cadrelor didactice prin activități specifice organizate la nivelul școlii în consiliile profesionale, comisiile metodice, cercuri pedagogice;
 - motivarea și stimularea cadrelor didactice pentru a participa la activități de formare continuă realizate la nivel zonal, regional, național;
 - creșterea nivelului de cunoaștere și utilizare a tehnologiilor de informație și comunicare în rândul cadrelor didactice prin participarea la cursuri de perfecționare privind folosirea tehnicii de calcul moderne și a softurilor educaționale;
- *Elaborarea unei oferte educaționale în concordanță cu specificul economic și cererea de locuri de muncă din comună*, în vederea integrării rapide a tinerilor în viața economică și socială:
 - crearea unui cadru în care factorii interesați (școlile, administrația locală și comunitatea de afaceri) să poată comunica,
 - realizarea unui studiu al pieței muncii locale care să evidențieze cerințele față de resursa umană – realizarea unui ghid al cererii pe piața de muncă pe termen mediu,
 - diversificarea calificărilor/ specializărilor la toate nivelele de învățământ,
 - înființarea și susținerea acelor specializări profesionale care să asigure ulterior calificarea și accesul pe piața muncii: alimentație publică și turism, prelucrarea lemnului, construcții, mica industrie, etc., în conformitate cu potențialul economic de dezvoltare al comunei;
 - organizarea în cadrul școlilor de ateliere meșteșugărești;

Serviciile socio – culturale

Obiective prioritare în vederea dezvoltării activităților culturale și creșterii gradului de participare a publicului la actele de cultură în comună sunt:

- îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului, mai ales a tinerilor;
- dezvoltarea și revitalizarea patrimoniului cultural local;

- inițierea și implementarea de către instituțiile și organizațiile culturale a strategiilor de informare a publicului,
- dezvoltarea și diversificarea ofertei culturale în funcție de cerințele și nevoile consumatorului și de imperativele societății informaționale;
- îmbunătățirea bazei materiale a instituțiilor culturale.

Programul de măsuri pentru dezvoltarea culturii și stimularea participării publicului larg la actele de cultură propune următoarele:

- realizarea de lucrări de reabilitare a căminelor culturale 50% cu fonduri de la Ministerul Culturii și Cultelor;
- modernizarea infrastructurii căminelor culturale ale comunei Belcești : modernizarea sălilor de spectacole, a iluminatului, montarea de aparate audio – video, instalații de sonorizare, etc.);
- dotarea și modernizarea bibliotecii comunale cu mobilier nou, tehnică modernă (bază de date în format electronic) și înnoirea fondului de carte, înființarea unei săli de lectură și documentare;
- realizarea de parteneriate între instituțiile cultural-artistice și firmele private,
- accesibilizarea evenimentelor și spațiilor culturale pentru persoanele cu nevoie speciale;

Recreere și sport

Funcția de recreere reprezintă un aspect important pentru orice așezare rurală. Multe dintre comune beneficiază de prezența unor întinse parcuri precum și de apropierea pădurii. În cazul comunei Belcești , funcția de recreere în comună este realizată prin intermediul parcurilor existente și a suprafeței împădurite.

În scopul dezvoltării sectorului de recreere și sport se propun următoarele:

- amenajarea spațiilor verzi publice prin:
 - curățarea spațiilor verzi și a pomilor,
 - plantarea de pomi și arbuști ornamentali,
 - amenajarea de ronduri de flori, semănare ierbii,
 - amenajarea terenurilor supuse eroziunii și alunecărilor ca parcuri și zone verzi;

- amenajări de spații verzi între blocuri, în jurul instituțiilor, unităților economice, social – culturale;

- modernizarea rețelei stradale rurale și a spațiilor pietonale;
- realizarea unor culoare de circulație pentru bicicliști;
- realizarea unei *baze de agrement* pe lacul de acumulare Tansa;

Turismul. Dezvoltarea activităților turistice.

Rolul turismului în dezvoltarea economică și creșterea standardului de viață al unei anumite unități socio-teritoriale este dependent de prezența resurselor naturale sau antropice, de gradul în care acestea sunt cunoscute, de facilitățile oferite pentru „consumul” resurselor și, nu în ultimul rând, de apropierea spațială a unui potențial de cerere cât mai ridicat.

Strategia de dezvoltare regională Nord – Est 2006 – 2013 include în categoria priorităților principale *dezvoltarea turismului*, obiectivul general reprezentându-l realizarea de investiții și dezvoltarea de noi servicii turistice în vederea valorificării potențialului turistic regional.

Direcțiile prevăzute pentru atingerea acestui scop sunt:

1. Investiții în turism, având ca obiectiv reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii turistice în vederea creșterii atractivității turistice.
2. Promovarea potențialului turistic, cu obiectivul valorificarea potențialului turistic județean prin dezvoltarea de noi servicii și oferte turistice.

În prezent, în comuna Belcești activitățile turistice sunt destul de limitate. Din informațiile avute la dispoziție și din evaluarea potențialului turistic al comunei reiese că, teritoriul studiat a obținut un punctaj redus, care diminuează posibilitățile de dezvoltare a activităților turistice datorită lipsei unui peisaj natural spectaculos, lipsei factorilor naturali terapeutici, lipsei de arii naturale protejate. Totuși în comună există acumularea Tansa de 600,0 ha luciu de apă, care prin investiții minime poate deveni o sursă importantă de agrement, pescuit sportiv și sporturi nautice.

Pentru stimularea activităților turistice, în comuna Belcești se impun următoarele măsuri:

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- modernizarea și reabilitarea tuturor arterelor rutiere de circulație;
- amplasarea de indicatoare și hărți;

- amenajarea de parcări prevăzute cu grupuri sanitare pe principalele artere rutiere;
- construirea de unități de cazare: pensiuni agro-turistice;
- diversificarea dotărilor pentru agrement ale comunei prin amenajarea unei baze de agrement, amenajarea unor spații pentru camparea cu cortul, amenajarea locurilor de joacă pentru copii etc;

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația este principalul element care definește și structurează un teritoriu. Ea constituie punctul central al oricărei strategii de dezvoltare, determinând gradul de influență al teritoriului considerat.

Studiul numărului, densității, mișcării, structurii, precum și a altor elemente a populației în raport cu cadrul geografic, ne dă posibilitatea cunoașterii cauzelor care explică repartitia populației pe acest teritoriu cât și consecințele ce decurg din acesta.

Necesitatea cunoașterii populației în cadrul studiilor de dezvoltare și sistematizare, derivă din dubla ei postură de factor esențial în elaborarea și realizarea programului de dezvoltare și în același timp și beneficiar al acestora, deoarece toate acțiunile din domeniul urbanistic se fac pentru servirea populației.

Populația stabilă la recensămintele din anii 2002 și 2011 pe total comună și pe sexe rezultă din următoarele tabele:

Tabel A

Distributia locuitorilor pe sate la recensamantul din 2002						
Satul	Total		masculin		feminin	
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Belcești	4860	100	2454	43	2406	42
Tansa	1052	100	532	9,4	520	9,4
Satu Nou	1909	100	967	17	942	17
Munteni	1194	100	591	10,4	603	11
Liteni	1448	100	761	13	687	12,5
Ulmi	716	100	371	7,2	345	8,1
Total comuna	11179		5676		5503	

Tabel B

Distributia locuitorilor pe sate la recensamantul din 2011						
Satul	Total		masculin		feminin	
	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Belcești	4105	100	2074	41	2031	42
Tansa	1008	100	516	10	492	10
Satu Nou	1812	100	1001	20	811	17
Munteni	1006	100	486	9,5	520	11
Liteni	1298	100	661	13	637	13
Ulmi	659	100	338	6,5	321	7
Total comuna	9888		5076		4812	

Din tabelele prezentate mai sus, rezultă evoluția populației din comuna Belcești atât pe total comună cât și pe localitățile componente, pe sexe, conform recensămintelor efectuate în anii 2002 și 2011.

Pentru perioada 2002 – 2011 populația pe total comună se diminuează cu un număr de 102 locuitori rezultând o scădere constantă în ultimii 9 ani de 10 locuitori pe an.

De asemeni, pe sate se constată, între anii 2002 și 2011, o scădere a numărului populației pe care o întâlnim în toate localitățile comunei. Astfel, dacă în anul 2002 populația în localitatea de reședința Belcești era de 4860 locuitori, în prezent aceasta a ajuns 4105 locuitori, ceea ce înseamnă o scădere cu 755 locuitori în ultimii 10 ani, diferențe pe care le regăsim și în celelalte localități ale comunei, ceea ce însumează o cifră de 1291 locuitori mai puțin decât în anul 2002.

Populația stabilă după etnie și pe localități, atât la nivelul județului Iași cât și al comunei Belcești, se prezintă în tabelul următor:

Tabel nr.14

Populația stabilă după etnie, categorii de localități, în județul Iași, la recensamantul din anul 2011								
Medii de rezidență	Populație stabilă TOTAL	Din care, după etnie:						
		Română	Maghiară	Romă	Germană	Rus - lipovean	Alte etnii	Etnie nedeclarată
A	1	2	3	4	5	6	7	8
IASI	723553	712180	116	7263	73	45	1096	990
BELCEȘTI	9888	9866	-	18	-	-	4	-

Populația ca element dinamic al așezărilor, ce condiționează dezvoltarea economică a acestui teritoriu, a evoluat în mod diferit sub multiple aspecte.

Studiul numărului, densității, mișcării, structurii precum și a altor elemente ale populației în raport cu cadrul geografic, ne dă posibilitatea cunoașterii cauzelor care explică repartitia populației pe acest teritoriu cât și consecințele ce decurg din acesta.

Necesitatea cunoașterii populației în cadrul studiilor de dezvoltare și sistematizare, deriva din dubla ei postură de factor esențial în elaborarea și realizarea programului de dezvoltare și în același timp și beneficiar al acestora deoarece toate acțiunile din domeniul urbanistic se fac pentru servirea populației.

Anexa nr.6

MIȘCAREA POPULAȚIEI ÎNTRE ANII 2006 - 2011								
Specificație	U.M.	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Media '06 '11
Natalitate	Nr.	182	169	185	164	131	145	163
	‰	16,0	14,8	16,2	15,1	12,7	14,7	14,9
Mortalitate	Nr.	123	131	129	129	156	129	133
	‰	10,8	11,5	11,3	11,9	15,2	13	12,3
Spor natural	Nr.	59	38	56	35	-25	16	30
	‰	5,2	3,3	4,9	3,2	-2,4	1,6	2,6
Sosiri	Nr.	91	145	109	96	141	--	97
	‰	8,0	12,7	9,6	8,9	13,7	--	8,8
Plecări	Nr.	77	60	65	77	67	47	66
	‰	6,8	5,3	5,7	7,1	6,5	4,7	6,0
Spor migratoriu	Nr.	14	85	44	89	74	-47	43
	‰	1,2	7,4	3,9	8,2	7,2	-4,8	3,9
Spor total	Nr.	73	123	100	54	49	-31	61
	‰	6,4	10,8	8,8	5,0	4,8	-3,1	10,5
Populație	Nr.	11402	11428	11400	10837	10271	9888	10871

În anexă, sunt prezentate elementele de mișcare a populației (natalitate, mortalitate, spor natural, sosiri, plecări, spor migrator și spor total) pentru anii 2006 și 2011 în cifre absolute raportat la mia de locuitori precum și media anuală a perioadei.

Natalitatea înregistrează în această perioadă o medie anuală între 16,0 ‰ în 2006 și 14,70 ‰ în 2011 cu tendințe de scădere, dar cu o ușoară creștere în 2008 și cu scăderi semnificative în 2010 și 2011, unde media anuală era de 12,7 și 14,7 ‰. Cert este că, în anii 2007, 2010 și 2011 natalitatea nu a depășit 15,00 ‰ ceea ce denotă un traseu sinusoidal al natalității cu creșteri și scăderi de la un an la altul.

Important de observat este scăderea natalității în 2010 cu un procent de 2,4‰ față de 2009 și totodată creșterea natalității în anul 2011 cu 2‰ față de 2010.

De constatat faptul că, în afară de anul 2006 când s-au înregistrat 2 copii născuți morți, din anul 2007 până în prezent, nu s-au mai înregistrat asemenea cazuri.

Comparativ cu mediile pe județ în anul 2010 (13‰ total și 17‰ în mediul rural) comuna Belcești prezintă în anul 2010 o natalitate de 12,7 ‰ , cu mult sub media pe județ din mediul rural.

Mortalitatea prezintă o medie anuală a perioadei analizate de 12,3 ‰ care se mentine la un nivel constant între anii 2006 cu un număr 123 și 129 în 2011.

La nivelul anului 2010, mortalitatea înregistrează în comuna Belcești un indice de 15,2 ‰ peste media pe județ de 10,2 ‰, și peste cea din mediul rural unde pe total județ indicele este de 12,6 ‰.

Sporul natural, ca rezultat al unei natalități în creștere și a unei mortalități în scădere, prezintă un caracter constant, în anii 2006 de 5,2 ‰ și 2008 de 4,2 ‰, în anii următori prezintă scăderi semnificative, de la 3,3 ‰ în 2007 la 1,6 ‰ în 2011, cu o scădere semnificativă în anul 2010, sporul natural fiind negativ de -2,4 ‰, cu mult sub valoarea pe județ de + 4,4 ‰ în mediul rural.

Sosirile în comună au însemnat pentru anii 2006 – 2010 un număr de 97 persoane revenind în medie 8,8 ‰ pe an. Numărul sosirilor s-a accentuat în ultimii ani în special în anii 2007 - 2010 cu un număr de 145 persoane, sosirile în anul 2011 fiind nule, ceea ce semnifică tendința tinerilor de a rămâne la lucru peste hotare.

În perioada analizată plecările din comuna au totalizat un număr de 66 persoane respectiv 6,0 ‰ medie locuitori anuală. În valori absolute plecările s-au situat între 77 locuitori în 2006 și 2009 și numai 47 locuitori în anul 2011, ceea ce constituie un element de stabilitate în ultima perioadă.

Sporul migratoriu a fost pozitiv între anii 2006 și 2010 cu o medie de 43 locuitori pe an, sporul migratoriu negativ fiind de 47 persoane în anul 2011.

Sporul total ca rezultat al unui spor natural în creștere și a unui spor migratoriu în general cu o evoluție constantă, a condus la o medie anuală de +10,5 %.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Propunerile de reglementări privind structura și organizarea traficului, au urmărit eliminarea disfuncționalităților din domeniu, în raport cu premisele urbanistice de dezvoltare economico - socială a localităților.

În acest sens, măsurile propuse de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație interioară, conform standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, au condus la adoptarea celor mai eficiente soluții în reabilitarea infrastructurilor existente.

Pentru zonele de extindere a intravilanului s-au propus completări ale rețelei stradale cu accese directe la noile instituții și dotări, precum și la noile parcelări ale deținătorilor de terenuri.

Principalele propuneri și reglementări de dezvoltare a rețelei de circulație rutieră presupune:

- Reabilitarea și modernizarea drumului comunal DC 138 pe o distanță de 4,4 km, în intravilanul localității Liteni, drum ce face legătura cu comuna Balș;
- Modernizarea și asfaltarea străzilor din interiorul localităților componente (Satul Belcești 2,4 km, Satul Ulmi 2,0 km, Localitatea Belcești 3,5 km, Satu Nou 2,5 km, Satul Munteni 2,0 km), refacerea șanțurilor și a podețelor;
- Rezolvarea problemei intersecțiilor;
- Construirea de podețe aferente căilor de acces în gospodăriile populației;
- Reabilitarea și modernizarea podurilor de peste pârâie;
- Amenajarea trotuarelor și a rampelor de acces, pentru persoane cu handicap, la instituțiile publice;
- Amenajarea unor piste pentru bicicliști;
- Consolidări, terasamente, refacerea și reabilitarea drumurilor afectate de alunecările de teren și inundații.

OG 43 - 1997 privind regimul drumurilor act datat 21 01 2013, stabilește limitele zonelor drumurilor:

a. **Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului până la:**

- 1,50m la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la marginea terenurilor;

- 2,00m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu;
- 3,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu;
- 5,00m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțime mai mare de 5,00m.

b. **Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului delimitat conform tabelului următor:**

Categoria drumului	autostrazi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului la marginea exterioară a zonei drumului	50	22	20	18

În acest sens, propunerile de reglementări privind dezvoltarea și organizarea de rețele de circulație din comuna Belcești, în studiile de fezabilitate necesare pentru reabilitarea și refacerea infrastructurii, se vor folosi profilele transversale stabilite conform normelor prezentate mai sus, atât pentru drumurile clasificate, cât și pentru străzile aferente localităților din mediul rural.

Aceste profile, le regăsim în Regulamentul Local de Urbanism la capitolul U.T.R.-uri.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.

3.7.1. LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru comuna Belcești din județul Iași, aprobat cu **HCL nr 38 din 14.12.2000**, conform legislației în vigoare are valabilitatea pe o perioadă de cca 10 ani.

Prin **HCL nr 46 din 28.10.2010**, Consiliul Local al comunei Belcești, hotărăște prelungirea în spiritul respectării legii, aprobă prelungirea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Belcești până la aprobarea noului Plan Urbanistic General.

În acest sens, documentația de față vine în întâmpinarea propunerilor cetățenilor de mărire a suprafeței intravilanului existent cu o **suprafață totală de 90,10 ha**, suprafețe stabilite pe localități cu o pondere însemnată pentru localitatea Tansa și localitatea Liteni, astfel:

- **Satu Nou** **3,50 ha;**
- **Tansa** **30,90 ha;**
- **Liteni** **34,80 ha;**
- **Munteni** **6,00 ha;**
- **Ulmi** **14,90 ha.**
- Belcești este singura localitate care își păstrează intravilanul propus în
aveleși limite cu intravilanul existent

Dominanta principală a suprafeței din intravilanul propus o constituie suprafață ocupată de terenurile agricole din intravilan, în suprafață totală de 849,10ha.

Față de intravilanul existent în suprafață de 1247,60 ha în care erau cuprinse terenurile aferente curților construcții în suprafață de 193,0 ha, cifră aflată în datele statistice deținute de Direcția Județeană de Statistică Iași, prin care o suprafață de 5,0 ha curți construcții aflată în afară intravilanului existent aprobat, au fost recuperate și introduse în intravilanul propus, ceea ce conduce, ca prin noile propuneri, să fie eliminate locuințele și anexele gospodărești aflate în extravilan.

Facem precizarea că noile suprafețe introduse în intravilan ce totalizează 90,10 ha, sunt în pondere de 90% aferente localităților Tansa, Liteni și Ulmi, deoarece aceste terenuri sunt mai puțin afectate de alunecările de teren cu care se confruntă comuna Belcești (vezi zona de risc).

Totodată, extinderea intravilanului în aceste zone, constituie sși o zonă de refugiu aflată la îndemâna Consiliului Local, în eventualitatea strămutării unor gospodării din zona alunecărilor de teren, așa cum sunt prezentate în hărțile cu zonele de risc la alunecări.

BILANȚ TERITORIAL – INTRAVILAN PROPUS

Anexa Nr.7

BILANT TERITORIAL – INTRAVILAN PROPUS								
ZONA FUNCTIONALA	Suprafata (ha)							
	Localitate de resedinta BELCEȘTI	Localitati componente					TOTAL	Procent % din total intravilan
		TANSA	SAT NOU	LITENI	MUNTENI	ULMI		
INSTITUTII SI SERVICII	17,50	2,00	3,40	1,18	3,47	1,20	28,75	2,14
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	72,00	25,70	27,50	19,50	21,80	12,80	179,30	13,40
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7,20	5,00	1,70	3,30	--	--	17,20	1,28
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	14,00	--	--	--	1,50	--	15,50	1,15
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:	45,24	28,50	34,50	19,20	21,40	15,10	163,94	12,25
▪ RUTIER	36,24	13,50	34,50	19,20	21,40	15,10	139,94	
▪ FERVIAR	9,00	15,00	--	--	--	--	24,00	
SPATII VERZI AMENAJATE	5,40	2,47	1,95	1,30	1,30	2,55	42,23	3,19
SPATII VERZI NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	13,73	1,13	--	--	1,40	11,00		
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	6,70	0,60	2,40	0,30	0,50	0,45	10,95	0,82
GOSPODARIE COMUNALA, din care:	2,30	1,20	6,80	2,00	5,35	7,70	25,35	1,90
▪ CIMITIRE	2,00	1,00	6,50	1,74	5,05	7,50	23,71	
▪ PUNCTE PENTRU DEPOZITAREA SELECTIVA A DEȘEURILOR	0,30	0,20	0,30	0,26	0,30	0,20	1,56	
DESTINATIE SPECIALA	--	--	--	--	--	--	--	--
TERENURI LIBERE	--	--	--	--	--	--	--	--
TERENURI AGRICOLE	296,83	66,10	131,75	119,22	165,33	69,87	849,10	63,47
APE	3,10	--	--	--	1,95	0,33	5,38	0,40
PADURI	--	--	--	--	--	--	--	--
TERENURI NEPRODUCTIVE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	484,00	132,70	210,00	166,00	224,00	121,00	1337,7	100

3.7.2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zona pentru locuințe se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren deja construite și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe. Având în vedere procentul de ocupare al terenului (POT) de 30% stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din terenul agricol introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând cu destinația de terenuri agricole, grădini de fațadă, spații verzi.

Zona căi de comunicație rutieră se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi precum și prin modificarea profilelor celor existente.

Zona de gospodărie comunală se majorează cu suprafețele destinate extinderii spațiilor aferente cimitirelor ortodoxe și catolice, prin amplasarea unor suprafețe de teren sub forma unor trupuri în afara localității, dar cu asigurarea accesului rutier la acestea, având în vedere că suprafețele aferente în interiorul localităților au devenit insuficiente.

În ceea ce privește terenurile prevăzute pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, există un studiu elaborat de către A.D.I.S. Iași împreună cu primăria comunei Belcești, cu poziționarea fiecărei platforme de amplasare a containerelor aferente fiecărei categorii de deșeuri reciclabile(hârtie, metal, sticlă și plastic), puncte de recuperare amplasate conform planurilor de reglementări rețele edilitare.

Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează cu cca. 3,0ha prin extinderea în toate localitățile a sistemului de canalizare centralizat, precum și în eventualitatea aprobării introducerii sistemului de alimentare cu gaze naturale.

Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement

Cu toate că prin documentația prezentată de primăria comunei Belcești privind asigurarea a 26,0mp / locuitor de spații verzi, documentație prezentată în anexă, ce totalizează spațiile verzi publice cu acces nelimitat, scuaruri, fâșii plantate, precum și celor aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, scoli, instituții publice, cimitire.

Având în vedere necesitățile comunității, venite în întâmpinarea doleanțelor locuitorilor, s-au prevăzut o serie de spații verzi pentru agrement: teren de sport în localitatea Munteni, propuneri de baze de agrement pe cele două trupuri aparținând localității Ulmi, adiacente acumulării Tansa.

De asemenea, analizând situația alunecărilor de teren (sursa S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L. București), se impune luarea unor măsuri de plantare și de protecție a cursurilor de apă, în special în intravilan, având și rolul de a stabiliza terenul supus eroziunii de pe aceste cursuri de apă.

În acest sens, față de situația existentă, s-a propus mărirea spațiilor verzi amenajate de agrement și protecție, cu 27,76 ha.

Zona de unități industriale și depozite are o creștere în suprafață de cca. 3,0 ha, extindere prevăzută în zona adiacentă a complexului VITAL PROD de pe localitatea Belcești și 1,50 ha, teren aferent dezvoltării unei unități agrozootehnice pe localitatea Munteni.

Unitățile de prestări servicii mici și mijlocii, manufacturiere și de producție, atât timp cât nu sunt incomode prin transporturi și poluare, sunt admise să fie situate în zonele rezidențiale.

3.7.3. BILANȚ TERITORIAL

Zonele funcționale cuprinse în intravilanul propus au la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent aprobat, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale și majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în noul intravilan cum a fost prezentat mai sus.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul existent și cel propus se inserează în planșa de reglementari urbanistice (planșa 3) și în memoriul general după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV **Anexa Nr.8**

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha) – INTRAVILAN PROPUȘ										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți construcții	Neproductiv	
EXTRAVILAN	5812,62	2001,0	177,0	--	189,0	649,62	112,06	--	84,0	9025,3
INTRAVILAN	679,38	253,0	38,0	--	--	5,38	163,94	198,0	--	1337,7
TOTAL	6492,00	2254,0	215,0	--	189,0	655,00	276,00	198,0	84,0	10363,0
	8961,0				1402,0					
% din total	86				14					100

BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT - PROPUS)			
ZONA FUNCȚIONALĂ	Suprafață (ha)		Procent % din total intravilan propus
	EXISTENT	PROPOS	
INSTITUȚII ȘI SERVICII	22,24	28,75	2,14
LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE	162,20	179,30	13,40
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	14,21	17,20	1,28
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	14,00	15,50	1,15
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	155,12	163,94	12, 25
▪ RUTIER	131,12	139,94	-
▪ CAI FERATE	24,00	24,00	-
SPAȚII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	14,47	42,23	3,19
CONSTRUCȚII TEHNICOEDILITARE	8,05	10,95	0,82
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, din care:	11,31	25,35	1,90
▪ CIMITIRE	9,75	23,71	-
▪ PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR	1,56	1,56	-
DESTINAȚIE SPECIALĂ	--	--	--
TERENURI LIBERE	--	--	--
TERENURI AGRICOLE	840,62	849,10	63,47
APE	5,38	5,38	0,40
PĂDURI	--	--	--
TERENURI NEPRODUCTIVE	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN	1247,60	1337,70	100

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Prin grija Consiliului Județean Iași, s-a elaborat proiectul de către ROMAIR CONSULTING S.R.L. București, de analiză și măsuri privind prevenirea, atenuarea și limitarea efectelor alunecărilor de teren, la nivelul teritoriului comunei Belcești.

Măsuri specifice – alunecări de teren

Măsuri de protecție a mediului prin contribuția cetățenilor

În prevenirea apariției alunecărilor de teren, un element determinant îl constituie respectarea de către cetățenii comunei Belcești a câtorva principii de mediu.

Protecția mediului de către toți cetățenii comunei reprezintă un obiectiv de interes public major ce se bazează pe elementele strategice ce conduc la dezvoltarea durabilă a comunității, astfel:

- principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor;
- principiul conservării biodiversității și a ecosistemelor specifice cadrului biogeografic natural – efectuarea de lucrări agricole corespunzătoare;
- înlăturarea cu prioritate a poluanților care periclitează nemijlocit și grav sănătatea oamenilor;
- menținerea, ameliorarea calității mediului și reconstrucția zonelor deteriorate, menținerea suprafețelor împădurite și a vegetației forestiere, tufișuri și pajiști existente, interzicerea reducerii acestora;
- conectarea la sistemul național de monitorizare integrată a mediului;

Protecția mediului constituie o măsură care se impune prin intermediul autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

Măsuri impuse de Consiliile Locale și Județene

Autoritățile administrației publice locale trebuie să fie pregătite să facă față gestionării alunecărilor de teren, prin comitetele județene sau locale pe care le conduc, acestea fiind primele care iau contact cu fenomenul și care asigură aplicarea măsurilor prevăzute în planurile proprii, pe următoarele direcții:

- prevenirea alunecărilor de teren:
 - instituie măsurile de prevenire a alunecărilor de teren;
 - aprobă organizarea activității de apărare împotriva alunecării de teren;
 - elaborează planurile urbanistice generale, corelate cu hărțile de risc la alunecări de teren.

Măsuri după producerea alunecărilor de teren:

- participă la acțiunile de înlăturarea a efectelor, de refacere a locuințelor și gospodăriilor afectate;
- coordonează acțiunile de aprovizionare cu hrană și îmbrăcăminte pentru cazarea sinistraților;
- asigură condiții pentru asistența sanitară.

Măsuri privind modul de utilizare a terenurilor, amplasarea construcțiilor

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, se recomandă:

- managementul resurselor de sol corespunzător cerințelor agriculturii durabile;
- repartizarea folosinței agricole pe versanți în conformitate cu condițiile de relief și pedoclimatice;
- stabilirea unei rețele de canale pentru evacuarea dirijată a surplusului de apă de pe versanți;
- împădurirea versanților cu vegetație arboricolă cu ciclul de creștere rapidă (salcâmi);
- stabilizarea alunecărilor de teren;
- captarea izvoarelor de coastă;
- împădurirea terenurilor afectate.

Măsuri pentru amplasarea căilor de comunicație și a construcțiilor

Amplasarea viitoarelor obiective corelat cu prevederile Planului Urbanistic General și cu zonele de risc, necesită o analiză temeinică în condițiile în care se impune evitarea amplasării oricăror construcții în zonele prezentate, cu risc mare la alunecările de teren.

Amplasarea căilor de comunicație

În cazul în care se consideră oportună construirea de noi căi de comunicație, se recomandă trasarea acestora în corelație cu zonele precizate în hărțile de risc.

Trasarea căilor de comunicație se va face cât mai paralelă cu curbele de nivel și cât mai perpendicular față de linia de înclinare a versanților.

Sistemul drumurilor va trebui să conțină șanțuri de colectare și evacuare a apelor ce se scurg de pe versanți.

Amplasarea construcțiilor

La amplasarea construcțiilor, este recomandat ca aceasta să se facă ținând cont de zonarea din hărțile de risc, în sensul evitării zonelor în care factorul de risc este mediu spre mare.

În acest sens, este importantă cunoașterea hărții de hazard la alunecare, pentru a delimita și încadra zonele de interes.

Dacă totuși există obligativitatea amplasării construcțiilor în zone de risc, mai ales în condițiile în care terenurile sunt proprietate privată (90%) se impun câteva măsuri:

- la realizarea unei construcții noi sau pentru reabilitarea, extinderea sau modificarea unui imobil existent, se impune realizarea unui studiu geotehnic de detaliu;
- în zonele deja construite, este obligatorie scurgerea și evacuarea apelor pluviale, menajere sau de folosință privată, să se facă prin șanturile sau rigolele amenajate ce trebuiesc curățate în permanență;
- în zonele deja construite se pot executa operațiuni de sprijinire prin diferite metode (ziduri de sprijin, coloane, piloți, banchete etc.);

În zonele cu probleme de stabilitate, pe care se intenționează realizarea unor construcții, este obligatorie investigația geotehnică amănunțită și stabilirea condițiilor potrivite de fundare.

Toate studiile geotehnice, se vor realiza ținând cont de prevederile NP 074-2007; Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

În zonele în care coeficientul mediu de hazard K_m este mare ($>0,50$) realizarea construcțiilor trebuie să fie strict supravegheată. În aceste zone se vor realiza construcții noi, numai în condițiile în care acestea sunt de interes național.

Pe amplasamentele construcțiilor se vor amenaja terase unde se vor asigura condițiile de stabilitate prin lucrări de sprijinire și prin lucrări de colectare și de evacuare rapidă a apelor pluviale.

(sursa: Hărți de risc la alunecări de teren pentru comuna Belcești)

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Propunerile de dezvoltare a echipării edilitare, de diminuare a disfuncționalităților actuale, de utilizare mai rațională a resurselor, de diminuare a poluării și riscurilor naturale sau tehnologice, de extindere în etapa actuală și de protejare a posibilităților de extindere în perspectivă, au fost stabilite prin corelarea considerentelor urbanistice, de organizare a circulației și de echipare edilitară.

Pentru sporirea șanselor de atragere a unor investiții din străinătate necesare dezvoltării comunei, este necesară ameliorarea aspectului general al localității, inclusiv a imaginii prezentate de toate incintele: rețele supraterane, instalații aparținând echipării edilitare și asigurării salubrității către căile publice de circulație, în special către cele de acces în comună.

3.9.1. Alimentare cu apă

În condițiile prezentate anterior la capitolele de situație existentă, putem preciza finalizarea în proporție de 90% (la localitatea Ulmi lucrările vor fi terminate în anul 2014) a reabilitării și extinderii a sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în comuna Belcești care presupune în viitor următoarele:

- Îmbunătățirea distribuției apei în zonele în care aceasta se efectuează deficitar;
- Realizarea unui program continuu de furnizare a apei către consumatori fără întreruperi;
- Eliminarea pierderilor din rețelele de distribuție;
- Reabilitarea stației de epurare, a apelor uzate rezultate din instalația de apă existentă.

3.9.2. Canalizarea menajeră și pluvială

Localitatea Belcești beneficiază înainte de anul 1989 de o rețea de canalizare și stație de epurare realizată în vederea eliminării apelor uzate menajere produse în zona centrului civic al localității, constituită dintr-un număr de blocuri cu un regim de înălțime de P+2 și P+3 niveluri și spații comerciale la parter.

Canalizarea s-a executat în sistem separativ conform pr. 6324/78 întocmit de S.C. HABITAT PROIECT S.A. Iași.

Rețeaua de canalizare s-a realizat pe un traseu de la centrul civic la stația de epurare cu un diametru de 300 – 400 mm. Apele uzate din amonte curg gravitațional spre stația de epurare, iar cele din aval sunt colectate și pompate în stație. Stația de epurare este amplasată în partea de sud – est a localității, pe malul râului Bahlui și cuprinde:

- Stația de pompare;
- Decantor primar;
- Bazin de aerare cuplat cu decantor;
- Bazin de fermentare nămol;
- Stație de pompare nămol;
- Pavilion tehnologic.

Față de situația prezentată, Consiliul Local al comunei Belcești a luat hotărârea de a moderniza și extinde rețelele de canalizare pentru toate localitățile comunei.

În acest sens, s-a trecut etapizat la realizarea unor documentații tehnice care să prevadă modul de modernizare și reabilitare a rețelelor de canalizare.

Astfel, în anul 2007 prin SC PROIEX CONSULT SRL Iași, proiect în fază SF nr. 40 /2007, s-a întocmit documentația pentru extinderea rețelei de canalizare în localitățile Belcești, Tansa și Satu Nou cuprinzând următoarele părți componente:

1. Colector canalizare Belcești

Rețea canalizare menajeră în satul Belcești

Conducte PVC SN4, L=28840m, De 250 – 400 mm, 576 Camine vizitare

2. Colector canalizare Satu Nou

Rețea canalizare menajeră în Satu Nou

Conducte PVC SN4, L=18970m, De 250 – 315 mm, 380 Camine vizitare

3. Colector canalizare Tansa

Rețea canalizare menajeră în Tansa

Conducte PVC SN4, L=8210m, De 250 – 315 mm, 165 Camine vizitare

4. Stații pompare ape uzate

Stația de pompare de la stația de epurare dotată cu două pompe

$Q_{max}=132mc/h$, $H_{max}=20mca$

Necesitatea și oportunitatea proiectului a pornit de la faptul că în comuna Belcești există o rețea redusă de canalizare, concentrată în zona centrală cu blocuri de locuințe. Ceilalți locuitori din comună, evacuează apa utilizată în gospodării, la rigole locale pentru care nu există program de control și monitorizare.

Rețelele existente aflate în zona centrală a localității Belcești, odată cu extinderea colectoarelor de canalizare în tot satul, vor trebui redimensionate.

De asemeni stația de epurare va trebui modernizată și extinsă pentru a prelua noile capacități.

În prezent, având în vedere că nu au fost respectate măsurile specifice de protejare a pânzei freatice și datorită deversării rezidurilor menajere în mod haotic, a deșeurilor provenite de la animale dar și a agriculturii necontrolate, calitatea apei din fântâni a devenit improprie utilizării ca apa potabilă, neîncadrându-se în prevederile legii nr. 458/2002.

În afara proiectului amintit mai sus, privind realizarea de rețele de canalizare pentru satele Belcești, Tansa și Satu Nou, s-au făcut eforturi pentru realizarea unor documentații în fază S.F. pentru rețele de canalizare menajeră și epurare ape uzate în localitățile Munteni, Liteni și Ulmi, prin proiect nr. 14 din 2008 realizat de SC GENERAL PROIECT CONSULTING SRL Iași.

Apele uzate menajere adunate în colectoarele stradale sunt dirijate în stații de pompare subterane, separat pentru fiecare dintre localități (SPAU1 și SPAU2) urmând a fi pompate într-un cămin colector amplasat la cota +100,0, intersecția drumurilor Liteni și Ulmi.

Datorită specificului geografic al terenului și al acumulării de suprafață Tansa, s-au prevăzut 3 stații de pompare succesive (SPAU3,4,5) legate prin conducte de refulare până la intersectarea canalizării stradale existente în centrul civic al localității Belcești.

Pentru realizarea obiectivului de investiție sunt necesare următoarele lucrări:

- Colectoare de canalizare din PE SN4-SN8, Dn 200-300 mm cu lungimi de 3750,0 m la Ulmi și 6000,0 m în satul Liteni;
- Camine de spulare colectoare stradale;
- Conducte de refulare din stațiile de pompare L=750,0m.

Aceste proiecte sunt cuprinse ca obiective în Strategia de Dezvoltare Locală fiind susținute de Consiliul Local Belcești, urmând a se face eforturi susținute în privința găsirii surselor de finanțare.

Realizarea acestor lucrări privind rețelele de canalizare, va permite dezvoltarea social economică a tuturor localităților prin amplasarea de noi obiective ale industriei mici și meșteșugărești, precum și creșterea numărului de locuri de muncă.

În comuna Belcești, conform datelor de la recensământul din 2011 sunt 753 locuințe racordate la rețeaua publică de canalizare.

Toate aceste lucrări de investiții, aflate în diferite stadii de proiectare, le regăsim în Strategia de Dezvoltare a Comunei Belcești pe perioada 2013 – 2018, funcție de asigurarea fondurilor necesare începerii lucrărilor.

3.9.3. Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, în comună nu există un sistem de alimentare cu gaze naturale, dar acest lucru, nu înseamnă că nu constituie un deziderat al locuitorilor din comună. În acest sens, înființarea rețelei de distribuție gaze naturale, constituie un element de bază în dezvoltarea în viitor a localităților, această componentă de infrastructură o regăsim în portofoliul de proiecte prioritare din Strategia de Dezvoltare a Comunei Belcești.

Promovarea investiției privind sistemul de alimentare cu gaze naturale se va efectua conform Regulamentului de acces la sistemul național de transport al gazelor naturale, aprobat cu HG 1043 / 2004 publicat în MO nr. 693 / 02.08.2004.

Alimentarea cu gaze naturale a comunei Belcești poate fi realizată din conducta de transport, presiune înaltă existentă în comuna Cotnari, prin racord în lungime de aproximativ 12 km și stație de reglare-măsurare de predare (SRMP), amplasată la intrarea în satul Belcești.

Din SRMP, în baza studiului de fezabilitate care va stabili cu exactitate condițiile de alimentare ale comunei cu gaze naturale, putem preciza următoarele:

Stația reglare-măsurare de predare va alimenta stațiile reglare-măsurare de sector prin intermediul rețelei de distribuție gaze naturale presiune medie (4 bar).

În satul Belcești se va realiza o stație de reglare-măsurare de sector (SRMS), ce va deservi satele Belcești, Tansa și Satu Nou, acestea fiind compacte.

În satul Munteni se va realiza o stație de reglare-măsurare de sector (SRMS), ce va deservi satul Munteni.

În satul Liteni se va realiza o stație de reglare-măsurare de sector (SRMS), ce va deservi satele Liteni și Ulmi.

Din stațiile de reglare-măsurare, pe fiecare stradă se va amplasa rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă (2 bar), din care se va alimenta fiecare imobil prin bransament și post de reglare-măsurare în funcție de solicitările cetățenilor.

În procesul de realizare a rețelei de distribuție a gazului metan în comuna Belcești, se va ține cont de prevederile Normativelor și STAS-urilor în vigoare (NTPEE/2008 -

Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale). - Tabel 1-2

În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritorii public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsufletori cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la suprafața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1m în carosabil cu fundație de beton, de cel puțin 0.7m în spații pavate și de cel puțin 0.5m în spații verzi.

Branșamentele se vor monta subteran și se vor proteja împotriva coroziunii prin izolare cu împâslitură de sticlă și bitum.

Lucrări prioritare

1. Înființarea rețelei de repartiție si distribuție de gaze în toată comuna;
2. Înființarea stațiilor de reglare-măsură- predare și de reglare-măsură.
3. Racordarea construcțiilor din comună la rețeaua de gaze naturale propusă.

3.9.4.Alimentarea cu caldură

În comuna nu exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termică, încălzirea locuințelor și a clădirilor de interes public se face în principal cu sobe alimentate cu lemne.

Singura zonă care dispune de încălzire în sistem centralizat este zona centrului civic (zona blocurilor) în care există un număr de 143 locuințe ce dispun de termoficare și de centrală termică proprie.

Prepararea hranei se face la aragaze alimentate de la butelii cu gaze lichefiate.

Până la soluționarea aducțiunii de gaze naturale din zona Cotnari, conducta magistrală Nord – Est aflată la cca 12 km de localitatea Belcești, pentru instituțiile

publice recomandăm încălzirea acestora într-un sistem centralizat prin realizarea unor centrale termice proprii având drept sursa de energie combustibilii solizi (peleti, brichete, lemn etc).

3.9.5. Alimentarea cu energie electrică

Stația de transformare 110/20kv, amplasată la limita de sud a localității Belcești, este alimentată de către linia aeriană de 110 kv care traversează în partea de vest localitatea Ulmi, asigură racordarea celorlalte localități ale comunei cu rețeaua de 20kv ce alimentează posturile de transformare de la care pornește rețeaua de joasă tensiune ce deservește consumatorii localităților respective.

Localitatea	Număr PT	Puterea aparentă [KVA]
Belcești	9	40-400
Liteni	3	63-100
Munteni	4	63-250
Satu Nou	6	63-250
Tansa	2	100
Ulmi	1	250

Majoritatea posturilor de transformare sunt de tip aerian, cu puteri de 40-250 KVA / PPT și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune.

Localitatea Belcești este deservită de 9 posturi de transformare tip PTA - 20/0,4kv. În cadrul celorlalte localități de pe teritoriul comunei, sunt de tip PTA și pozată pe stâlpi de tip EON.

Rețeaua de joasă tensiune aeriană este pozată pe stâlpi de beton, iar iluminatul public se realizează cu lămpi de mercur sau sodiu montate pe aceeași stâlpi.

Din situația prezentată la recensământul din 2011, din cele 3737 locuințe convenționale situate în comuna Belcești, un număr de 3436 sunt racordate la instalația electrică, în procent de 92%.

În vederea racordării tuturor locuințelor la rețeaua de energie electrică, în Strategia de Dezvoltare locală a Comunei Belcești, se prevede extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în satele componente ale comunei Belcești, 8% din gospodării nefiind racordate la rețea în prezent.

De asemeni, în acest domeniu se prevede modernizarea și extinderea iluminatului stradal în toate localitățile comunei.

În cazul apariției unor obiective mari consumatoare de energie electrică, acestea vor fi alimentate din posturi de transformare proprii.

3.9.6.Instalații de telecomunicații

Satele comunei Belcești sunt traversate de rețeaua de telefonie și fibra optică ce pornesc din centrala telefonica Belcești, atât instituțiile publice, cât și persoanele juridice și fizice având posibilitatea racordării la rețeaua de telefonie existentă.

3.9.7.Gospodărie comunală

Zona de gospodărie comunală se majorează cu suprafețele destinate extinderii spațiilor aferente cimitirelor ortodoxe și catolice, prin amplasarea unor suprafețe de teren sub forma unor trupuri în afara localității, dar cu asigurarea accesului rutier la acestea, având în vedere că suprafețele aferente în interiorul localităților au devenit insuficiente.

În ceea ce privește terenurile prevăzute pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, există un studiu elaborat de către A.D.I.S. Iași împreună cu primăria comunei Belcești, cu poziționarea fiecărei platforme de amplasare a containerelor aferente fiecărei categorii de deșuri reciclabile(hârtie, metal, sticlă și plastic), puncte de recuperare amplasate conform planurilor de reglementări rețele edilitare.

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Belcești se va face conform Directivei Europene Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și a Strategiei Județene de Gestionare a Deșeurilor Iași.

Lucrări prioritare:

Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj

Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi colectate și transportate în mijloace auto special amenajate și vor fi predate la unitatea de ecarisaj din județul Iași.

Colectarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației se va face de la toți utilizatorii care au contract de prestare a serviciului, încheiat cu operatorul de

salubritate autorizată, cât și de la persoanele scutite de la plata acestui serviciu conform legilor în vigoare.

Operatorul de salubritate va înregistra solicitările telefonice primite și se va deplasa la adresele solicitanților.

Serviciul se va efectua în maxim 6 ore de la solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică. Contravaloarea acestor servicii va fi achitată de către solicitant.

Colectarea deșeurilor inerte rezultate din construcții și amenajări interioare se va face în baza solicitării la cerere a locuitorilor, contra cost.

Locuitorii vor anunța șeful serviciului de salubritate din cadrul primăriei privind intenția lor de a demola sau de a amenaja locuința urmând ca primăria să comunice în timp util prestatorului de serviciu intenția de demolare a locuitorului. Operatorul va pune la dispoziția acestuia, contra cost, containere de 4000 l necesare pentru preluarea deșeurilor și transportul acestora către depozitul de deșuri inerte ale comunei.

Precolectarea deșeurilor electrice, electrocasnice și electronice:

Precolectarea deșeurilor provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere, mobilier, deșuri de echipamente electrice și electronice se face de producătorii acestora prin scoaterea acestor obiecte la poartă în ziua stabilită cu operatorul de salubritate.

În prezent primăria are contract de prestări servicii pentru preluarea deșeurilor cu o unitate de profil din Municipiul Iași, S.C. ADIS S.A.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Protecția și conservarea mediului reprezintă unul din obiectivele de bază ale amenajării teritoriului, prin care se asigură dezvoltarea și valorificarea durabilă și echilibrată a resurselor acestuia.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Pentru eliminarea și prevenirea poluării la nivelul aerului, apelor și solului se propun următoarele măsuri:

➤ Protecția aerului

Atmosfera fiind cel mai larg vector de propagare a poluanților, ale căror efecte se resimt de la nivel local până la nivel global asupra tuturor elementelor biotice și abiotice,

monitorizarea calității aerului ocupă un loc esențial, constituindu-se într-un element de fundamentare a strategiilor de control.

A supune controlului calitatea aerului presupune elaborarea unui program coerent care să vizeze toate problemele de poluare precum și responsabilitățile autorităților locale.

Monitorizarea emisiilor, ce definește cauza poluării, este un mijloc de informare absolut necesar asupra contribuției pe care o au diferite surse, permițând astfel stabilirea priorităților cu privire la reducerea poluării.

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Belcești se propun următoarele măsuri:

- Verificarea permanentă a noxelor produse la ferma de porcine (10.000 capete) SC ITAL PROD SRL;
- Îmbunătățirea transportului public în comun prin înnoirea parcului auto și întreținerea corespunzătoare a acestora;
- Realizarea perdelelor de protecție în zona arterelor rutiere foarte circulat prin plantarea de arbori, ce vor constitui zone - tampon între zona stradală și zona de locuit;
- Înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;

➤ **Protecția apei**

Protecția apelor de suprafață, subterane și a ecosistemelor acvatice are ca obiect menținerea și îmbunătățirea calității și productivității biologice ale acestora, în scopul evitării unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Fiind un factor de mediu fundamental, apa conferă posibilități de utilizare pentru orice fel de necesități. Supravegherea calității apelor are ca scop protecția împotriva efectelor nocive ale poluării și implică două etape: cunoașterea calității și măsuri de protecție a acesteia. Aceasta include monitorizarea apelor de suprafață, a precipitațiilor și a apelor subterane.

Ca măsuri, sunt necesare:

- Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate va crește atractivitatea zonei în sensul atragerii de investiții și de protejare a populației și a mediului înconjurător împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă;

- Delimitarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Controlul utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor precum și a administrării pe sol a îngrășămintelor organice provenite din zootehnie;

➤ **Protecția solului**

Ameliorarea și menținerea pe termen lung a funcțiilor solului și contracararea poluării și deteriorării lor sunt obiectivele principale pentru protecția, ameliorarea și utilizarea durabilă a solurilor de pe teritoriul comunei Belcești.

Existența pe teritoriul comunei Belcești a nitraților, în conformitate cu ORDIN MMGA Nr. 1182 din 22.11. 2005, ORDIN MAPDR Nr. 1270 din 30.11. 2005, ORDIN MMDD nr. 1.552 din 3 decembrie 2008 și ORDIN MAPDR nr. 743 din 12 decembrie 2008 impune luarea unor măsuri permanente de eliminare a acestor poluanți, având în vedere faptul că solul este un factor de mediu fundamental ce trebuie protejat cu aceeași atenție ca aerul și apa, fiind mediu divers, dar fragil, care este însă factorul principal al asigurării hranei oamenilor, animalelor și plantelor.

Ca măsuri pentru **prevenirea poluării solurilor**, se impun:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- extinderea folosirii îngrășămintelor naturale și a îngrășămintelor chimice biodegradabile cu respectarea normelor de bună practică agricolă;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;
- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;

- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile stabilite prin hărțile de risc la alunecări de teren, a studiilor geotehnice și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem centralizat de canalizare – șanțuri de scurgere a apelor pluviale de-a lungul drumurilor – fără să se afecteze proprietățile învecinate.

Remediarea cauzelor poluării și degradării solurilor trebuie efectuată în ordinea priorităților definite prin politica comunei, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

➤ **Protecția florei și faunei**

Comuna Belcești este beneficiar al zonei protejate – Natura 2000 ROSPA 0109 Acumulările Belcești, așa cum rezultă din Hotărârea guvernului nr. 571 din 5.10.2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicată în M.O. nr. 715 din 11.10.2011.

Prin stabilirea și delimitarea zonelor protejate naturale se urmărește controlul intervențiilor de orice fel asupra acestor zone și punerea în valoare a acestora prin îmbunătățirea calității mediului și a vieții locuitorilor.

Grupul de lucru Natura 2000 a stabilit pentru situl – Acumularile Belcești următoarele caracteristici:

- Situl în suprafața de 2099 ha este amplasat în Podisul Central al Moldovei având drept coordonate lat. N 47°22'0" ; long. E 27°3'60", altitudine min. 83m și max. 191m

Pentru conservarea biodiversității se propun următoarele măsuri funcție de categoria speciilor de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009 / 147 / EC și a speciilor de păsări cu migrație regulată nementionate în anexa mai sus amintită:

- stoparea defrișărilor de arbuști și tufărișuri, interzicerea incendierii stufului și a cositului mecanic în zona de trai a speciilor de pasari;

- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale prin păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole, menținerea unor suprafețe necosite, într-un sistem de rotație anuală;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații prin interzicerea activității de vânătoare / capturare;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- se interzice asanarea și drenarea mlaștinilor, distrugerea vegetației joase;
- se interzice utilizarea de insecticide, pesticide și otrăvuri rodenticide;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- stimularea comunităților locale în vederea creșterii gradului de conștientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversității.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

În prezent, comuna Belcești dispune de alimentare cu apă potabilă pentru toate localitățile, sistem centralizat aflat sub administrarea SC APAVITAL SA Iași.

În ceea ce privește rețelele de canalizare localitatea Belcești beneficiază încă din anul 1989 de o rețea de canalizare și stație de epurare realizată în vederea eliminării apelor uzate menajere produse în zona centrului civic al localității, constituită dintr-un număr de blocuri cu un regim de înălțime de P+2 și P+3 niveluri și spații comerciale la parter.

Canalizarea s-a executat în sistem separativ conform pr. 6324/78 întocmit de S.C. HABITAT PROIECT S.A. Iași.

Rețeaua de canalizare s-a realizat pe un traseu de la centrul civic la stația de epurare cu un diametru de 300 – 400 mm. Apele uzate din amonte curg gravitațional spre stația de epurare, iar cele din aval sunt colectate și pompate în stație. Stația de epurare este amplasată în partea de sud – est a localității, pe malul râului Bahlui și cuprinde:

- Stația de pompare;
- Decantor primar;
- Bazin de aerare cuplat cu decantor;
- Bazin de fermentare nămol;
- Stație de pompare nămol;
- Pavilion tehnologic.

Față de situația prezentată, Consiliul Local al comunei Belcești a luat hotărârea de a moderniza și extinde rețelele de canalizare pentru toate localitățile comunei.

În acest sens, s-a trecut etapizat la realizarea unor documentații tehnice care să prevadă modul de modernizare și reabilitare a rețelelor de canalizare, astfel:

- **Colector canalizare Belcești**

Rețea canalizare menajeră în satul Belcești

Conducte PVC SN4, L=28840m, De 250 – 400 mm, 576 Camine vizitare

- **Colector canalizare Satu Nou**

Rețea canalizare menajeră în Satu Nou

Conducte PVC SN4, L=18970m, De 250 – 315 mm, 380 Camine vizitare

- **Colector canalizare Tansa**

Rețea canalizare menajeră în Tansa

Conducte PVC SN4, L=8210m, De 250 – 315 mm, 165 Camine vizitare

- **Stații pompare ape uzate**

Stația de pompare de la stația de epurare dotată cu două pompe

$Q_{max}=132mc/h$, $H_{max}=20mca$

Aceste proiecte sunt cuprinse ca obiective în Strategia de Dezvoltare Locală fiind susținute de Consiliul Local Belcești, urmând a se face eforturi susținute în privința găsirii surselor de finanțare.

Realizarea acestor lucrări privind rețelele de canalizare, va permite dezvoltarea social economică a tuturor localităților prin amplasarea de noi obiective ale industriei mici și meșteșugărești, precum și creșterea numărului de locuri de muncă.

În comuna Belcești, conform datelor de la recensământul din 2011 sunt 753 locuințe racordate la rețeaua publică de canalizare.

Toate aceste lucrări de investiții, aflate în diferite stadii de proiectare, le regăsim în Strategia de Dezvoltare a Comunei Belcești pe perioada 2013 – 2018, funcție de asigurarea fondurilor necesare începerii lucrărilor.

Această unitate a fost modernizată și reabilitată, întregul complex este racordat la rețeaua de alimentare cu apă a localității Belcești ce primește apă din acumularea de la Tansa-Belcești.

Apa este utilizată pentru consumul tehnologic la instalațiile sanitare pentru personal, precum și pentru necesități P.S.I.

Din activitățile desfășurate în acest complex rezultă următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere de la grupurile sanitare din fermă;
- ape uzate tehnologice (dejecții);
- ape pluviale de pe platformele betonate.

Toate aceste ape uzate, sunt colectate și epurate într-un bazin propriu vidanjabil.

Depozitarea controlată a depozitelor menajere și industriale.

În ceea ce privește terenurile prevăzute pentru depozitarea selectivă a deșeurilor, există un studiu elaborat de către A.D.I.S. Iași împreună cu primăria comunei Belcești, cu poziționarea fiecărei platforme de amplasare a containerelor aferente fiecărei categorii de deșuri reciclabile(hârtie, metal, sticlă și plastic), puncte de recuperare amplasate conform planurilor de reglementări rețele edilitare.

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Belcești se va face conform Directivei Europene Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și a Strategiei Județene de Gestionare a Deșeurilor Iași.

Lucrări prioritare:

Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj

Cadavrele de animale de pe domeniul public vor fi colectate și transportate în mijloace auto special amenajate și vor fi predate la unitatea de ecarisaj din județul Iași.

Colectarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației se va face de la toți utilizatorii care au contract de prestare a serviciului, încheiat cu operatorul de

salubritate autorizată, cât și de la persoanele scutite de la plata acestui serviciu conform legilor în vigoare.

Operatorul de salubritate va înregistra solicitările telefonice primite și se va deplasa la adresele solicitanților.

Serviciul se va efectua în maxim 6 ore de la solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică. Contravaloarea acestor servicii va fi achitată de către solicitant.

Colectarea deșeurilor inerte rezultate din construcții și amenajări interioare se va face în baza solicitării la cerere a locuitorilor, contra cost.

Locuitorii vor anunța șeful serviciului de salubritate din cadrul primăriei privind intenția lor de a demola sau de a amenaja locuința urmând ca primăria să comunice în timp util prestatorului de serviciu intenția de demolare a locuitorului. Operatorul va pune la dispoziția acestuia, contra cost, containere de 4000 l necesare pentru preluarea deșeurilor și transportul acestora către depozitul de deșuri inerte ale comunei.

Precolectarea deșeurilor electrice, electrocasnice și electronice:

Precolectarea deșeurilor provenite de la populație, instituții publice și agenți economici, neasimilabile celor menajere, mobilier, deșuri de echipamente electrice și electronice se face de producătorii acestora prin scoaterea acestor obiecte la poartă în ziua stabilită cu operatorul de salubritate.

În prezent primăria are contract de prestări servicii pentru preluarea deșeurilor cu o unitate de profil din Municipiul Iași, S.C. ADIS S.A.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi.

Îmbunătățirea standardului de viață al locuitorilor comunei prin combaterea alunecărilor de teren; atragerea în circuitul agricol, forestier și industrial a noi suprafețe de teren.

Justificare:

Fenomenul de alunecare se întâlnește la contactul luncă-deal iar alunecările sunt stabilizate sau semistabilizate și sunt utilizate preponderent ca pășuni și fânețe.

Lucrările de stabilizare a terenurilor vor contribui la introducerea în circuitul agricol a unor suprafețe de teren și la refacerea echilibrului ecologic al zonei.

Problemele generate de aceste fenomene conduc la scăderea calității vieții locuitorilor și scăderea valorii economice și peisagistice a suprafețelor afectate.

Descrierea acțiunilor:

- efectuarea unui studiu geotehnic pentru identificarea zonelor afectate de alunecări de teren;
- efectuarea unui studiu de fezabilitate și o analiză a costurilor acțiunilor de combatere a alunecărilor de teren;
- identificarea potențialelor surse de finanțare pentru activitățile de combatere;

Combaterea inundabilității prin amenajări de albie ale cursurilor de apă, regularizări și alte lucrări hidrotehnice

Comuna Belcești are rezolvată problema inundabilității încă din anul 1971-1976 prin acumularea Tansa și Plopi cu regularizarea și realizarea unor baraje realizate pe râurile Bahlui și Gurguiata.

Singurele măsuri ce trebuiesc luate în continuare, sunt acelea de colmatare a acumulărilor amintite mai sus și măsuri de reparații și reabilitări a cursurilor de apă realizate în timp.

Amenajarea islazurilor

Obiectivul componentei:

Creșterea valorii economice a pășunilor și islazurilor de pe raza comunei.

Justificare:

Creșterea animalelor este o ramură de bază în economia locală.

Activitățile de suprapășunat în absența investițiilor financiare în activități de întreținere și reabilitare a pășunilor au contribuit la degradare acestor suprafețe și implicit la reducerea potențialului lor economic. În scopul creșterii calității economice și valorificării superioare a acestor suprafețe se impun măsuri urgente.

Descrierea acțiunilor:

- efectuarea unui studiu pentru a evidenția gradul de afectare al suprafețelor și măsurile ce trebuie întreprinse pentru remedierea situației;
- identificarea resurselor financiare necesare pentru luarea acestor măsuri;
- identificarea potențialilor agenți economici care să utilizeze pășunile și să contribuie financiar la finanțarea acțiunilor de întreținere.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Amenajarea spațiilor verzi, a unui spațiu de agrement și a unei baze sportive

Obiectivul componentei:

Îmbunătățirea calității vieții și creșterea gradului de confort a locuitorilor comunei.

Justificare:

Din analiza potențialului comunei și a necesităților s-au desprins următoarele:

- amenajarea spațiilor verzi din interiorul localității;
- crearea unei zone de agrement pentru potențialii turiști;
- realizarea unor spații verzi de-a lungul drumurilor de acces în comună.

Aceste amenajări vor contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, putând avea impact și asupra activităților turistice, cu efect în creșterea veniturilor comunității.

Descrierea acțiunilor:

- identificarea altor resurse financiare pentru finanțarea acestor acțiuni;
- realizarea unei baze sportive de agrement, sport nautic și pescuit sportiv;
- acțiuni de educare a populației în domeniu.

Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului

Monumente ale naturii ROSPA 0109 – Acumulările Belcești

Legea nr.5 din 6 martie 2000, publicată în **Monitorul Oficial nr. 152 din 12 aprilie 2000**, se referă la aprobarea **Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a III-a – Zone Protejate**.

Zonele protejate la care se referă legea mai sus amintită, sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic sau topografic și care cuprind valori din patrimoniul natural sau cultural, declarate în acest sens, având drept obiectiv conservarea valorilor de patrimoniu.

Zona protejată naturală – cuprinde valori de patrimoniu natural, specii rare de plante sau animale, formațiuni geologice rare sau forme de relief deosebite.

Hotărârea guvernului nr. 571 din 5.10.2011 pentru modificarea și completarea **HG nr. 1284 / 2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicată în **M.O. nr. 715 din 11.10.2011**, face referire la lista ariilor de protecție specială avifaunistică, în care regăsim în anexă **ROSPA 0109 – Acumulările Belcești**.

Pe localitățile comunei Belcești, situl mai sus amintit ocupă o suprafață de cca. 13% din suprafața teritoriului (conform plan anexă).

Facem precizarea că, studiul de reactualizare a Planului Urbanistic General, cu extinderile solicitate de intravilan, nu se suprapun pe suprafața și limitele stabilite ale acestuia.

Lista ariilor de protecție specială avifaunistică, în care regăsim în anexă **ROSPA 0109 – Acumulările Belcești**, se referă la o serie de unități administrativ teritoriale pe raza cărora este localizat sit-ul.

Suprafețele sitului cuprinse în unități administrativ teritoriale sunt: Belcești 13%, Cepelnița 4%, Coarnele caprei <1%, Cotnari 2%, Deleni <1%, Hârlău <1%, Scobinți 4%.

În conformitate cu această hotărâre, localitățile componente ale comunei Belcești intra sub incidența zonelor naturale protejate, pentru arii de protecție specială (SPA) ce cuprinde valori de patrimoniu natural, specii rare de plante și animale, zone propuse de către primăriile locale și studiate de către specialiști din cadrul Agenției pentru Protecția Mediului Iași.

Prin stabilirea și delimitarea zonelor protejate naturale se urmărește controlul intervențiilor de orice fel asupra acestor zone și punerea în valoare a acestora prin îmbunătățirea calității mediului și a vieții locuitorilor.

Grupul de lucru Natura 2000 a stabilit pentru situl – Acumularile Belcești următoarele caracteristici:

- Situl în suprafața de 2099 ha este amplasat în Podisul Central al Moldovei având drept coordonate lat. N 47°22'0" ; long. E 27°3'60", altitudine min. 83m și max. 191m

CARACTERISTICI ALE SITULUI

Situl este pozitionat in Sud-Vestul Campiei Moldovei si se incadreaza in tipul de clima temperat – continentală

Situl cuprinde acumularea de pe raul Bahlui din dreptul localitatii Tansa si salba de iazuri de pe valea paraului Gurguiata pana la confluenta acestuia cu Bahluiul (rauri, lacuri cca. 38% , mlastini, turbarii cca. 7%)

De asemenea situl cuprinde pajisti si terenuri arabile, respectiv 35 si 12%, iar in mai mica masura zone impadurite si tufisuri din apropierea zonelor umede.

Acest sit reprezinta o importanta deosebita in zona deoarece asigura hranirea si odihna unor specii de pasari acvatice in perioada de migratie.

Aceasta este o zona importanta pentru hranire si odihna pentru specia Platalea leucorodia in aceasta regiune a tarii fiind o specie de exemplare necuibaritoare fiind observate in lunile iunie si iulie.

In general intreaga populatie a sitului este formata din specii de pasari enumerate in anexa 1 la Directiva Consiliului 79/409 CEE si specii de pasari cu migratie regulata mentionate in aceeasi anexa.

Situl Acumularile Belcesti se caracterizeaza prin urmatoarele clase de habitat:

- Ape dulci continentale – 38%
- Mlastini , smarcuri, turbarii – 7%
- Culturi cerealiere extensive – 12%
- Pajisti ameliorate 35%
- Plantatii de arbori sau plante lemnoase 4%

Vulnerabilitatea sitului este data in principal de influenta antropica.

Influența antropică se prezintă sub forma unor activități, atât în interiorul sitului cât și în jurul acestuia.

În interiorul sitului, regăsim o influență mare de o intensitate de 80% privind pescuitul și acvacultura (pește și scoici) și o influență de aceeași intensitate, de cca 10% provenită din pășunat.

În ceea ce privește activitatea antropică din jurul sitului, aceasta se manifestă cu o intensitate medie provenită din urbanizare, industrializare și alte activități similare cu intensitate din sit de 15%.

În prezent situl nu are statut de protecție, iar ca tip de proprietate se prezintă astfel:

- cca 81% proprietate de stat (50% luciu de apă aflat în administrarea Direcției de Apă Prut și 30% luciu de apă concesionat de SC ACVA COM SRL Iași, 1% pădure aflată în administrarea Direcției Silvice Iași – Ocolul Silvic Hârlău); - cca 9% proprietate publică locală; - cca 10% proprietate privată;

Organismul responsabil pentru managementul sit-ului revine Direcției Apelor Prut și SC ACVA COM Iași, iar pentru suprafețele de pășune comună, responsabilitatea revine primăriei Belcești.

Pentru lacul de acumulare Tansa – Belcești, acumulare ce asigură alimentarea cu apă a tuturor localităților se aplică managementul specific de către Direcția Apelor Prut, iar pentru lacurile concesionate se aplică managementul specific exploatărilor de către SC ACVA COM Iași.

Accesul în situl Acumulările Belcești este posibil de pe drumul european E583 în dreptul localității Podu Iloaiei și apoi pe drumul județean Erbiceni – Belcești. De asemenea, situl poate fi vizitat pornind de pe DN28B până în orașul Hârlău, apoi în direcția Sud – Est spre DJ 281 Cotnari – Belcești.

Altă posibilitate de acces în zonă este și de pe DN 24C spre drumul județean ce leagă localitățile Reditu – Movileni – Focuri – Coarnele Caprei – Belcești.

Bilanțul teritorial al comunei Belcești ca rezultat al reactualizării Planului Urbanistic General, din datele statistice și a planurilor de încadrare în teritoriu, Acumularea Belcești ocupă o suprafață de 1060,0 ha situată pe teritoriul comunei Belcești, din totalul unei suprafețe de 2155,0 ha.

Facem precizarea că, prin studiul de Reactualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, conform planurilor de urbanism de reglementări și rețele edilitare, privind intravilanul propus, nu se intervine sub nici o formă asupra sitului – ROSPA109 Acumulările Belcești.

Pentru conservarea biodiversității se propun următoarele măsuri:

- urgentarea demersurilor privind stabilirea custodelui pentru coordonarea sitului Natura 2000 „Acumularea Belcești”, sit de tip SPA, suprafața totală de 2099 ha cu importante specii de păsări și habitate unice;
- din datele deținute de Agenția pentru Protecția Mediului Iași situl respectiv, nu este afectat în nici un fel de noile propuneri și reglementări privind noul intravilan ce rezultă din propunerile prezentate;
- stoparea defrișărilor și inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- prevenirea distrugerii ecosistemelor naturale prin păstrarea de fâșii de vegetație naturală în cadrul culturilor agricole;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- stimularea comunităților locale în vederea creșterii gradului de conștientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversității.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În vederea stabilirii regulilor generale de construire, teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR). UTR-ul se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile.

UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape).

Având în vedere limitele reduse ale localităților rurale și faptul că funcțiunea de locuire este cea dominantă, numărul de UTR-uri este redus.

Reprezentarea grafică a reglementărilor se face în planșa "Reglementări", care deține și elemente de echipare a teritoriului - existent și propus.

Detalieri ale reglementărilor se fac în Regulamentul Local de Urbanism, care în funcție de destinația terenurilor și a zonelor funcționale, stabilește conform legilor, normelor și normativelor în vigoare, modul în care se pot elibera autorizațiile de construcție în conformitate cu legea nr. 50/1991 republicată și cu modificările ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.12.1. NECESAR OBIECTIVE

Din discuțiile purtate cu locuitorii comunei prin hotărârile stabilite de Consiliul Local Belcești se consideră ca necesare în procesul de dezvoltare a localității realizarea și finalizarea unor obiective în mod etapizat.

Datele sunt preluate din „Strategia locală de dezvoltare a comunei Belcești pentru perioada 2013-2018”.

LISTA REACTUALIZATA A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ					
Nr. Crt.	DOMENIUL/OBIECTIVUL	U.M./ Cant.	Etapă de realizare		IMPORTANȚA OBIECTIVULUI
			2014-2018	2018-2020	
1	2	3	4	5	6
CĂI DE COMUNICATIE					
1.	Reabilitare și modernizare DC138 – lucrari in continuare	Km 10,4			Comunal
2.	Modernizare străzi în satul Belcești	Km 15,0			Local
3.	Modernizare străzi satul Ulmi	Km 5,0			Local
4.	Modernizare străzi Belcești (Ruși)	Km 3,5			Local
5.	Modernizare străzi Satu Nou	Km 2,5			Local
6.	Modernizare străzi Satul Munteni	Km 4,0			Local
DOTĂRI ȘI LUCRĂRI DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
1.	Extindere rețea de canalizare și stație de epurare satele Belcești, Satu Nou și Tansa	Km 46,0			Local
2.	Extindere rețea de canalizare și stație de epurare satele Munteni, Ulmi și Liteni	Km 9,75			Local
3.	Înființare puncte de depozitare selectivă a deșeurilor	Buc 43			Local
4.	Extindere rețea alimentare cu energie electrică în satele Liteni și Tansa	Km 10,0			Local
5.	Înființare rețea de distribuție gaze naturale	Km 50,0			Local
6.	Modernizare și extindere iluminat stradal	Km 1			Local (realizat)
DOTĂRI INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE					
1.	Reabilitare, modernizare cămin cultural	Buc 1			Local
2.	Reabilitare școală Satu Nou	Buc 1			Local
3.	Reconstruire școală satul Liteni	Buc 1			Local
4.	Modernizare dispensar uman Belcești	Buc 1			Local
5.	Înființare centru de zi pentru persoanele aflate în dificultate	Buc 1			Local
6.	Amenajare centru civic	Buc 1			Local
7.	Modernizarea clubului copiilor	Buc 1			Local
8.	Înființarea unui club al pensionarilor	Buc 1			Local
9.	Modernizarea oborului și a pieței agroalimentare	Buc 1			Local (realizat)
PROTECȚIA MEDIULUI					
1.	Înființarea de plantații pe terenurile comunei Belcești în vederea prevenirii eroziunii solului	Ha 10			Local

3.12.2. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR DIN INTRAVILAN

Obiectivele de utilitate publică sunt evidențiate în plansă numărul 4, ce implică următoarele aspecte:

A. Marcarea actualilor deținători de terenuri prin culoare axată pe cele 3 categorii de bază:

- terenuri aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ teritoriale;
- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale;
- terenuri aparținând proprietății private a persoanelor fizice sau juridice.

B. Marcarea circulației terenurilor prin hașura în cazul trecerii de la un deținător la altul pentru realizarea unui obiectiv propus sau pentru evidențierea unei operațiuni imobiliare (închiriere, concesiune).

În acest sens stabilirea în cadrul Planului Urbanistic General a obiectivelor de utilitate publică devine deosebit de importantă deoarece pe baza acestuia se pot fundamenta solicitări de realizare a unor obiective noi social culturale, lucrări de infrastructură și de protecția mediului etc.

4 - CONCLUZII, MĂSURI

Strategia de dezvoltare economico – socială a comunei Belcești, este bazată pe studiile de fundamentare, pe disfuncționalitățile relevate și modul de funcționare al acestora, prezentate în planul urbanistic general și în regulamentul local de urbanism.

Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial – administrative de bază în totalitatea ei, șansele relansării economice și sociale trebuie să fie corelate cu un program propriu de dezvoltare având drept scop următoarele priorități:

1. DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

- 1.1. modernizarea și reabilitarea infrastructurii rutiere;
- 1.2. modernizarea și extinderea echipării edilitare;
- 1.3. Introducerea alimentării cu gaz metan în comună.

2. PROTECȚIA MEDIULUI

- 2.1. stabilizarea terenurilor prin acțiuni de combatere a alunecărilor de teren;
- 2.2. împăduriri în zonele defrișate și degradate;
- 2.3. combaterea eroziunii solului, amenajări cursuri de apă, regularizări;
- 2.4. amenajarea islazurilor comunale;
- 2.5. combaterea poluării aerului, solului, apelor;
- 2.6. amenajarea spațiilor verzi și de agrement, locuri de joacă.

3. MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU EDUCAȚIE ȘI CULTURĂ

- 3.1. construcția, reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ;
- 3.2. construcția și reabilitarea căminelor culturale;
- 3.3. introducerea tehnologiei I.T.;
- 3.4. construcție club pentru pensionari și modernizare clubul copiilor;
- 3.5. reabilitarea și construirea de noi obiective socioculturale.

4. MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII PENTRU SERVICII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI SĂNĂTATE

- 4.1. înființarea unui centru social de zi, a unui sistem de îngrijire bătrâni la domiciliu și dezvoltarea serviciului de asistență socială din cadrul primăriei;
- 4.2. măsuri de îmbunătățire a actului medical.

5. MODERNIZAREA SERVICIULUI ADMINISTRAȚIEI LOCALE

- 5.1. întărirea capacității instituționale;
- 5.2. informatizare și investiții în resurse umane;
- 5.3. pază și ordine publică;
- 5.4. managementul teritoriului;
- 5.5. înființarea unui punct de informare al populației.

6. DEZVOLTAREA ECONOMICA

- 6.1. Dezvoltarea agriculturii și pisciculturii;
- 6.2. Dezvoltarea industriei și serviciilor bazate pe resursele existente;
- 6.3. Dezvoltarea prestărilor de servicii;
- 6.4. Comerț;
- 6.5. Sănătatea;
- 6.6. Protecția mediului;
- 6.7. Dezvoltarea sectorului de servicii de gospodărie comunală.

Comuna Belcești are premise de dezvoltare imediată pe propria acumulare de potențial, precum și pe situarea într-un context teritorial avantajos.

Fructificarea acestui potențial va depinde de capacitatea de a atrage investiții și de a impune realizarea acelor lucrări care sunt importante atât pentru comună cât și pentru zona înconjurătoare.

Comuna Belcești va asigura în continuare funcția de locuire populației, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin fonduri de dezvoltare regională (FEDER, FNDR) și fonduri structurale și de coeziune.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin Planul Urbanistic General în perioada următoare sunt necesare de elaborat hotărâri ale consiliului local privind regimul terenurilor;

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Belcești, se desprind următoarele:

- a. Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- b. Echiparea edilitară implică dezvoltări majore privind: înființarea alimentării cu gaze naturale, modernizare, extindere canalizare, extinderea iluminatului public.
- c. Implementarea unui program de colectare a deșeurilor, amplasare puncte de colectare selectivă a deșeurilor în toate satele comunei.

Prezenta reactualizare a Planului Urbanistic General urmează să fie supusă dezbaterilor publice în cadrul comunității.

După obținerea avizelor legale din partea instituțiilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată cu aprobarea PUG și RLU, acestea capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

- d. Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică.

- e. Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.
- f. Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri).
- g. Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații.
- h. Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG (pe terenuri cu zone de risc).

Fructificarea acestui potențial va depinde de capacitatea de a atrage investiții și de a impune realizarea acelor lucrări care sunt importante atât pentru comună cât și pentru zona adiacentă.

Întocmit,
Șef proiect,
Arh. Grigore Filimon